

PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONO ESPECIE PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE PRODUCTO TERMINADO EN PARCELAS N° 373,303 Y 306 DEL POLÍGONO 6 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE NOBLEJAS. (TOLEDO)

FINCAS CATASTRALES AFECTADAS:

n°45116A006003730000QK, n°:45116A006003030000QF Y

n°45116A006003060000QK-45116A006003730001WL

DOCUMENTO 5: PROYECTO BÁSICO. ANEJO I.

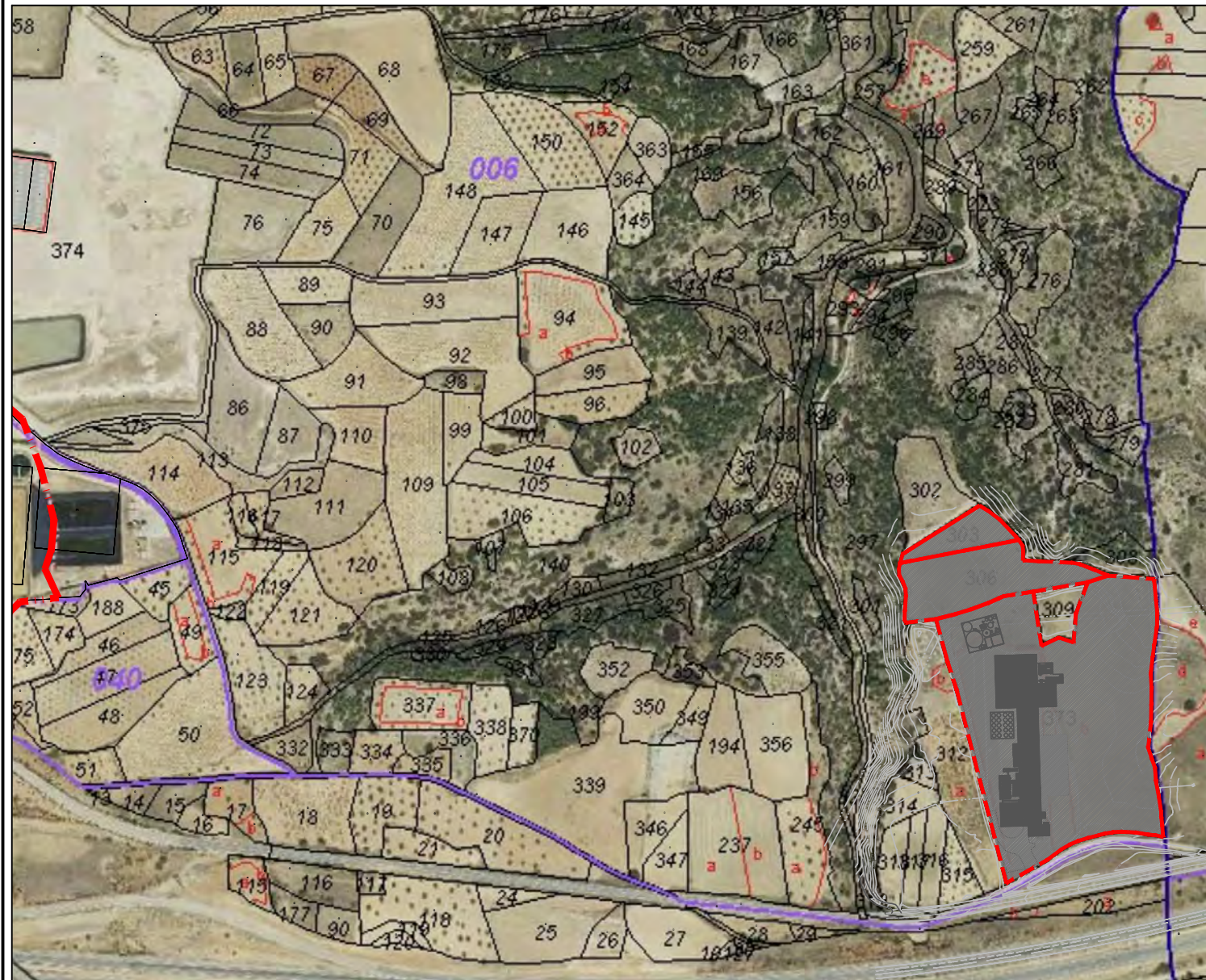
JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA Y PLAN DE RESTAURACIÓN. PLANOS I

PROMOTOR: ECOPIG PROTEINS, S.L.

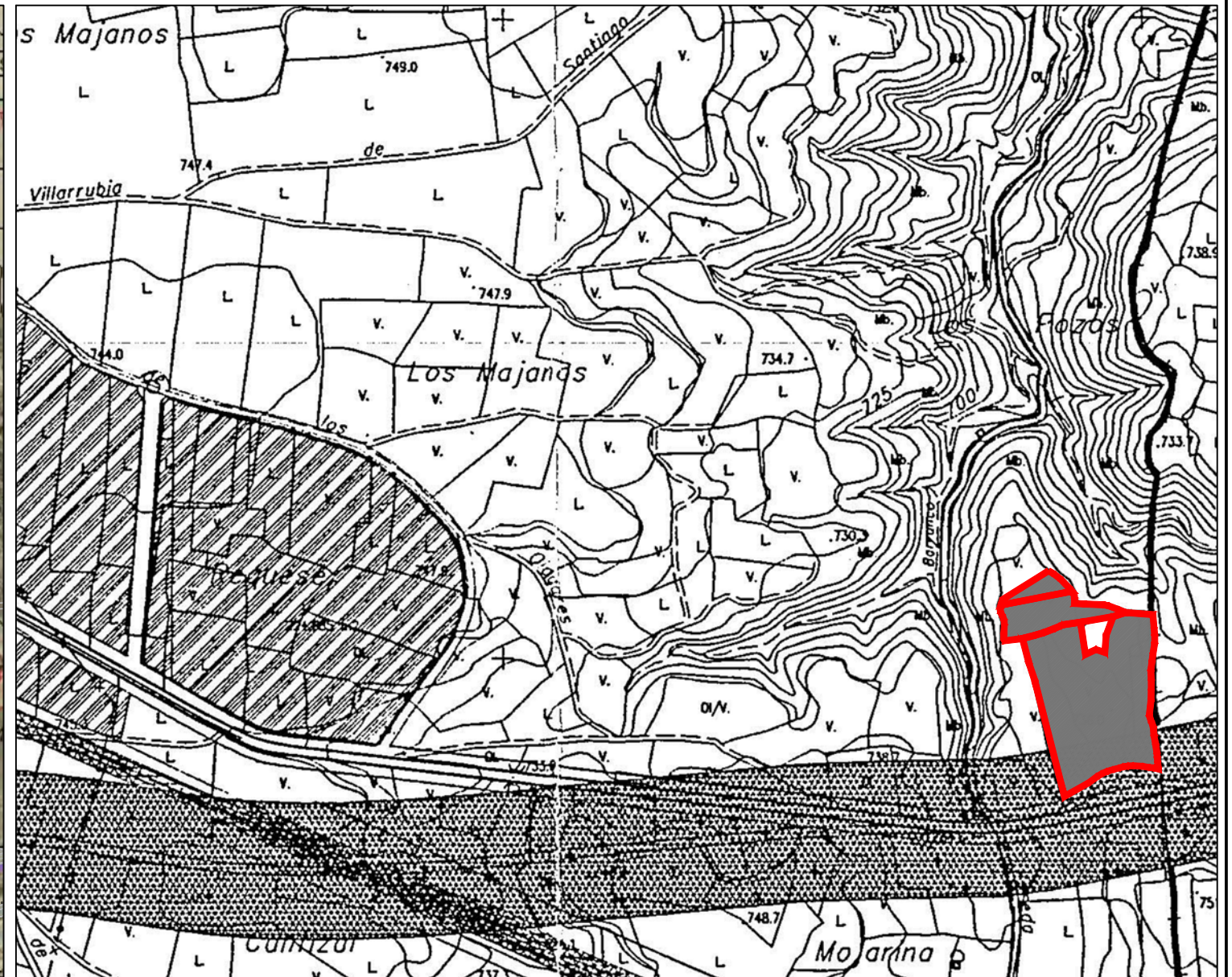



INGENIERÍA: O.A.P., S.L.

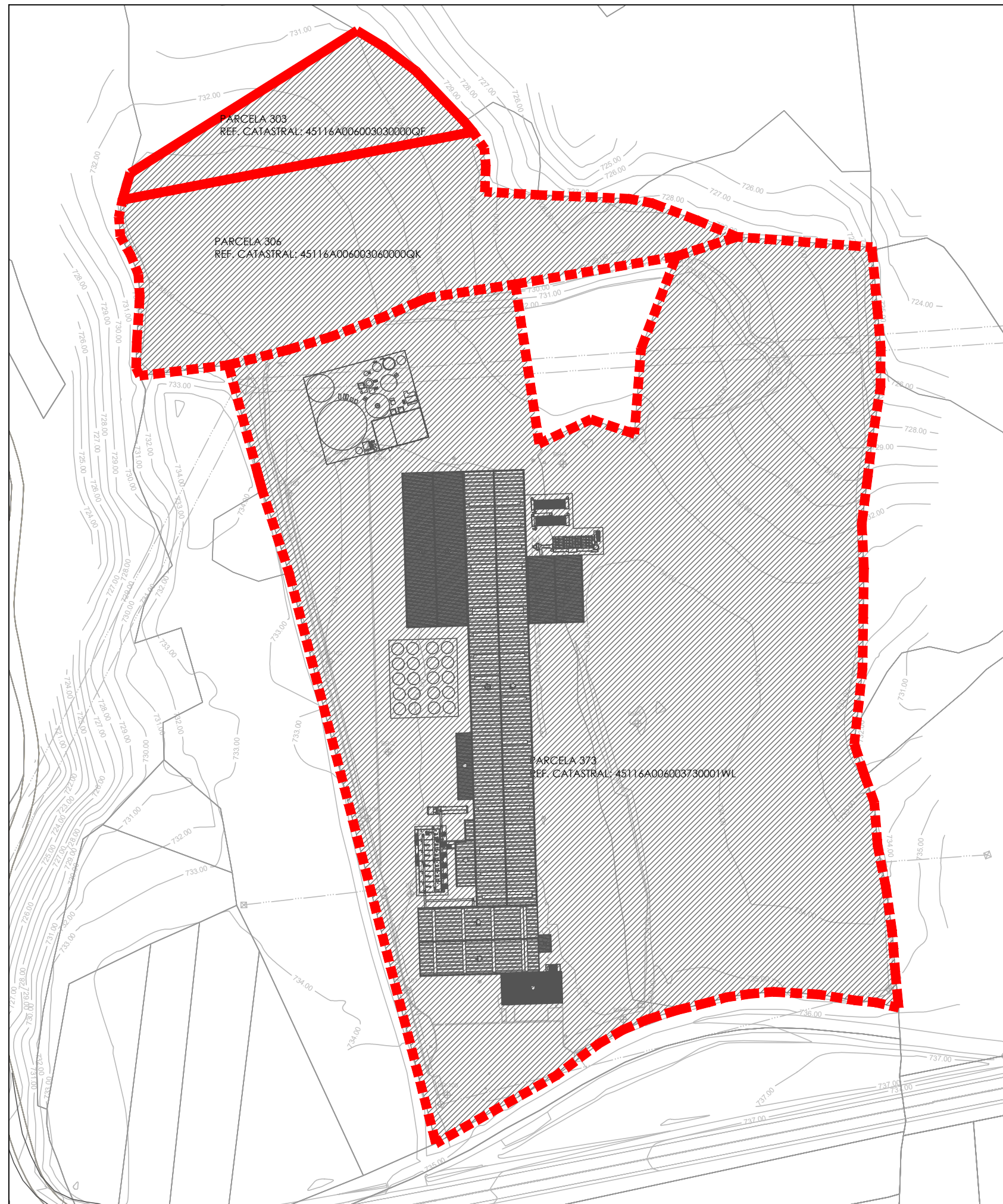
SITUACIÓN CATASTRAL



SITUACIÓN URBANÍSTICA



	PROYECTO:	BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONOESPECÍFICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN	plano nº:
	SITUACIÓN:	POLIGONO 6 NOBLEJAS (TOLEDO)	01
	PROMOTOR:	ecopiG ECOPIG PROTEINS, S.L.	
	PLANO:	GRUPO: ANEXO JUSTIFICATIVO NORMATIVA URBANÍSTICA SUBGRUPO: SITUACIÓN CATASTRAL Y URBANÍSTICA	fecha proyecto: Marzo de 2024 modificado nº: fecha:
	ESCALA:	1/500	referencia: 0490/24



DATOS CATASTRALES				DATOS REGISTRALES			
POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA	SUPERFICIE (m2)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TITULARIDAD	Nº FINCA	SUPERFICIE (m2)
6	303	45116A006003030000QF	2.764,00	GRASAS DEL CENTRO, S.A. (GRACESA)	100%	7567	2.71
	306	45116A006003060000QK	8.562,00	GRASAS DEL CENTRO, S.A. (GRACESA)	100%	8005	8.56
	373 (*)	45116A006003730001WL	45.118,00	ECOPIG PROTEINS, S.L.	100%	27382	45.11
TOTAL			56.444,00	TOTAL			56.39

Nota: Se adoptan como válidas las superficies registrales.

(*) Parcela con calificación urbanística concedida con fecha 26/05/2023 (expediente 005/22 SNU)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS PARCELA 303

X=465742.13 Y=4424929.19
 X=465750.77 Y=4424924.01
 X=465761.75 Y=4424915.72
 X=465777.86 Y=4424898.89
 X=465780.70 Y=4424895.51
 X=465663.84 Y=4424872.80
 X=465666.47 Y=4424881.77
 X=465742.13 Y=4424929.19

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS PARCELA 306

X=465780.70 Y=4424895.51 X=465765.61 Y=4424840.23 X=465666.56 Y=4424854.53
 X=465784.50 Y=4424889.94 X=465761.11 Y=4424838.31 X=465663.16 Y=4424860.73
 X=465784.99 Y=4424884.33 X=465750.70 Y=4424833.72 X=465662.68 Y=4424867.10
 X=465784.66 Y=4424875.55 X=465733.51 Y=4424827.27 X=465663.84 Y=4424872.81
 X=465802.30 Y=4424874.48 X=465719.29 Y=4424822.91 X=465780.70 Y=4424895.51
 X=465832.63 Y=4424873.22 X=465699.21 Y=4424817.80
 X=465840.48 Y=4424871.75 X=465669.64 Y=4424814.20
 X=465855.46 Y=4424866.03 X=465668.43 Y=4424816.78
 X=465868.66 Y=4424860.52 X=465668.64 Y=4424825.43
 X=465848.43 Y=4424853.98 X=465669.65 Y=4424840.70
 X=465794.82 Y=4424844.73 X=465669.20 Y=4424847.97

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS PARCELA 373

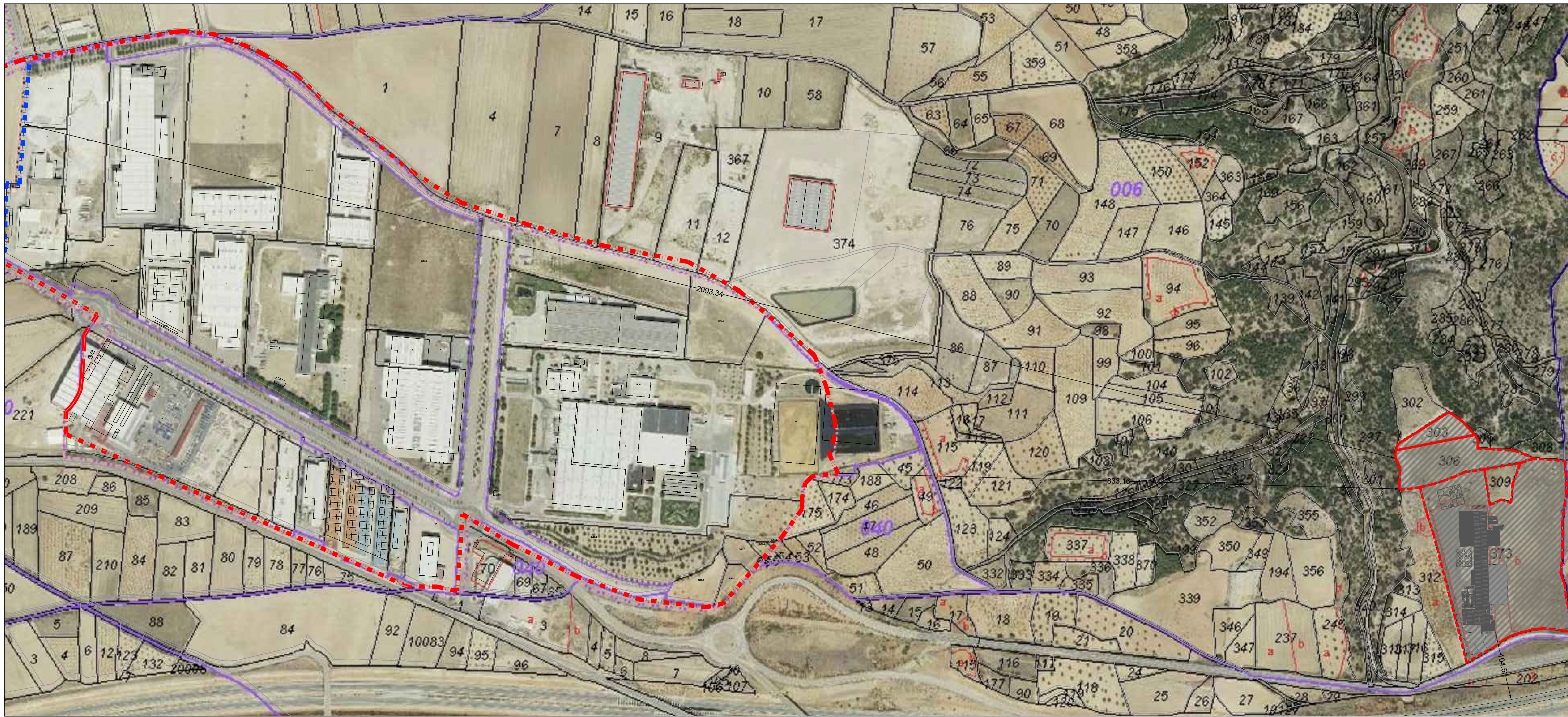
X= 465750.70 Y= 4424833.72 X= 465913.65 Y= 4424857.07 X= 465910.56 Y= 4424716.53 X= 465865.17 Y= 4424607.02
 X= 465761.10 Y= 4424838.31 X= 465913.75 Y= 4424855.99 X= 465907.80 Y= 4424691.48 X= 465859.17 Y= 4424605.32
 X= 465765.60 Y= 4424840.23 X= 465915.58 Y= 4424835.34 X= 465911.21 Y= 4424681.12 X= 465848.96 Y= 4424602.79
 X= 465794.82 Y= 4424844.73 X= 465916.63 Y= 4424823.55 X= 465911.35 Y= 4424680.74 X= 465839.13 Y= 4424599.75
 X= 465802.78 Y= 4424791.56 X= 465916.55 Y= 4424810.44 X= 465922.59 Y= 4424603.55 X= 465830.69 Y= 4424596.17
 X= 465820.02 Y= 4424799.67 X= 465913.78 Y= 4424792.75 X= 465915.11 Y= 4424605.31 X= 465822.49 Y= 4424591.45
 X= 465834.51 Y= 4424794.85 X= 465912.31 Y= 4424780.95 X= 465907.87 Y= 4424604.04 X= 465808.48 Y= 4424580.95
 X= 465836.74 Y= 4424823.20 X= 465910.31 Y= 4424764.88 X= 465910.31 Y= 4424607.99 X= 465768.37 Y= 4424558.33
 X= 465848.43 Y= 4424853.98 X= 465911.03 Y= 4424749.88 X= 465880.96 Y= 4424608.84 X= 465719.41 Y= 4424748.48
 X= 465868.66 Y= 4424860.52 X= 465910.80 Y= 4424733.58 X= 465872.94 Y= 4424608.19 X= 465710.51 Y= 4424775.88
 X= 465709.14 Y= 4424780.95

LEYENDA

- LÍMITE SUELO URBANO / URBANIZABLE CON PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA AROBADO
- LÍMITE SUELO URBANO / URBANIZABLE USO RESIDENCIAL
- PARCELAS



PROYECTO:	BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONOESPECÍFICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE NOBLEJAS (TOLEDO)	plano nº:	02
SITUACIÓN:	POLIGONO 6 PARCELA 303 - REF. CAT.: 45116A006003030000QF PARCELA 306 - REF. CAT.: 45116A006003060000QK PARCELA 373 - REF. CAT.: 45116A006003730001WL	fecha proyecto:	
PROMOTOR:	ECOPIG PROTEINS, S.L.	modificado nº:	
PLANO:	GRUPO: ANEXO JUSTIFICATIVO NORMATIVA URBANÍSTICA SUBGRUPO: PLANO DE PARCELAS	fecha:	
ESCALA:	1/1500	referencia:	0490/24



LEYENDA

	LÍMITE SUELO URBANO / URBANIZABLE CON PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA AROBADO
	LÍMITE SUELO URBANO / URBANIZABLE USO RESIDENCIAL
	PARCELA OBJETO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

	PROYECTO: BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDWICH DE CATEGORÍA 3 MONOSPEQUE PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN	<p>03</p>
	SITUACIÓN: POLIGONO 6 PARCELA 337 A DE CAT. 11 LAS NOBLEJAS (TOLEDO)	
PROMOTOR: ecopig ECOPIG PROTEINS, S.L.	GRUPO: ANEXO JUSTIFICATIVO NORMATIVA URBANÍSTICA	Fecha proyecto: Mayo de 2024
PLANO: IMPLANTACIÓN RESPECTO SUELO URBANO/URBANIZABLE CON PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA APROBADO	SUBGRUPO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA APROBADO	Modificado por: []
ESCALA: 1/2500		referencia: 0490/24

