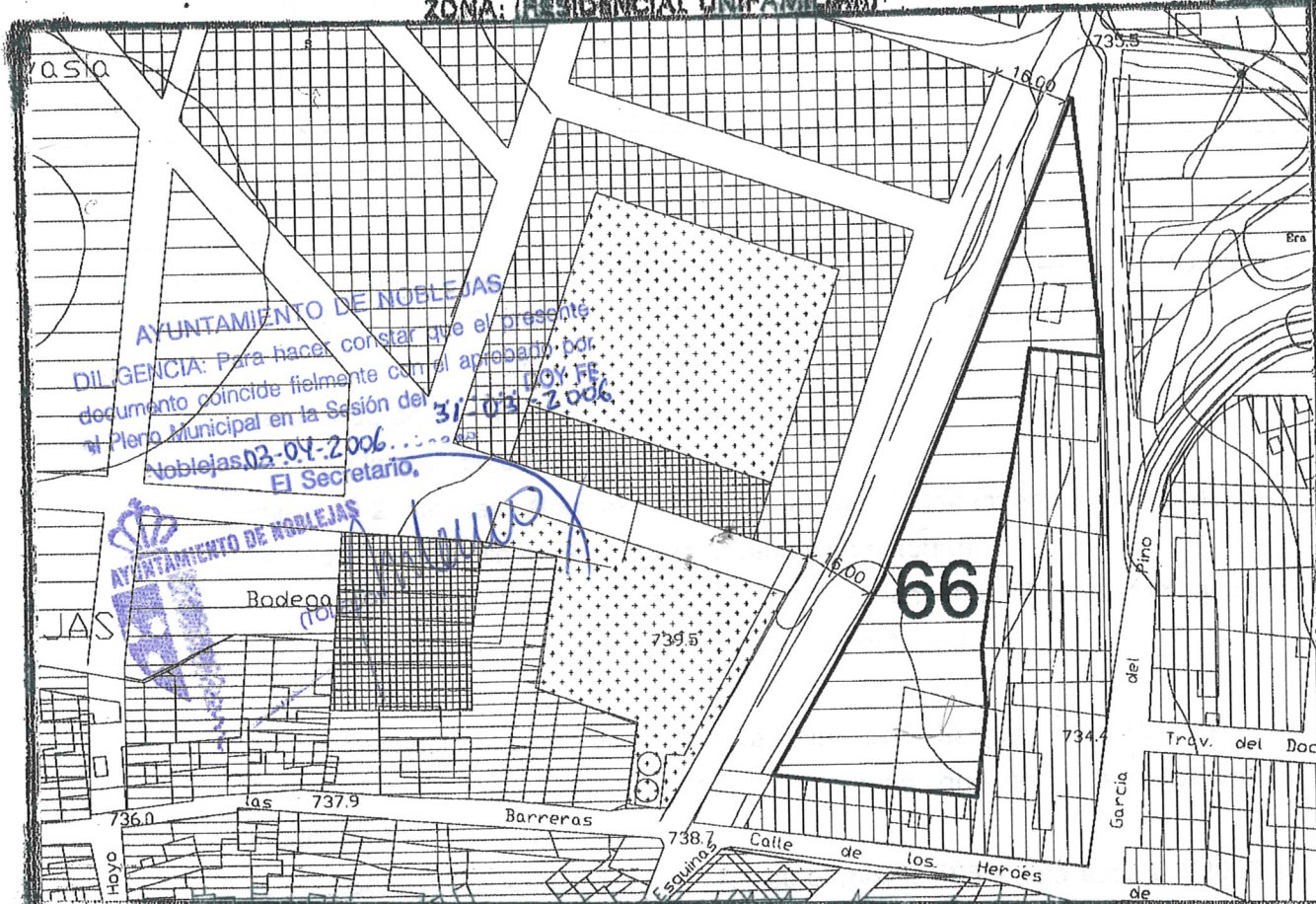


# UNIDADES DE EJECUCION (U.E.66)

SUPERFICIE: 7.184,38 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION FORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



## CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

| CONDICIONES DE DESARROLLO  | ORDENACION     | SE COMPLETARA LA ORDENACION MEDIANTE UN P.E.I. SE EJECUTARA POR G.I. MEDIANTE PAU, REPANCLACION Y P.M. SE CEDERA AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAM |                                           |             |
|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
|                            | CESIONES       |                                                                                                                                                             |                                           |             |
| CONDICIONES DE USO         | CARACTERISTICO | TIPO                                                                                                                                                        | PORCENTAJES                               |             |
|                            |                |                                                                                                                                                             | MIN.                                      | MAX.        |
|                            |                | RESIDENCIAL:<br>UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR<br>RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE)<br>SERVICIOS TERCARIOS                                                      |                                           |             |
|                            | PERMITIDOS     |                                                                                                                                                             |                                           |             |
| CONDICIONES DE EDIFICACION | PROMIADOS      | EDIFICIOS SIN USO DE VIV.                                                                                                                                   |                                           |             |
|                            | DE PARCELA     | SUPERFICIE MINIMA (m2)<br>(EN NUEVAS SEGREGACIONES)                                                                                                         | 100                                       |             |
|                            |                | Ocupacion MAXIMA (%)                                                                                                                                        |                                           | 75%         |
|                            |                | RETRANQUEOS (m)                                                                                                                                             | a alineación<br>a linderos<br>(adossados) | 3<br>3<br>- |
|                            |                | ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACION                                                                                                                            |                                           |             |
|                            | DE VOLUMEN     | EDIFICABILIDAD BRUTA                                                                                                                                        | m2/m2                                     | 1           |
|                            |                | EN SECTOR                                                                                                                                                   | m3/m2                                     |             |
|                            |                | EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA                                                                                                                              | m2/m2                                     | 1.5         |
|                            |                | EDIFICABLE                                                                                                                                                  | m3/m2                                     |             |
|                            |                | ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)                                                                                                                                  |                                           | 2           |
|                            |                | ALTURA MAXIMA TOTAL (MTS)                                                                                                                                   |                                           | 7.50        |
|                            |                | ALTURA SEMISOTANOS (m)                                                                                                                                      |                                           | 1           |
|                            |                | DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)                                                                                                                                    |                                           | 40          |