

**PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONO ESPECIE PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE PRODUCTO TERMINADO EN PARCELAS N° 373,303 Y 306 DEL POLÍGONO 6 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE NOBLEJAS. (TOLEDO)**

**FINCAS CATASTRALES AFECTADAS:**

**n°45116A006003730000QK, n°:45116A006003030000QF Y**

**n°45116A006003060000QK-45116A006003730001WL**

**DOCUMENTO 6: PROYECTO BÁSICO. ANEJO I.**

**JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA Y PLAN DE RESTAURACIÓN. PLANOS II**

**PROMOTOR: ECOPIG PROTEINS, S.L.**



**INGENIERÍA: O.A.P., S.L.**





RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES OCUPADAS TRAS LA AMPLIACIÓN (m <sup>2</sup> OCUPADOS EN PLANTA)			
ZONAS	SUP. OCUPADA (m <sup>2</sup> )		
	EXISTENTE	AMPLIACIÓN	TOTAL
Edificaciones	5.803,86	1.731,43	<b>7.535,29</b>
Maquinaria y equipos exteriores	1.241,44	-	<b>1.241,44</b>
Estación de pretratamiento y bombeo	1.053,36	-	<b>1.053,36</b>
Superficies pavimentadas (soleras y accesos)	924,94	-	<b>924,94</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9.023,60</b>	<b>1.731,43</b>	<b>10.755,03</b>



RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES EDIFICADAS TRAS LA AMPLIACIÓN (m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS)				
ZONAS		SUP. CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		
		EXISTENTE	AMPLIACIÓN	TOTAL
Edificio	Planta baja	5.751,71	1.685,00	<b>7.436,71</b>
	Planta primera	214,84	-	<b>214,84</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>5.966,55</b>	<b>1.685,00</b>	<b>7.651,55</b>


LEYENDA	
	PARCELA OBJETO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
	EDIFICACIONES
	PRE-TRATAMIENTO DE RESIDUOS Y ESTACIÓN DE BOMBEO
	MAQUINARIA Y EQUIPAMIENTO EXTERIOR
	SUPERFICIE DE REFORESTACIÓN: 28.198,50 m <sup>2</sup>
	SOLERAS Y ACCESOS PAVIMENTADOS
	ZONA DE RODADURA CON TERMINACIÓN EN ZAHORRA NATURAL

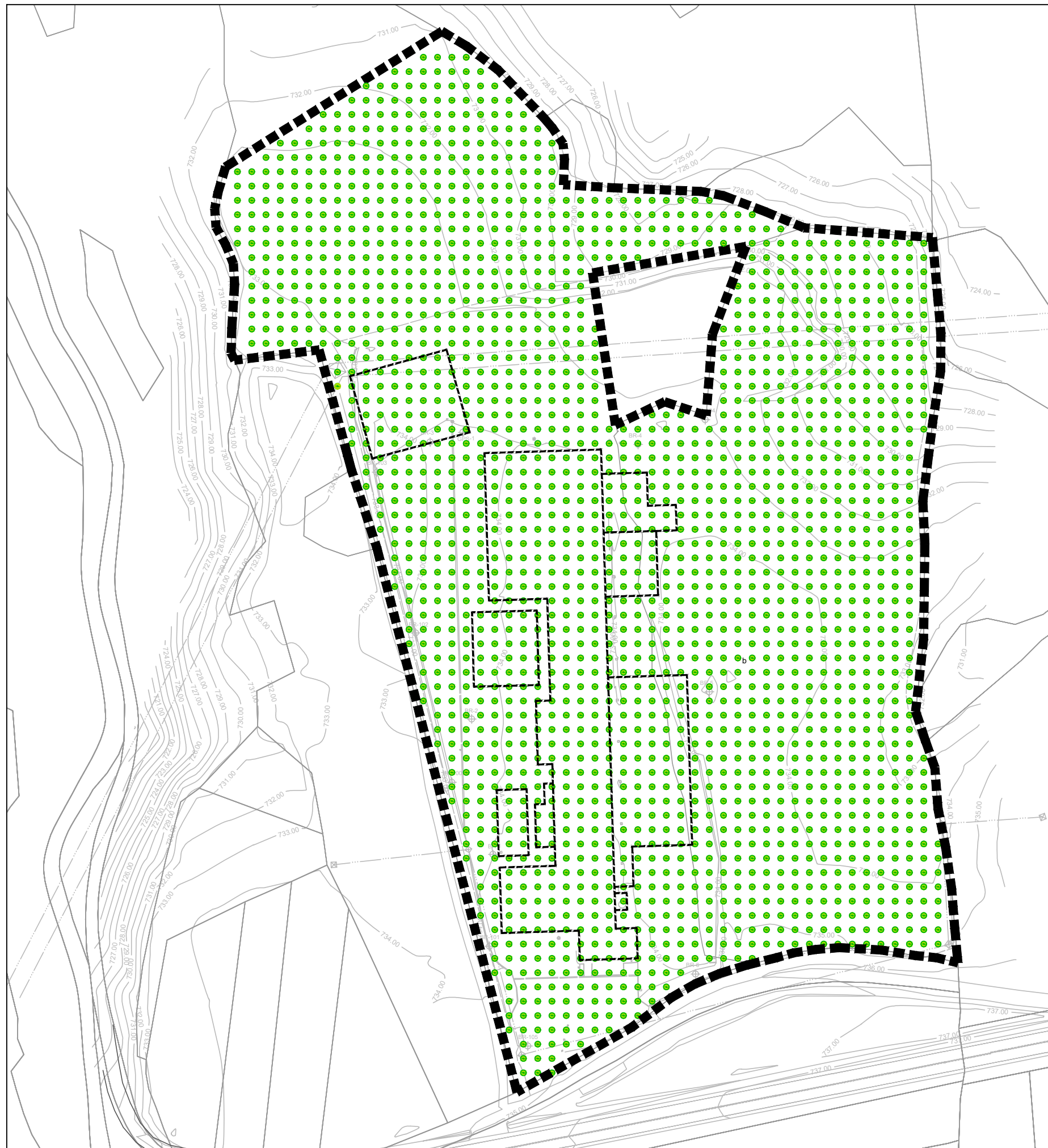
 <small>verificación urbanística</small> <small>arquitecto: antonio i. sánchez peña</small>	PROYECTO:	BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONOESPECÍFICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE POLÍGONO 6	plano n°:	06
	SITUACIÓN:	NOBLEJAS (TOLEDO)	PARCELA 303 - REF. CAT.: 45116A005003030000GK PARCELA 373 - REF. CAT.: 45116A005003730000GK	
	PROMOTOR:	ecopiG ECOPIG PROTEINS, S.L.		
	PLANO:	GRUPO:	ANEXO JUSTIFICATIVO NORMATIVA URBANÍSTICA	
	SUBGRUPO:	PLANO DE LA INSTALACIÓN CUANTIFICACIÓN DE SUPERFICIES	modificado n°:	
	ESCALA:	1/1500	fecha:	
			referencia:	0490/24









LEYENDA	
	PARCELA OBJETO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
	REFORESTACIÓN CON ESPECIES VEGETALES AUTÓCTONAS (OLIVOS PICUAL). SUPERFICIE: 28.198,50 m <sup>2</sup>

 <small>verificación urbanística</small> <small>arquitecto: Antonio I. Sánchez Peña</small>	PROYECTO:	BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDAICH DE CATEGORÍA 3 MONOESPECÍFICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE POLÍGONO 6	plano nº:	08
	SITUACIÓN:	NOBLEJAS (TOLEDO)	PARCELA 303 - REF. CAT.: 45116A006003030000GK PARCELA 373 - REF. CAT.: 45116A006003730000GK	
	PROMOTOR:	ecopiG ECOPIG PROTEINS, S.L.		
	PLANO:	GRUPO:	ANEXO JUSTIFICATIVO NORMATIVA URBANÍSTICA	
	SUBGRUPO:	PLANO DE REFORESTACIÓN	modificado nº:	
	ESCALA:	1/1500	referencia:	0490/24



LEYENDA	
	PARCELA OBJETO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
	EDIFICACIONES E INSTALACIONES DEMOLIDAS. REPOSICIÓN CON TIERRA VEGETAL
	REFORESTACIÓN CON ESPECIES VEGETALES AUTÓCTONAS (OLIVOS PICUAL).

 <small>verificación urbanística</small> <small>arquitecto:  antonio i. sánchez peña</small>	PROYECTO: <b>BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONOESPECÍFICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN</b>	plano nº: <h1>09</h1>
	SITUACIÓN: <b>POLIGONO 6 NOBLEJAS (TOLEDO)</b>	<small>PARCELA 303 - REF. CAT.: 45116A006003030000GK</small> <small>PARCELA 373 - REF. CAT.: 45116A006003730000GK</small>
PROMOTOR: <b>ecopiG ECOPIG PROTEINS, S.L.</b>	GRUPO: ANEXO JUSTIFICATIVO NORMATIVA URBANÍSTICA	modificado nº: fecha:
PLANO: <b>PLANO DE RESTAURACIÓN</b>	SUBGRUPO: PLANO DE RESTAURACIÓN	referencia: 0490/24
ESCALA: 1/1500		