

(Espacio reservado para el registro de entrada)

DECLARACIÓN IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE											
NIF/CIF/NIE/PASAPORTE					E-mail						
DIRECCIÓN				NÚMERO	LETRA	KM	BLOQUE	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
C.P.	MUNICIPIO			PROVINCIA				TLFNO.			

REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE											
NIF/CIF/NIE/PASAPORTE					E-mail						
DIRECCIÓN				NÚMERO	LETRA	KM	BLOQUE	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
C.P.	MUNICIPIO			PROVINCIA				TLFNO.			

MEDIO DE NOTIFICACIÓN

<p>Correo Postal</p> <p>Notificación Electrónica mediante comparecencia en la Sede electrónica sedenoblejas.abiscloud.com. En todo caso se notificará por esta vía a los obligados según el artículo 14.2 de la Ley 39/2015.</p>
--

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL www.sedecatastro.gob.es				TIPO DE INMUEBLE							
				<input type="checkbox"/> PISO		<input type="checkbox"/> TRASTERO		<input type="checkbox"/> PLAZA GARAJE		<input type="checkbox"/> SOLAR	
				<input type="checkbox"/> CHALÉ		<input type="checkbox"/> EDIFICIO		<input type="checkbox"/> LOCAL COMERCIAL		<input type="checkbox"/> OTROS	
DIRECCIÓN				NÚMERO	LETRA	KM	BLOQUE	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA

INFORMACIÓN DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO

<input type="checkbox"/> COMPRAVENTA		<input type="checkbox"/> DONACIÓN		<input type="checkbox"/> HERENCIA		<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN O TRANSMISIÓN DE DERECHOS REALES		<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN		<input type="checkbox"/> OTROS	
<input type="checkbox"/> PÚBLICO		FECHA DEL DOCUMENTO		NOTARIO, FEDATARIO U ÓRGANO JUDICIAL				Nº PROTOCOLO/ PROCED.		FECHA PROTOCOLO	
<input type="checkbox"/> PRIVADO											
<input type="checkbox"/> TRANSMISIÓN MOSTIS CAUSA		FECHA DE FALLECIMIENTO		NOMBRE DEL CAUSANTE				NIF/CIF/NIE/PASAPORTE DEL CAUSANTE			
COEFICIENTE QUE SE TRANSMITE (1)				FECHA DEVENGO (2)				FECHA TRANSMISIÓN ANTERIOR (3)			
OPCIÓN PARA CALCULAR EL INCREMENTO DEL VALOR (4)				<input type="checkbox"/> OPCIÓN A) SOBRE EL VALOR CATASTRAL DEL TERRENO <input type="checkbox"/> OPCIÓN B) SOBRE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DE TRANSMISIÓN Y ADQUISICIÓN							
BENEFICIOS FISCALES		<input type="checkbox"/> EXENCIÓN (Art. 4 y 5 de la Ordenanza Fiscal del IIVTNU)				<input type="checkbox"/> BONIFICACIÓN (Art. 7 de la Ordenanza Fiscal del IIVTNU)					
NO SUJECCIÓN		<input type="checkbox"/> SIN INCREMENTO DEL VALOR DEL TERRENO <input type="checkbox"/> OTROS SUPUESTO DE NO SUJECCIÓN (5)									

La presente comunicación se realiza para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 del R. D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación con el artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946, según modificación introducida por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre (BOE núm. 312 de 28-12-2012) y artículo 76.1 del R. D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación con el artículo 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

PLAZOS PARA PRESENTAR LA DECLARACIÓN

- En los contratos "inter vivos", treinta días hábiles a contar desde el siguiente a aquel que haya tenido lugar la transmisión.
- Cuando se trate de transmisiones "mortis causa", el plazo es de seis meses a contar desde el día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo antes del vencimiento de los primeros seis meses.

DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE PRESENTAR

- Copia del Título de la Transmisión.
- Copia del Título de la Adquisición (Cuando no haya incremento de valor o si se ha seleccionado la **opción B**) para el cálculo del incremento del valor.
- Copia de la liquidación del Impuesto sobre Sucesiones, Donaciones o Transmisiones Patrimoniales (Si el valor declarado ha sido modificado por la Administración Tributaria competente en un procedimiento de comprobación)

INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN

1. Todo, parte indivisa, superficie o coeficiente de propiedad
2. En los actos o contratos “inter vivos”, la del otorgamiento de la escritura pública. Si se trata de documentos privados se tomará la fecha de su presentación ante el ayuntamiento. En el caso de las transmisiones “mortis causa”, se atenderá a la fecha de fallecimiento del causante o, en su caso, a la de adquisición de firmeza de la declaración de fallecimiento del ausente. En las subastas judiciales, administrativas o notariales, se tomará excepcionalmente la fecha del auto o providencia aprobando el remate si en el mismo queda constancia de la entrega del inmueble. Si no es así, se tomará la fecha del documento público. En las expropiaciones forzosas, la fecha del acta de ocupación y pago.
3. Fecha de la transmisión inmediatamente anterior de la propiedad o del derecho real de que se trate, o la de constitución de este último.
4. Seleccione la opción de cálculo de la base imponible del impuesto por el que desea optar.
5. Disposición legal o el artículo de la Ordenanza Fiscal que ampara el supuesto de exención o no sujeción pretendida.

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

De acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y con la normativa española vigente, se le informa que los datos recogidos en el presente formulario son necesarios para la prestación del servicio que se pretende y su negativa a proporcionarlos supondría la imposibilidad de prestar el mismo. Con su firma de aceptación de la solicitud consiente expresamente y autoriza como Responsable del Tratamiento a AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS con CIF P4511600A y mail gestion@noblejas.es para el tratamiento de todos los datos personales facilitados por usted a fin de prestarle el servicio solicitado y realizar la gestión del mismo. Los datos proporcionados se conservarán el tiempo necesario para el cumplimiento legal. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a acceder a sus datos personales, rectificar los datos inexactos, solicitar su supresión, limitación u oposición y en su caso portabilidad. Contacto Delegado de Protección de Datos. Francisco Rojas: frojas@prevensystem.com

Si doy mi consentimiento

No doy mi consentimiento

En _____, a _____

Firma,