

PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONO ESPECIE PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE PRODUCTO TERMINADO EN PARCELAS N° 373,303 Y 306 DEL POLÍGONO 6 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE NOBLEJAS. (TOLEDO)

FINCAS CATASTRALES AFECTADAS:

n°:45116A006003030000QF

n°45116A006003060000QK

n°45116A006003730001WL Y n°45116A006003730000QK

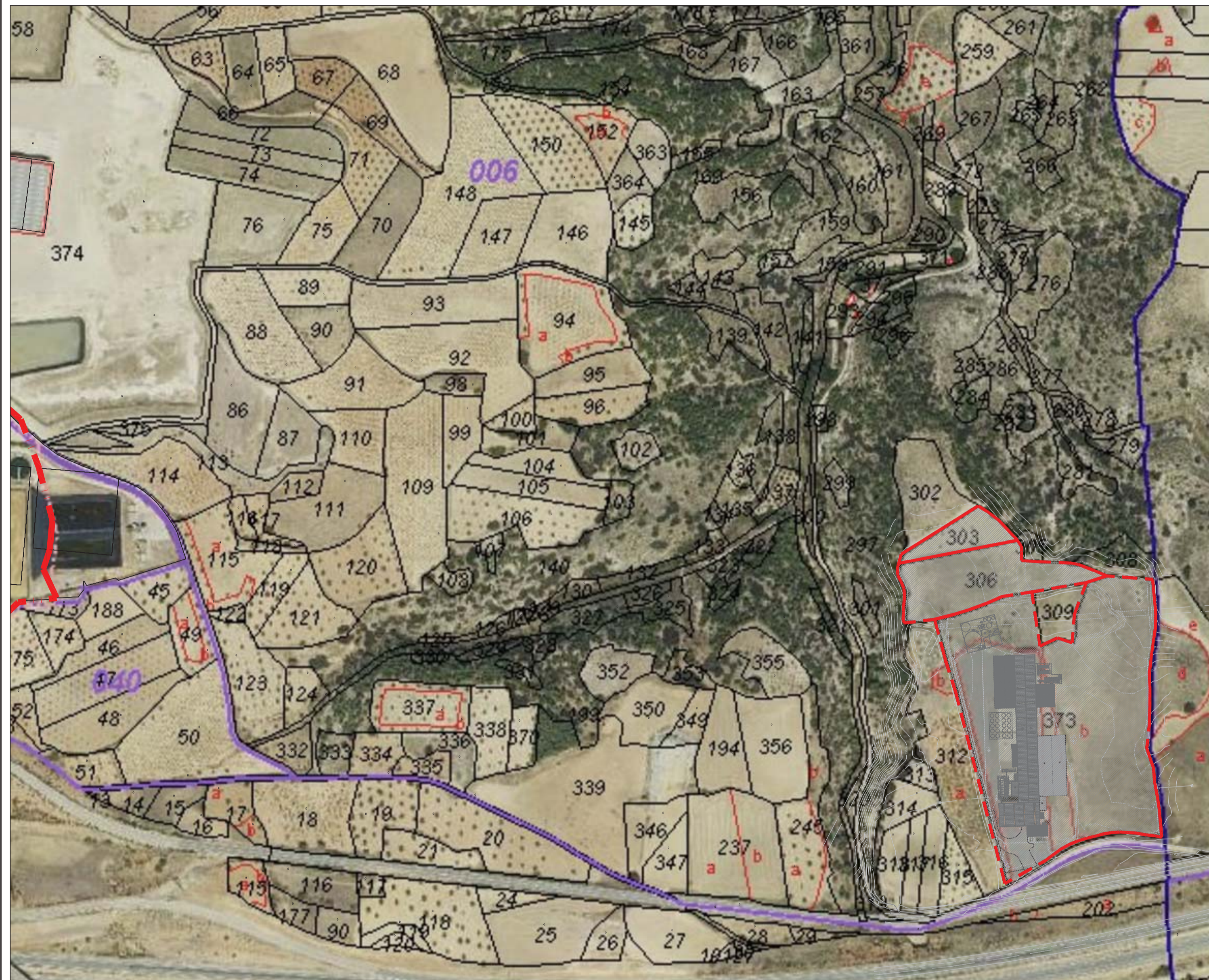
DOCUMENTO 2: PROYECTO BÁSICO. PLANOS I.

PROMOTOR: ECOPIG PROTEINS, S.L.

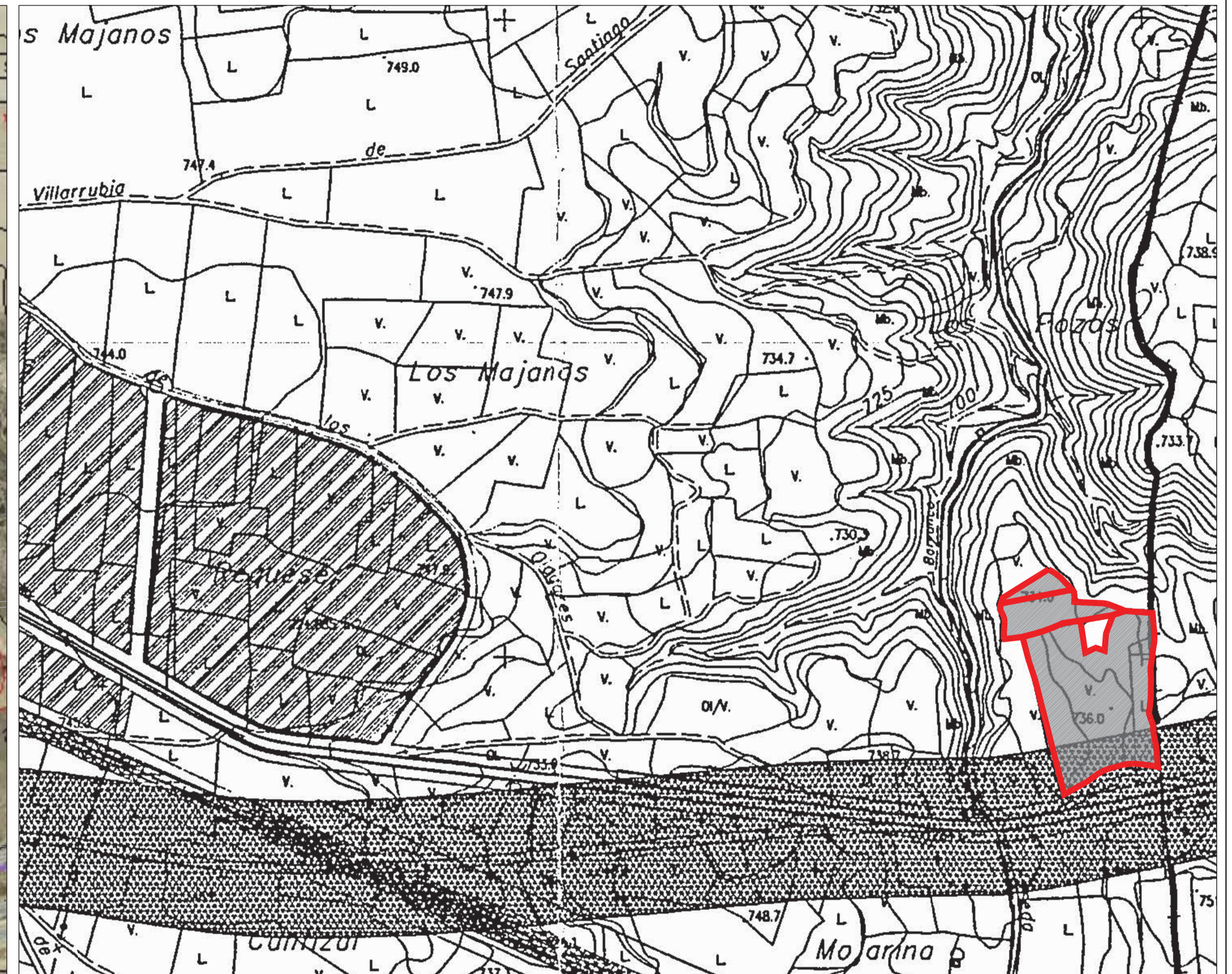


INGENIERÍA: O.A.P., S.L.

SITUACIÓN CATASTRAL



SITUACIÓN URBANÍSTICA



 <small> OAP I Oficina de Asesoramiento y Promoción Inmobiliaria S.L. - C.I.F. B-123456789 - N.I.C. 123456789 - N.I.C. 123456789 - N.I.C. 123456789 arquitecto:  antonio. l. sánchez Peña </small>	PROYECTO:	BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH CATEGORÍA 3 MONOESPECIE PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN	plano nº:	
	SITUACIÓN:	POLÍGONO 6	PARCELA 303 - REF. CAT.: 45116A006003300000GK PARCELA 302 - REF. CAT.: 45116A006003300000GK PARCELA 373 - REF. CAT.: 45116A006003730001WL 45116A006003730000GK	01
	PROMOTOR:	ECOPIG	ECOPIG PROTEINS, S.L.	fecha proyecto: Marzo de 2024 modificado nº: fecha: referencia: 0490/24
	PLANO:	GRUPO:	SITUACIÓN	
	SUBGRUPO:	CATASTRAL Y URBANÍSTICA		
	ESCALA:	1/500		



DATOS CATASTRALES				DATOS REGISTRALES			
POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA	SUPERFICIE (m2)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TITULARIDAD	Nº FINCA	SUPERFICIE (m2)
6	303	45116A006003030000QF	2.764,00	GRASAS DEL CENTRO, S.A. (GRACESA)	100%	7567	2.717,00
	306	45116A006003060000QK	8.562,00	GRASAS DEL CENTRO, S.A. (GRACESA)	100%	8005	8.562,00
	373 (*)	45116A006003060000QK	45.118,00	ECOPIG PROTEINS, S.L.	100%	27382	45.118,00
TOTAL			56.444,00	TOTAL			56.397,00

Nota: Se adoptan com o válidas las superficies registrales.

(*) Parcela con calificación urbanística concedida con fecha 29/05/2023 (expediente 005/22 SNU)

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS PARCELA 303

X=465742.13 Y=4424929.19
 X=465750.77 Y=4424924.01
 X=465761.75 Y=4424915.72
 X=465777.86 Y=4424898.89
 X=465780.70 Y=4424895.51
 X=465663.84 Y=4424872.80
 X=465666.47 Y=4424881.77
 X=465742.13 Y=4424929.19

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS PARCELA 306

X=465780.70 Y=4424895.51	X=465765.61 Y=4424840.23	X=465666.56 Y=4424854.53
X=465784.50 Y=4424889.94	X=465761.11 Y=4424838.31	X=465663.16 Y=4424860.73
X=465784.99 Y=4424884.33	X=465750.70 Y=4424833.72	X=465662.68 Y=4424867.10
X=465784.66 Y=4424875.55	X=465733.51 Y=4424827.27	X=465663.84 Y=4424872.81
X=465802.30 Y=4424874.48	X=465719.29 Y=4424822.91	X=465780.70 Y=4424895.51
X=465832.63 Y=4424873.22	X=465699.21 Y=4424817.80	
X=465840.48 Y=4424871.75	X=465669.64 Y=4424814.20	
X=465855.46 Y=4424866.03	X=465668.43 Y=4424816.78	
X=465868.66 Y=4424860.52	X=465668.64 Y=4424825.43	
X=465848.43 Y=4424853.98	X=465669.65 Y=4424840.70	
X=465794.82 Y=4424844.73	X=465669.20 Y=4424847.97	

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS PARCELA 373

X= 465750.70 Y= 4424833.72	X= 465913.65 Y= 4424857.07	X= 465910.56 Y= 4424716.53	X= 465865.17 Y= 4424607.02
X= 465761.10 Y= 4424838.31	X= 465913.75 Y= 4424855.99	X= 465907.80 Y= 4424691.48	X= 465859.17 Y= 4424605.32
X= 465765.60 Y= 4424840.23	X= 465915.58 Y= 4424835.34	X= 465911.21 Y= 4424681.12	X= 465848.96 Y= 4424602.79
X= 465794.82 Y= 4424844.73	X= 465916.63 Y= 4424823.55	X= 465911.35 Y= 4424680.74	X= 465839.13 Y= 4424599.75
X= 465802.78 Y= 4424791.56	X= 465916.55 Y= 4424810.44	X= 465922.59 Y= 4424603.55	X= 465830.69 Y= 4424596.17
X= 465820.02 Y= 4424799.67	X= 465913.78 Y= 4424792.75	X= 465915.11 Y= 4424605.31	X= 465822.49 Y= 4424591.45
X= 465834.51 Y= 4424794.85	X= 465912.31 Y= 4424780.95	X= 465907.87 Y= 4424606.04	X= 465808.48 Y= 4424580.93
X= 465836.74 Y= 4424823.20	X= 465910.31 Y= 4424764.88	X= 465895.95 Y= 4424607.99	X= 465768.37 Y= 4424558.33
X= 465848.43 Y= 4424853.98	X= 465911.03 Y= 4424749.88	X= 465880.96 Y= 4424608.84	X= 465719.41 Y= 4424748.48
X= 465868.66 Y= 4424860.52	X= 465910.80 Y= 4424733.58	X= 465872.94 Y= 4424608.19	X= 465710.51 Y= 4424775.88
			X= 465709.14 Y= 4424780.95

LEYENDA

--- PARCELAS



PROYECTO: BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONOESPECIE PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN POLÍGONO 6 NOBLEJAS (TOLEDO)

PROMOTOR: **ecopig** ECOPIG PROTEINS, S.L.

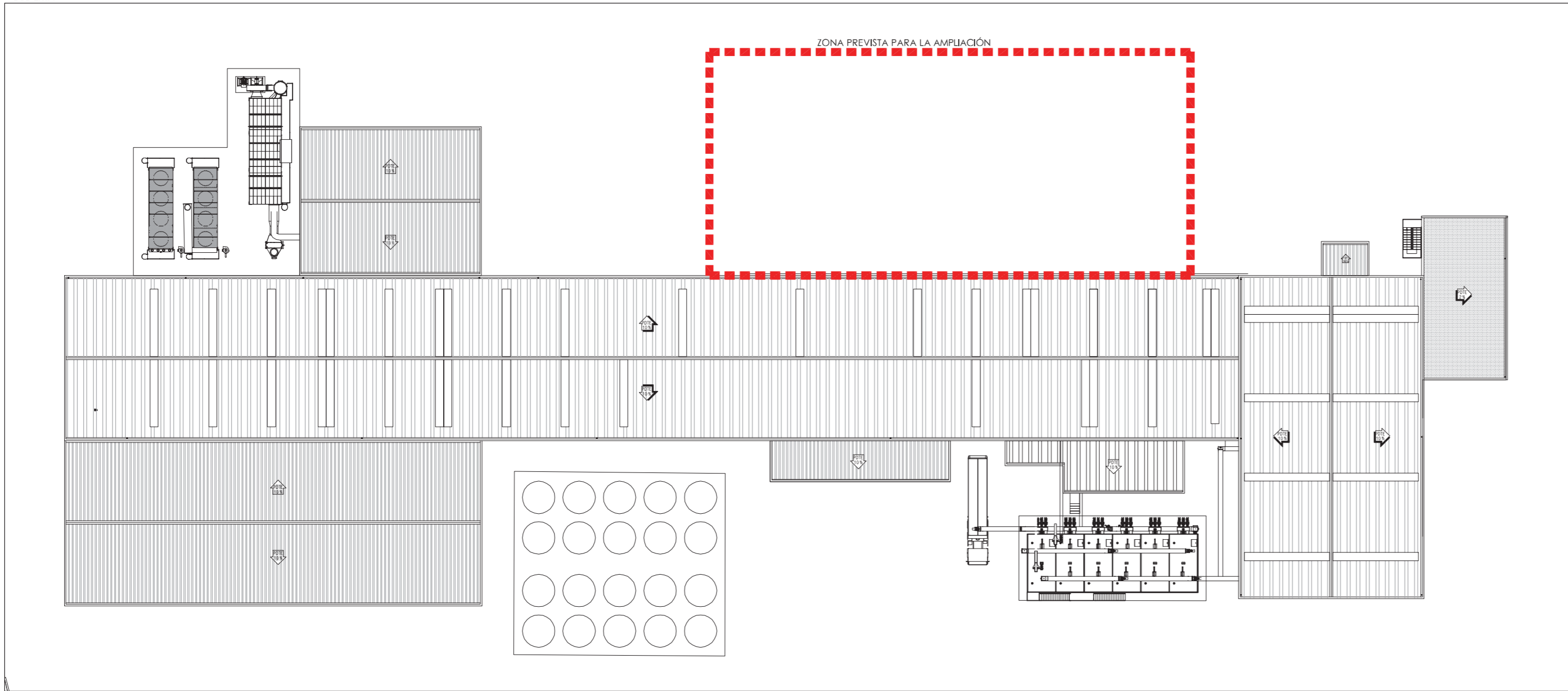
PLANO: GRUPO: SOLAR
 SUBGRUPO: PLANO DE PARCELAS
 ESCALA: 1/1500

plano nº:

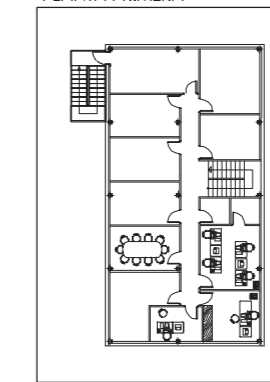
02

fecha proyecto: Marzo de 2024
 modificado nº:
 fecha:
 referencia: 0490/24

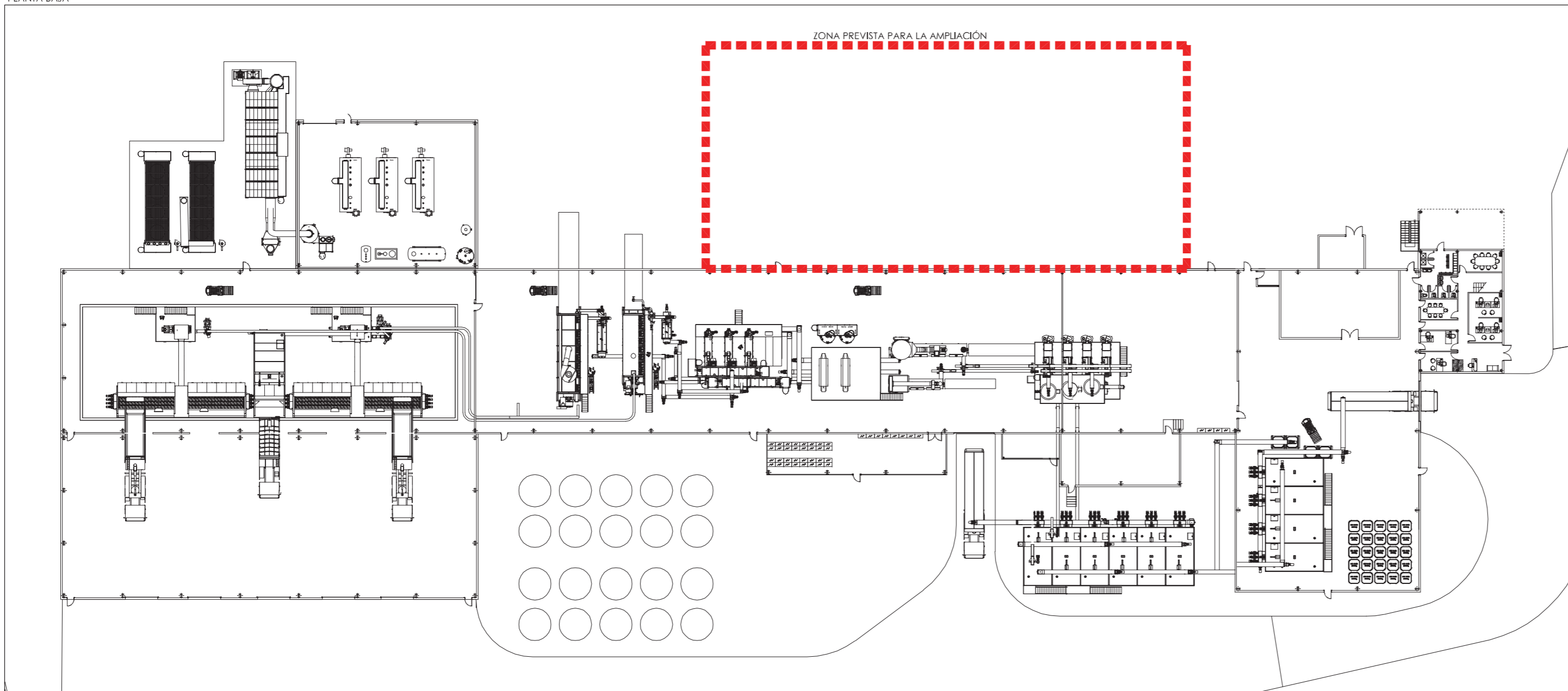
CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

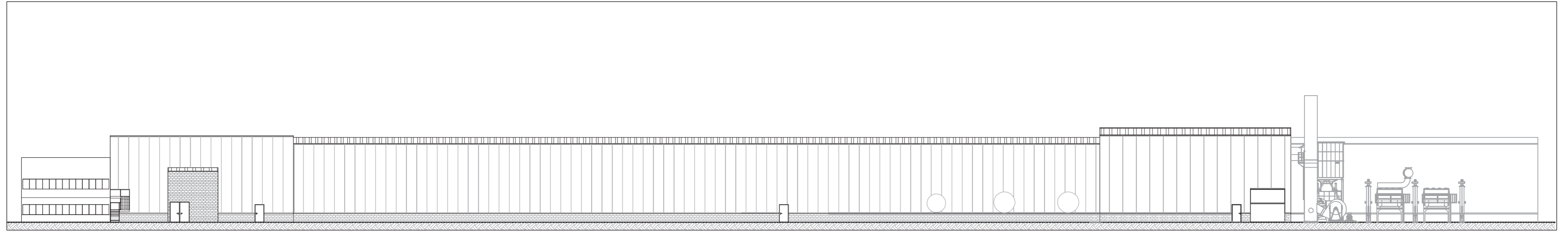


RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES OCUPADAS. ESTADO ACTUAL	
(m² OCUPADOS EN PLANTA)	
ZONAS	SUP. OCUPADA (m²)
	EXISTENTE
Edificaciones	5.803,86
Maquinaria y equipos exteriores	1.241,44
Estación de pretratamiento y bombeo	1.053,36
Superficies pavimentadas (soleras y accesos)	924,94
TOTAL	9.023,60

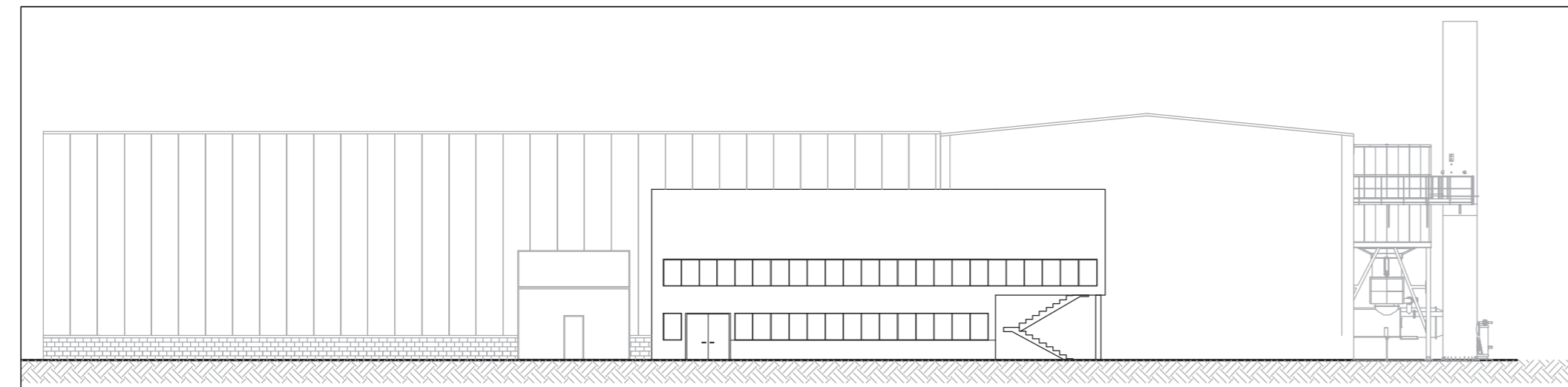
RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES EDIFICADAS. ESTADO ACTUAL		
(m² CONSTRUIDOS)		
ZONAS		SUP. CONSTRUIDA (m²)
		EXISTENTE
Edificio	Planta baja	5.751,71
	Planta primera	214,84
	TOTAL	5.966,55

	PROYECTO:	BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE CATEGORÍA 3 MONOSPECIE PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN	plano nº: EA.01
	SITUACIÓN:	POLIGONO 6 NOBLEJAS (TOLEDO)	
	PROMOTOR:	ecopig ECOPIG PROTEINS, S.L.	
	PLANO:	GRUPO: ESTADO ACTUAL SUBGRUPO: GENERALES	fecha proyecto: Marzo de 2024
		SITUACIÓN: PLANTA BAJA, PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA	modificación nº:
		ESCALA: 1/500	fecha:
			referencia: 0490/24

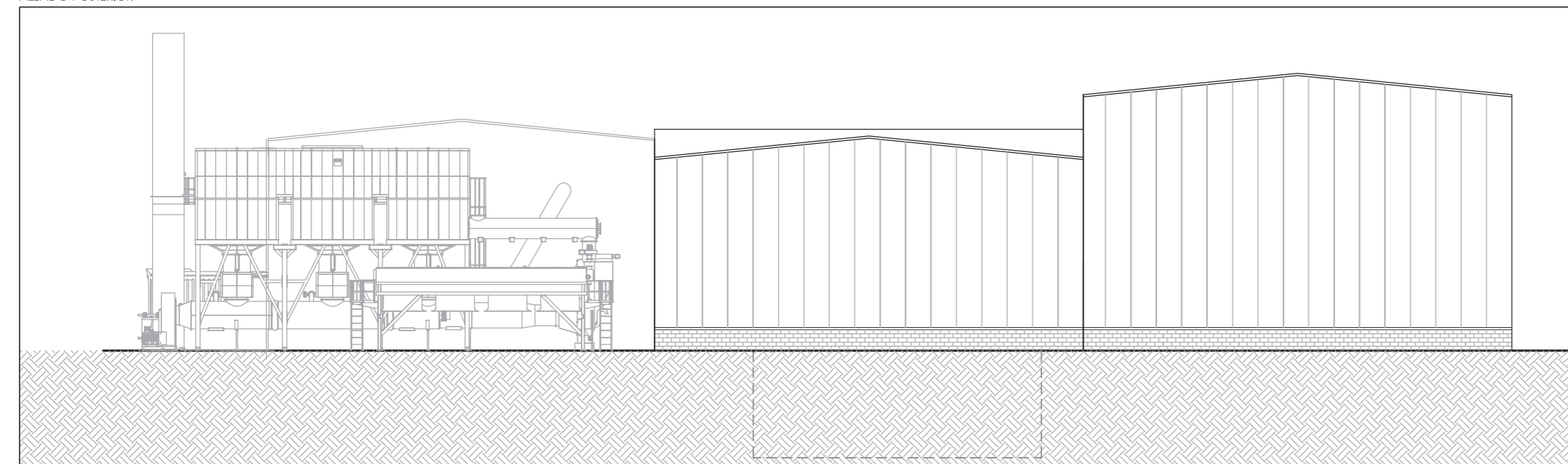
ALZADO LATERAL DERECHO ESCALA 1/350



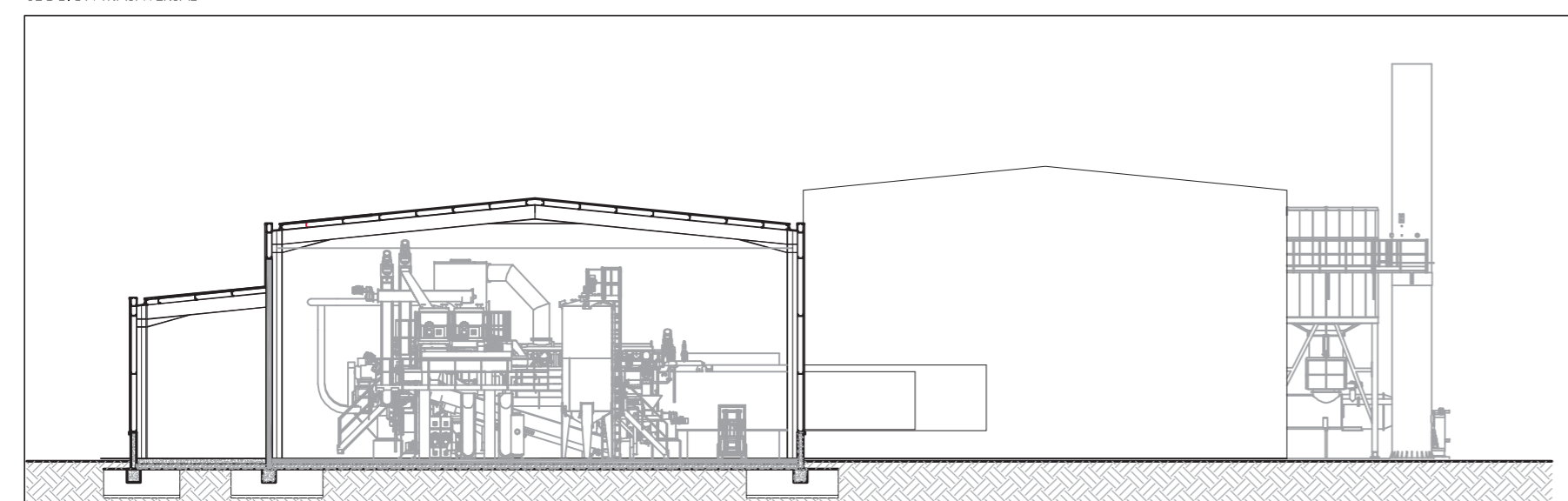
ALZADO PRINCIPAL



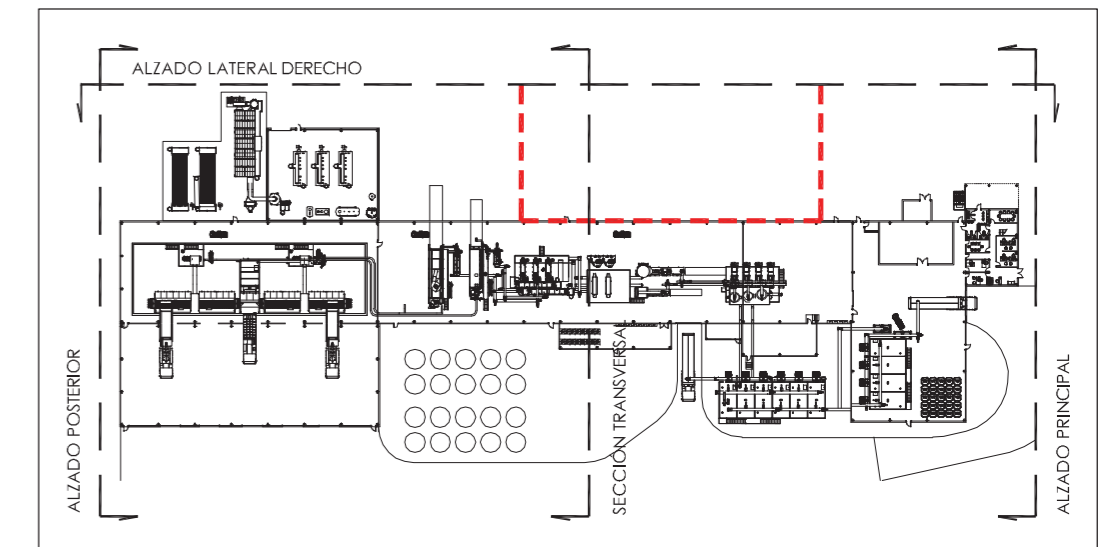
ALZADO POSTERIOR





SECCIÓN TRASVERSAL



PLANTA DE REFERENCIA



	PROYECTO:	BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE EXISTENTE DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE SUBPRODUCTOS ANIMALES SANDACH DE	plano nº:
	SITUACIÓN:	CATEGORÍA 3 MONOESPECIE PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN POLIGONO 6 NOBLEJAS (TOLEDO)	EA.02
	PROMOTOR:	ECOPIG PROTEINS, S.L.	fecha proyecto:
	PLANO:	GRUPO: ESTADO ACTUAL SUBGRUPO: GENERALES SITUACIÓN: ALZADOS Y SECCIONES ESCALA: 1/250	Marzo de 2024 modificado nº: fecha: referencia: 0490/24