

DILIGENCIA:

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por la C.P.U. en sesión celebrada el día 26-9-00, habiendo cumplido todos los trámites reglamentarios, constando dicho documento de hoja, y de planos, numerados y diligenciados.



MUNICIPIO DE: **NOBLEJAS (TOLEDO)**

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento coincide fielmente con el aprobado por el Pleno Municipal en la Sesión del ~~23-3-2000~~ **23 MAR 2000**
Noblejas, **23 MAR 2000**.
El Secretario,

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

**GESTIÓN DEL PLANEAMIENTO:
UNIDADES DE EJECUCIÓN
DELIMITACIÓN DE SECTORES**

Arquitecta-Urbanista
ADELA ORTEGA SEGURA

FECHA: MARZO 2.000

AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente
documento coincide fielmente con el aprobado por
el Pleno Municipal en la Sesión de 23 MAR 2000
Noblejas, 23 MAR 2000
El Secretario,



AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
TOLFO
SECRETARIA
GENERAL

Amelito

CONFIGURACIÓN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN

SUPERFICIES EN M2

ESCALA

TIPO DE SUELO

CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26-9-00

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.M)

SUPERFICIE: 148.602 M²

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (INDUSTRIAL)

DECLARACION: Para hacer constar que el presente documento coincide fielmente con el aprobado por el Pleno Municipal en la Sesión de 23 MARZO 2000.



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I.			
	CESIONES	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL	MIN.	MAX.	
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES	2.000 M2/IND		
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2 (20% OF)
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			8,5		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA			-		

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.2)

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26-9-00

SUPERFICIE: 60.564 M2
TIPO DE SUELO: URBANO
ZONA: (INDUSTRIAL)

El presente plano de ejecución no el aprobado al Plano Urbanístico en la Sesión del 23-03-2000
 N.º de Hojas: 23-Marro-2000
 El Urbanista



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2/IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA					

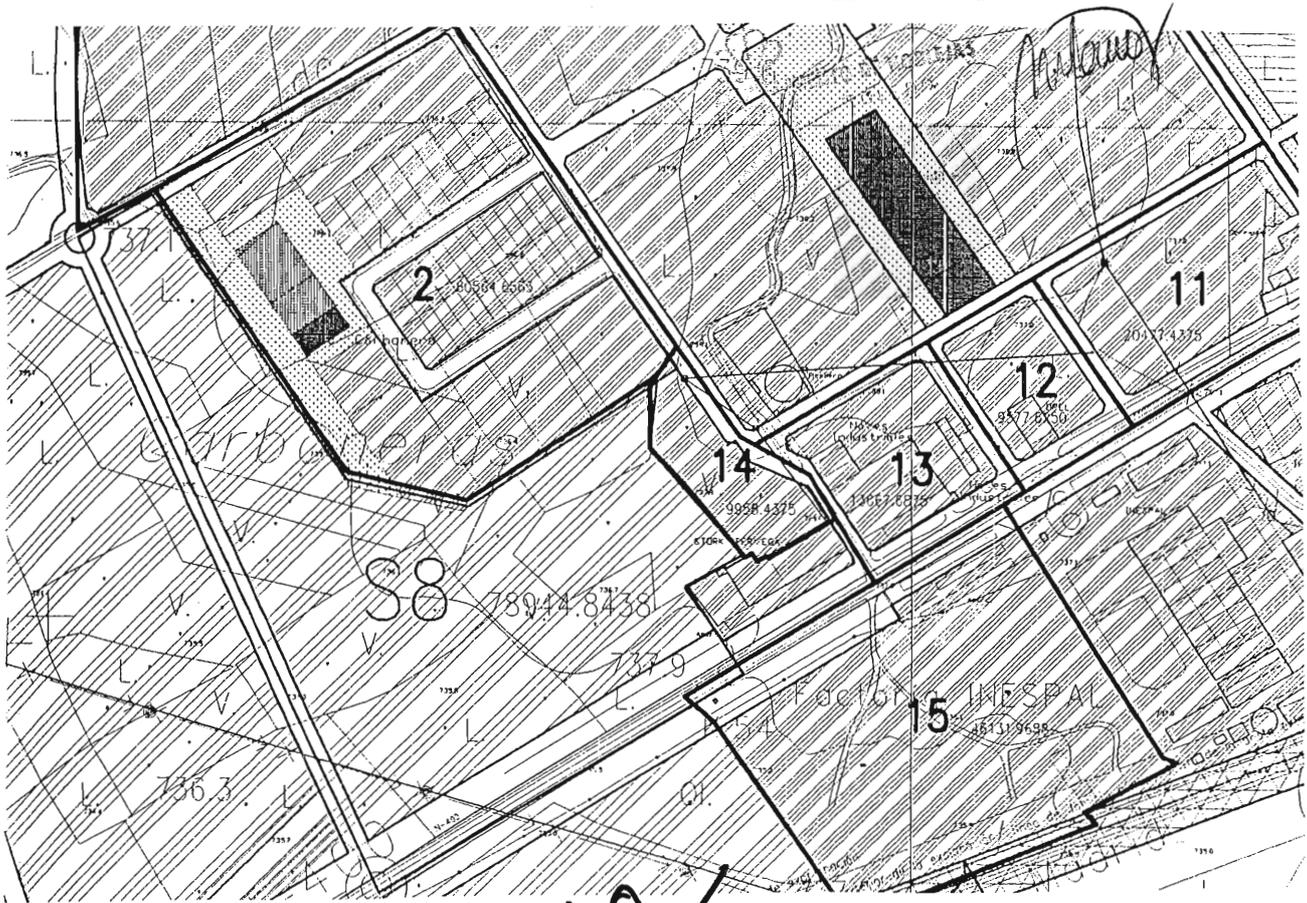
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.2)

SUPERFICIE: 60.564 M²

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (INDUSTRIAL)

... para constar que el presente documento coincide íntegramente con el aprobado por el Ayuntamiento Municipal en la Sesión del 23 MAR 2000
 Noblejas, ... 23 MAR 2000
 El Secretario



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I.			
	CESIONES	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
		SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2/IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA					

Cancelado

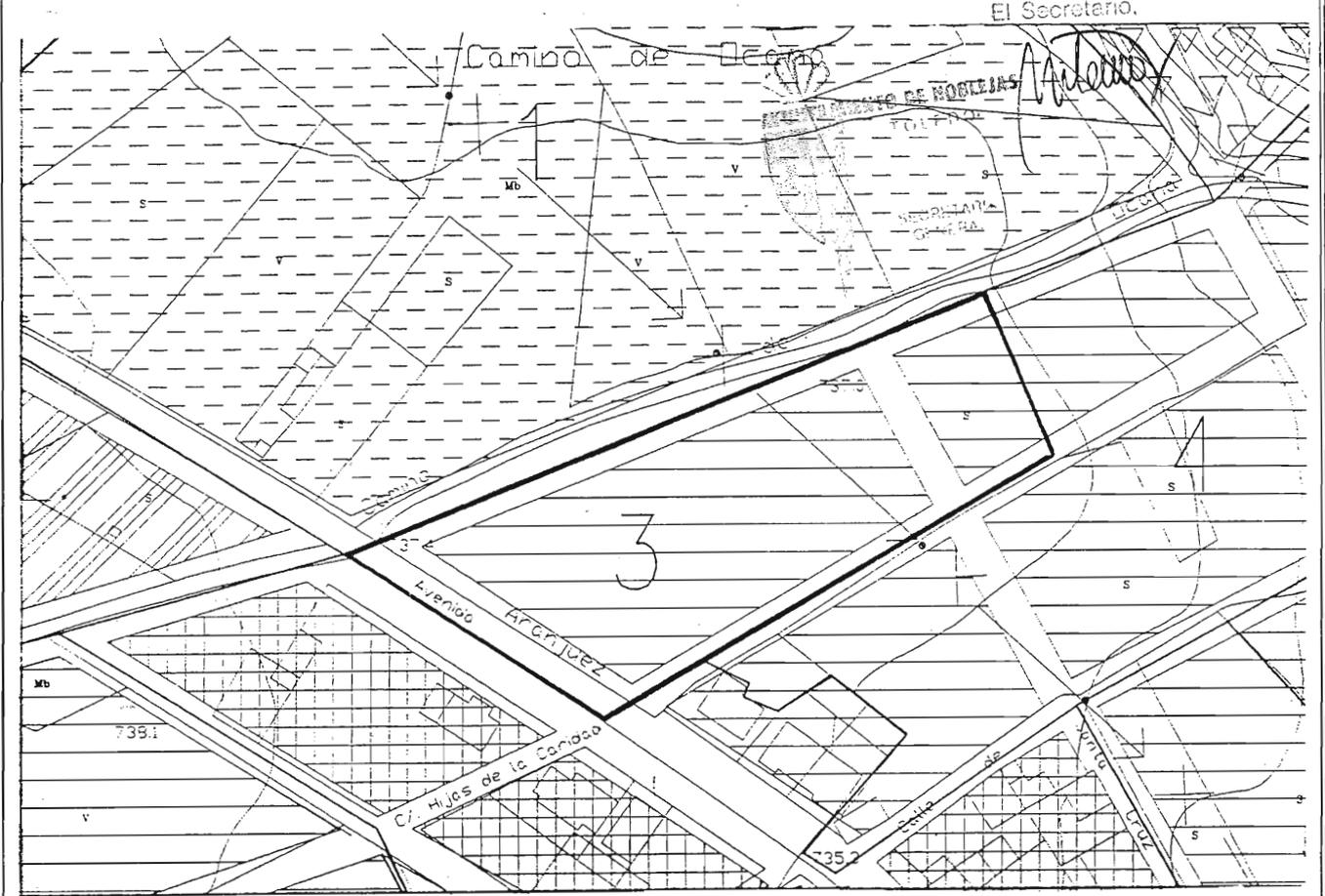
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.3)

SUPERFICIE: 9.657,75 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es copia fiel del aprobado por el Pleno Municipal en sesión de 3 MAR 2000.
 3 MAR 2000.
 El Secretario.



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)			75%
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

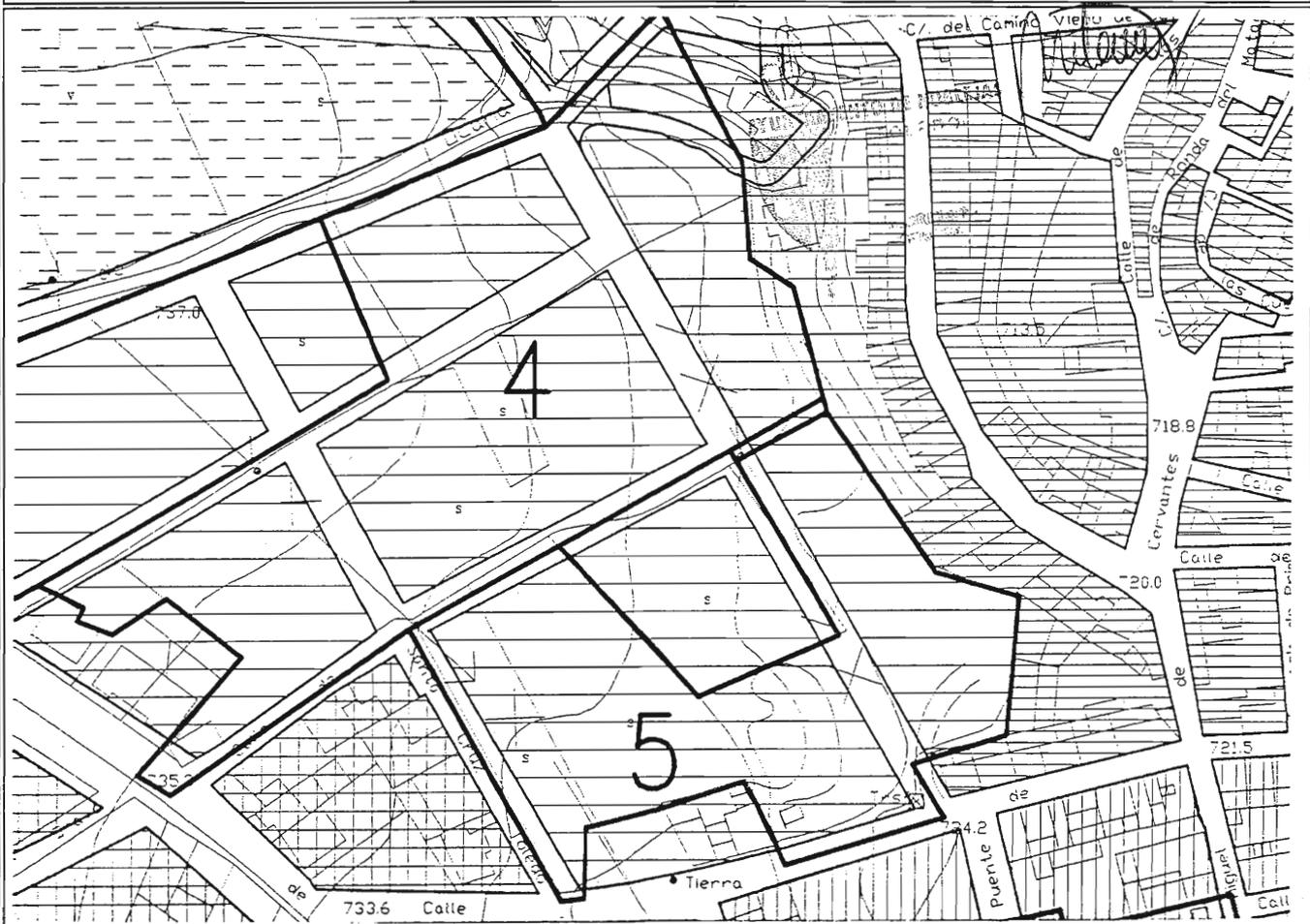
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.4)

SUPERFICIE: 17.152,94 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION BORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

El Secretario,



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	1	
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1,5	
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40			

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.5)

SUPERFICIE: 12.967,72 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

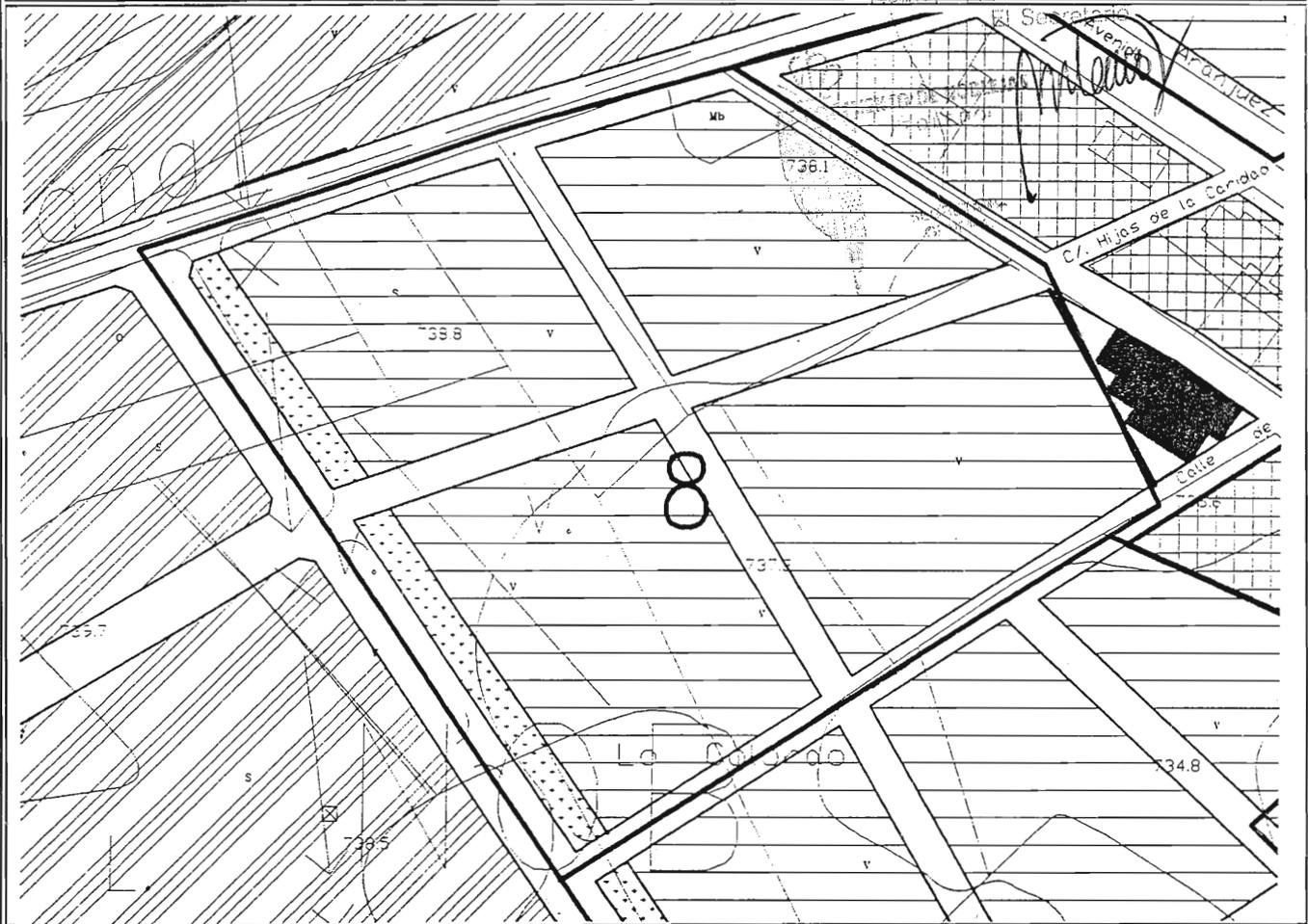
CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)			2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.8)

SUPERFICIE: 34.352,65 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1	
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5	
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40			

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.9)

SUPERFICIE: 32013 m2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento concuerda fielmente con el aprobado por el Pleno Municipal en la Sesión del 15 de Mayo de 2009.
 Noblejas, 15 de Mayo de 2009.
 El Secretario: *[Signature]*

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1	
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5	
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40			

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.9)

SUPERFICIE: 30.963,46 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO	TIPO		PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1	
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5	
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40			

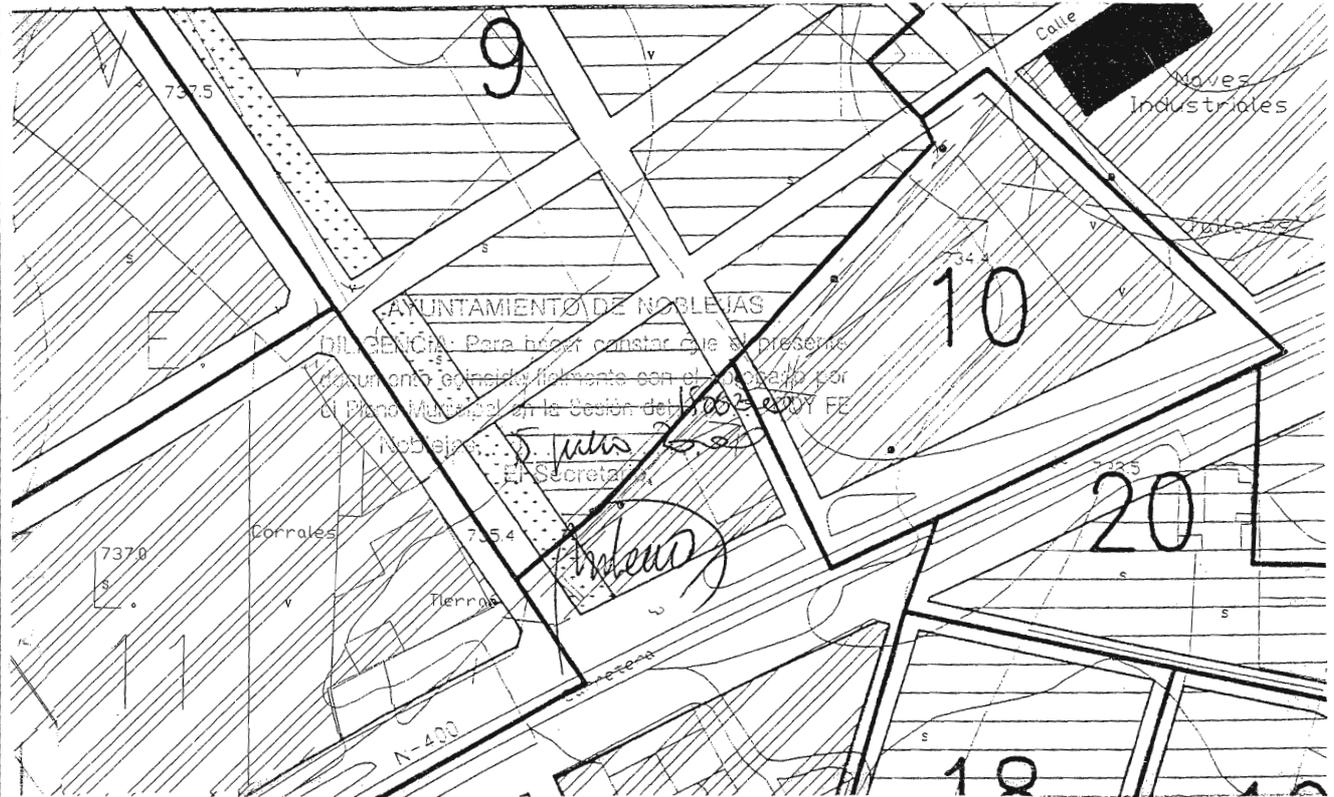
UNIDAD DE EJECUCION (U.E.10)

SUPERFICIE: 9716 m²

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (INDUSTRIAL)

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **25 SEPT 2008**



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I.			
	CESIONES	SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL	MIN.	MAX.	
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	-	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	0,7	
			m ³ /m ²	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1,1	
			m ³ /m ²	6	
		ALTURA MÁXIMA (Nº PLANTAS)			2 (20% OF)
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			8,5		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA					

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.10) TO DE NOBLEJAS

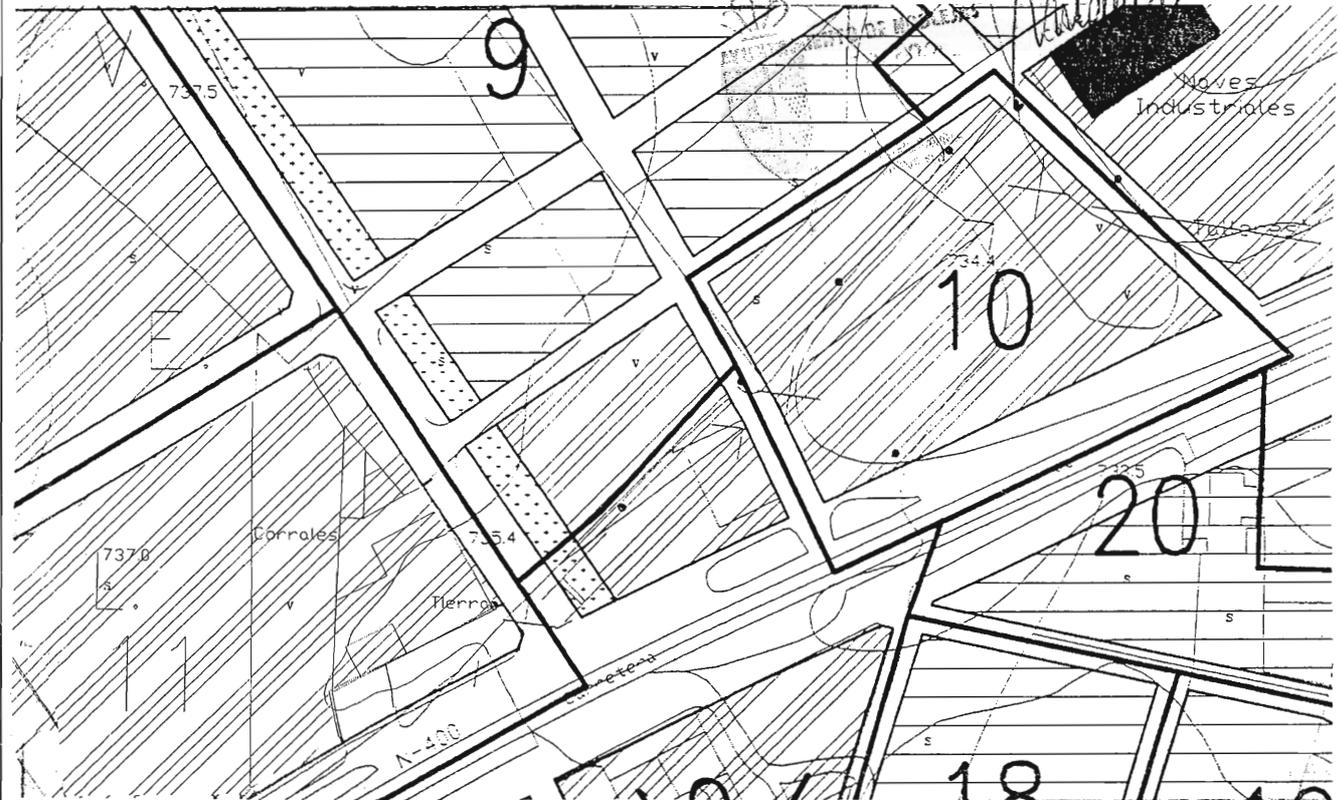
SUPERFICIE: 10.766,15 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (INDUSTRIAL)

Se ha hecho constar que el presente plano coincide fielmente con el aprobado por el Pleno Municipal en la Sesión del 23 MAR 2000

El Secretario.



CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO	TIPO	PORCENTAJES			
			MIN.	MAX.	
	CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	-	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA					

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.12) TO DE NOBLEZAS

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

SUPERFICIE: 9.577,62 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (INDUSTRIAL)

El presente proyecto ha sido elaborado y aprobado por el Ayuntamiento Municipal en la Sesión de fecha 23 MAR. 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
PROHIBIDOS					
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA					

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.13)

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **26 SET. 2000**

SUPERFICIE: 13.667,68 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (INDUSTRIAL)

...reconocer que el presente documento coincide fielmente con el aprobado por el Ayuntamiento Municipal en la Sesión de fecha **23 MAR. 2000** en Noblejas, ...



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MÁXIMA (Nº PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA					

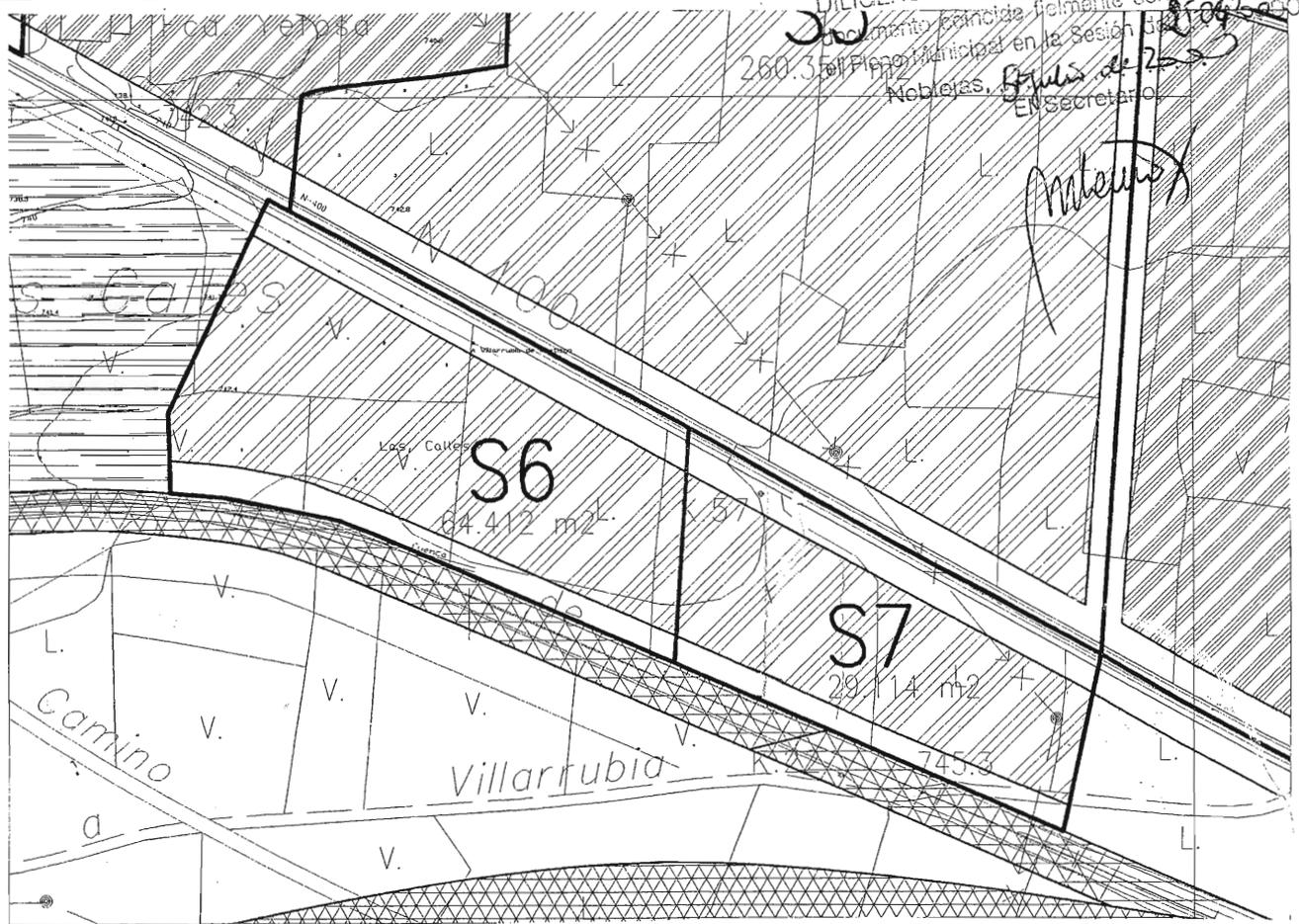
CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 6

SUPERFICIE: 59753 m²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (INDUSTRIAL)

AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento coincide fielmente con el aprobado por el Ayuntamiento Municipal en la Sesión de 26 de Julio de 2009.
 En Noblejas, a 26 de Julio de 2009.
 El Secretario



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 m ² IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES		
	PROHIBIDOS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		300
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	0,6
			m ³ /m ²	4
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1
			m ³ /m ²	6
	ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)			2 (20% OF)
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			8,5	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)				

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2009

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 6

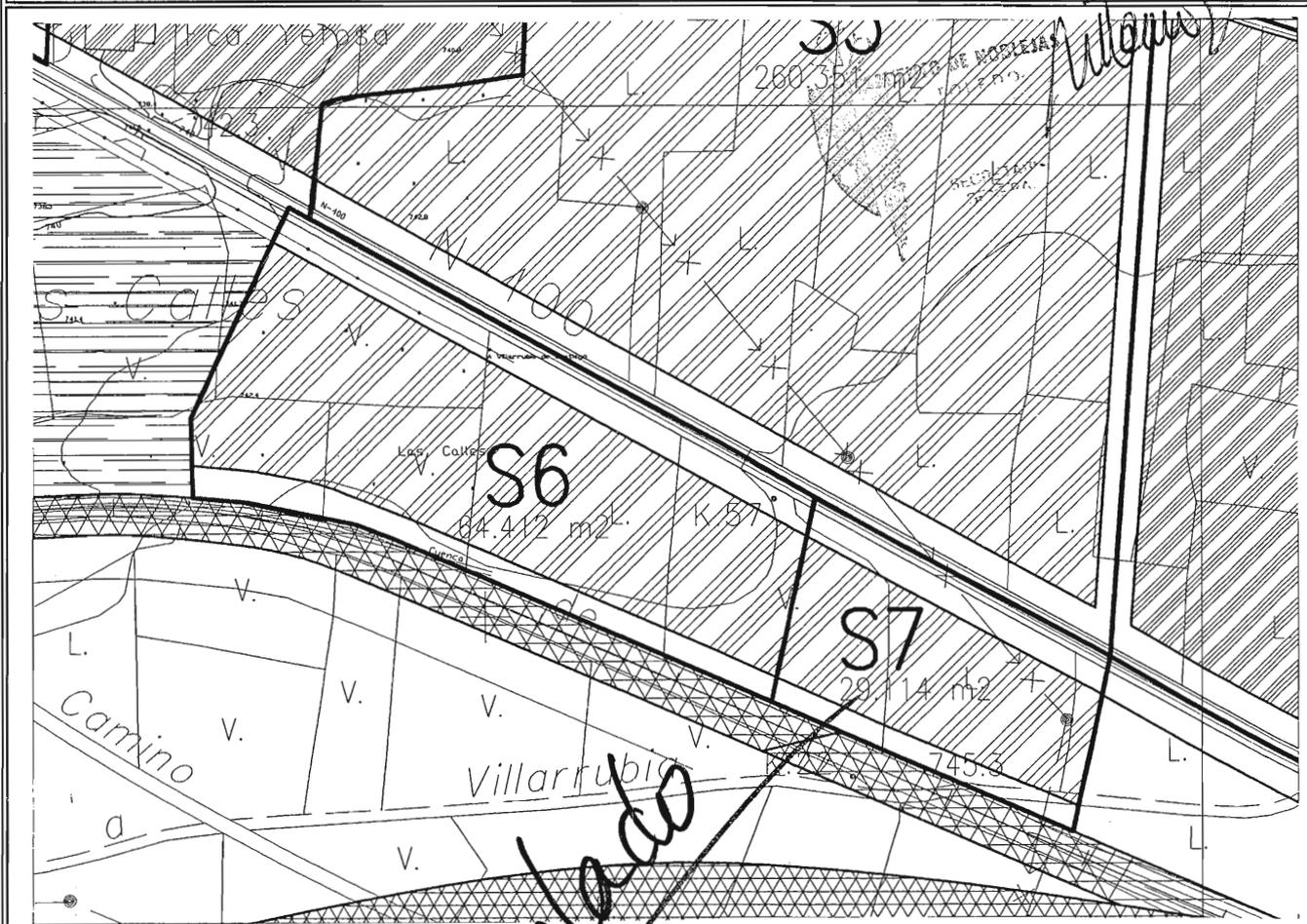
SUPERFICIE: 64.412 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (INDUSTRIAL)

23 MAR 2000

El Secretario MAR 2000



ESCALA 1:5.000

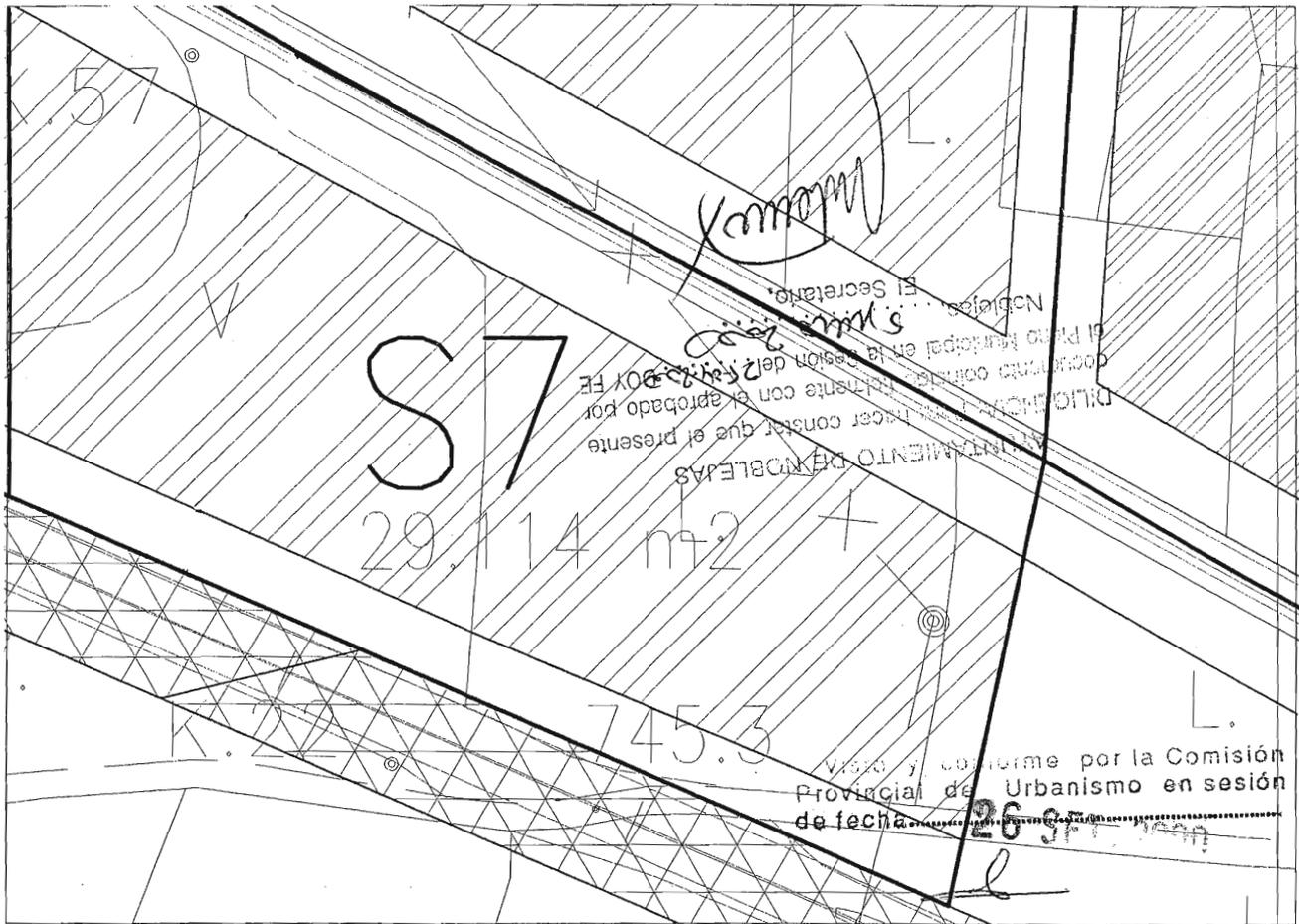
CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACION MEDIANTE UN PLAN PARCIAL			
	CESIONES	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U. SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 m ² IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	-	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	0,6	
			m ³ /m ²	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1	
			m ³ /m ²	6	
		ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)					

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 7

SUPERFICIE: 33873 m²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ZONA: (INDUSTRIAL)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,6	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)					

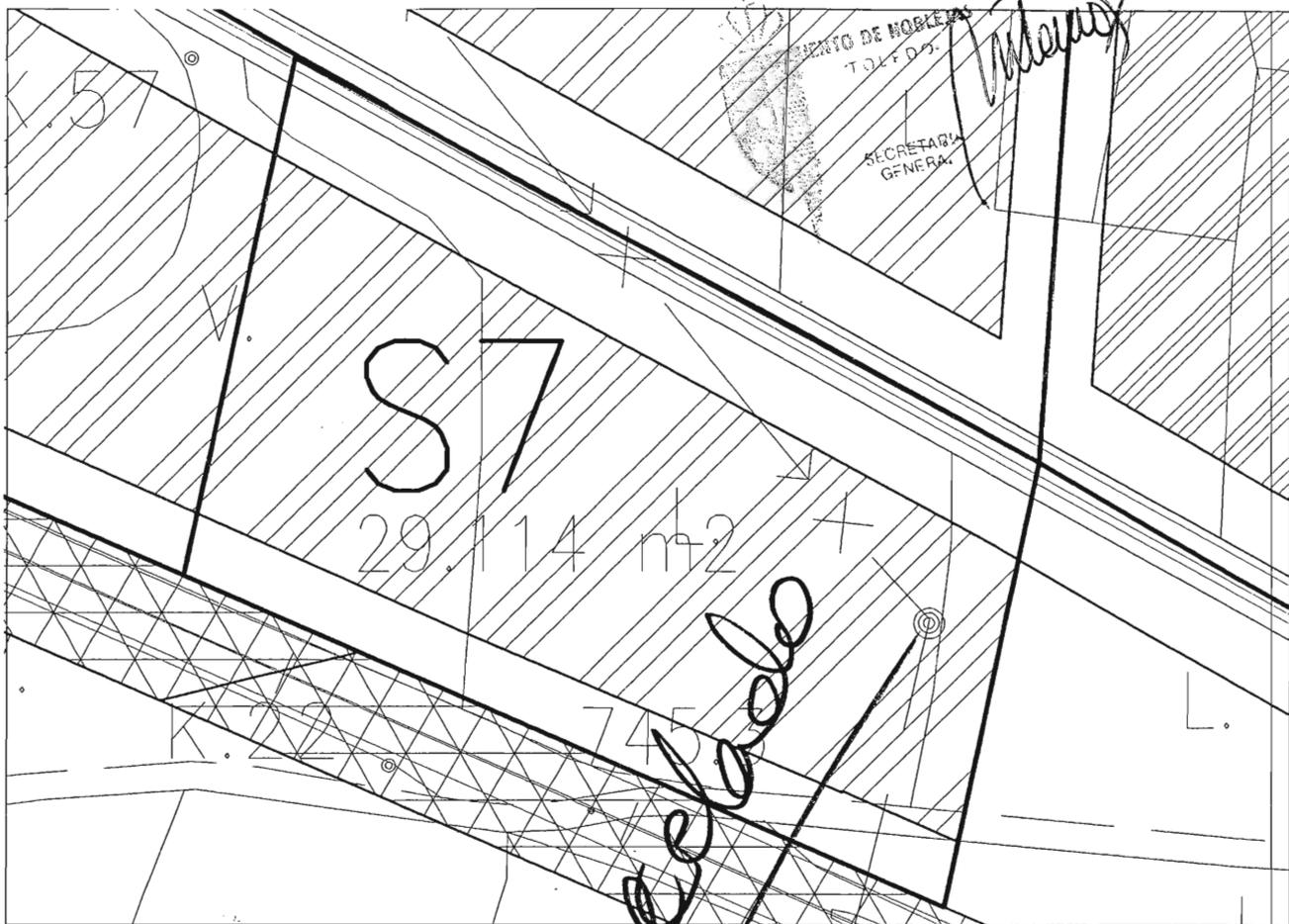
SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SECRETARÍA GENERAL
 23 MAR 2000
 23 MAR 2000
 El Secretario.

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 7

SUPERFICIE: 29.114 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (INDUSTRIAL)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,6	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)					

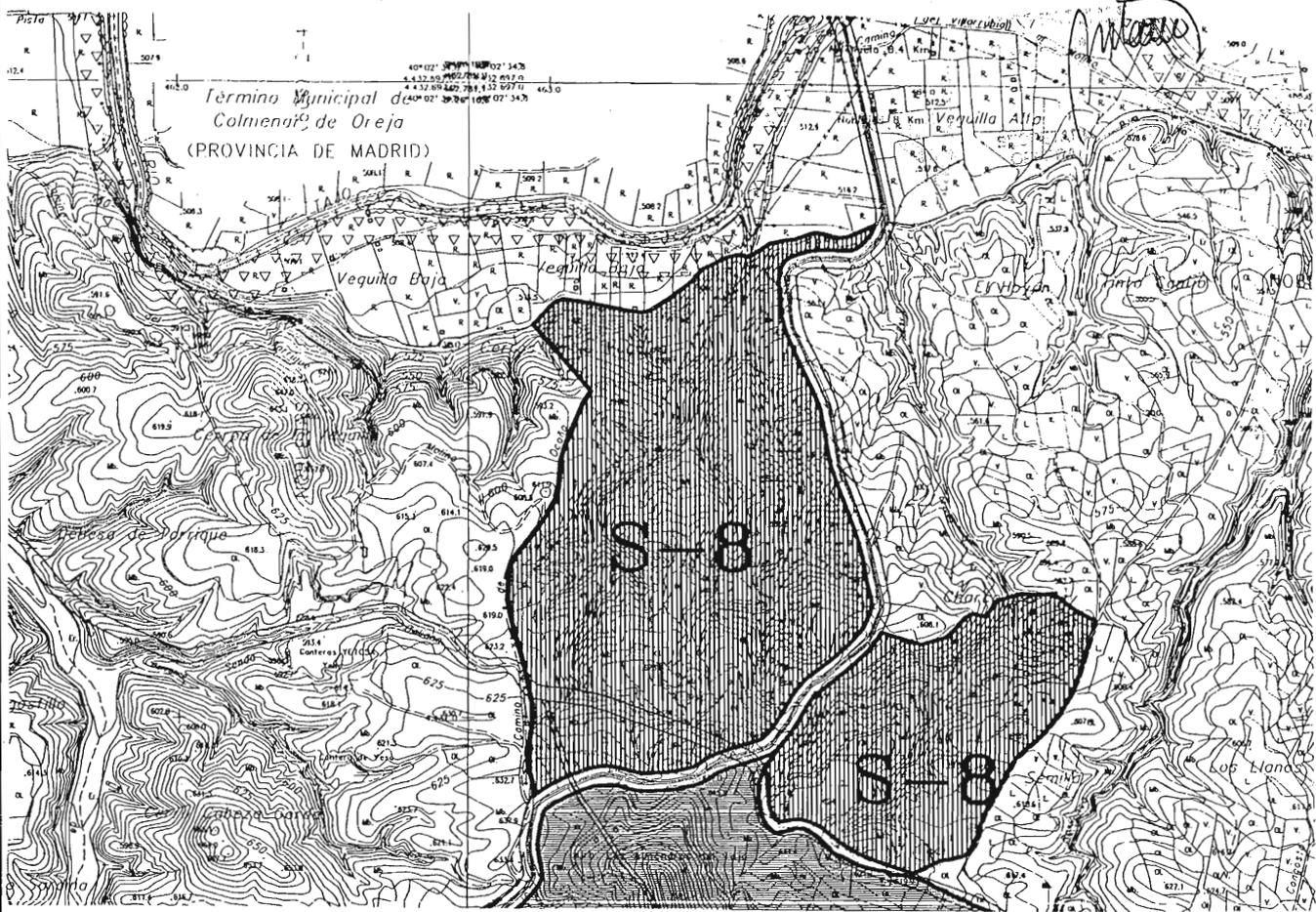
CONFIGURACIÓN DEL SECTOR Nº 8

SUPERFICIE: 1.359.068 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR-AISLADA)

23-03-2000



ESCALA 1:20.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN, P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL EXTENSIVO			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (UNI) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		2.500	
		OCUPACION MAXIMA (%)		10%	
	DE VOLUMEN	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		0,7
			m ³ /m ²		
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		0,6
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2 6 M.	
		ALTURA SEMISOTANOS (m)		1	
		DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		20	

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELA

CONFIGURACION DEL SECTOR N° 8

SUPERFICIE: 973.915 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR-AISLADA)



ESCALA 1:20.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACION MEDIANTE PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACION, P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICOS PERMITIDOS	RESIDENCIAL EXTENSIVO RESIDENCIAL (UNI) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		2.500	
		OCUPACION MAXIMA (%)		10%	
	DE VOLUMEN	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
		EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		0,7
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		0,6
			m ³ /m ²		
ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)			2		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			20		

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR Nº 9

SUPERFICIE: 1.706.460 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (INDUSTRIAL)

123 MAR 2009

El Secretario



ESCALA 1:20.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 m ² IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2009	SUPERFICIE MINIMA (m ²)	300		
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	5		
		a linderos (adosados)	3		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-		
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		0,6
			m ³ /m ²		4
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		6
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			8,5		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)					

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 10

SUPERFICIE: 331.754 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ZONA: (INDUSTRIAL)



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 m ² IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES		
	PROHIBIDOS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		300
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	0,6
			m ³ /m ²	4
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1
			m ³ /m ²	6
	ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5		
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)				

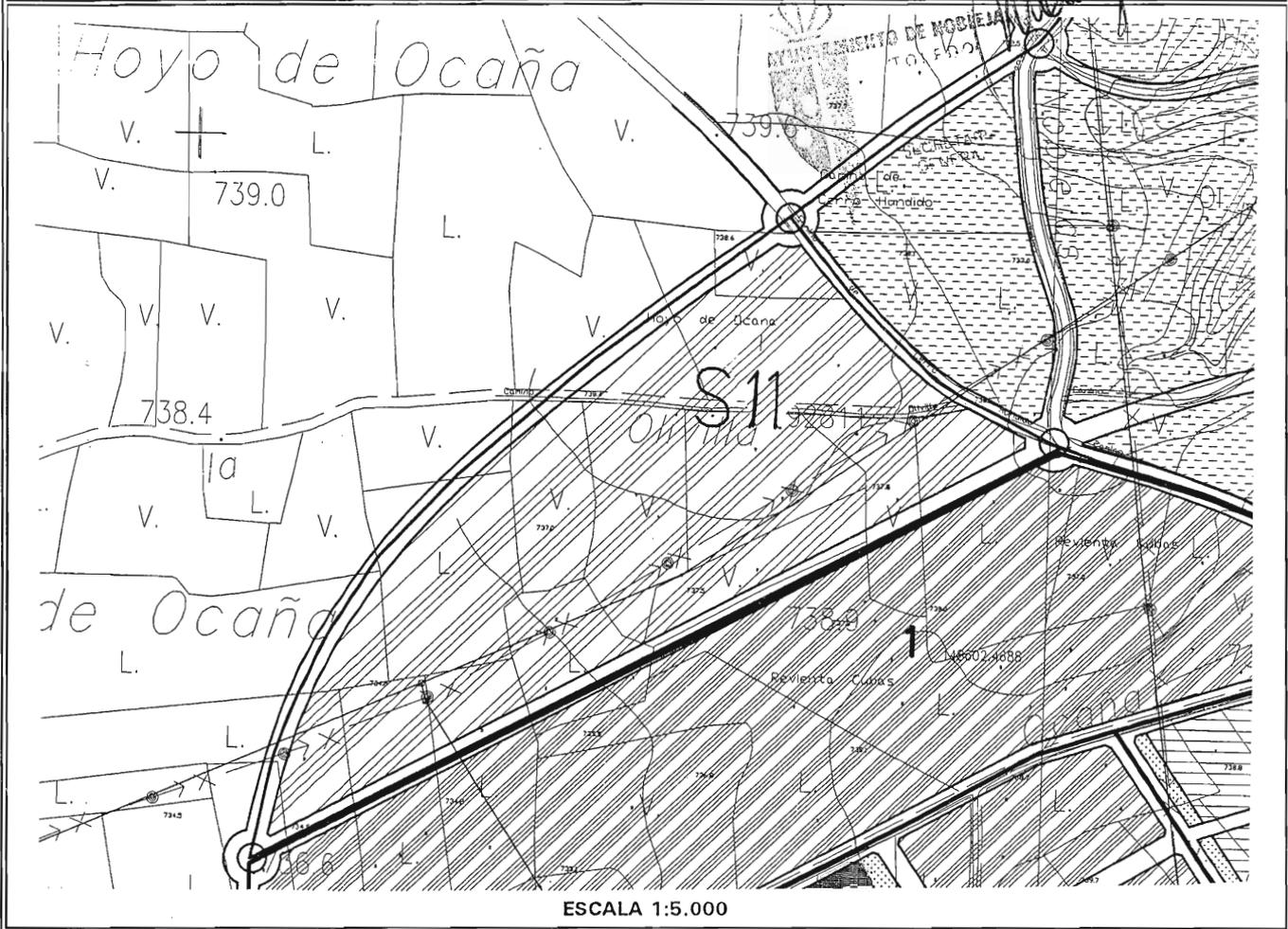
Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR Nº 11

SUPERFICIE: 92.811 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ZONA: (INDUSTRIAL)

23 MAR 2000
MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 m ² IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES		
	PROHIBIDOS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		300
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	0,6
			m ³ /m ²	4
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1
			m ³ /m ²	6
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5		
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)				

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 25 SET 2000

[Signature]

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR Nº 12

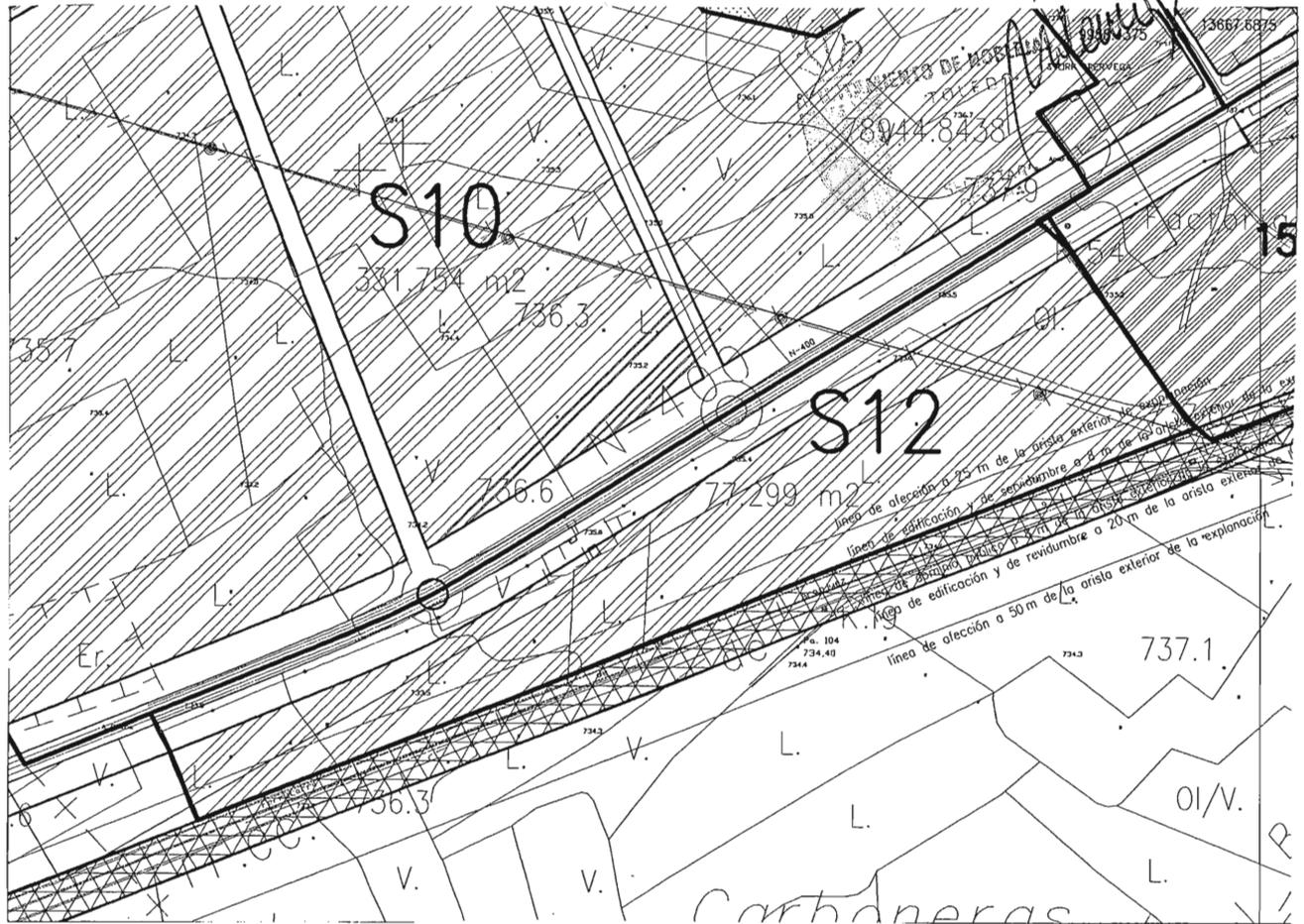
SUPERFICIE: 77.299 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (INDUSTRIAL)

23 MAR 2000

El Secretario



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 m ² IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)	300		
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	5		
		a linderos (adosados)	3		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		0,6
			m ³ /m ²		4
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		6
	ALTURA MÁXIMA (Nº PLANTAS)				2 (20% OF)
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)				8,5	
ALTURA SEMISOTANOS (m)				1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)					

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SEPT 2000

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 13

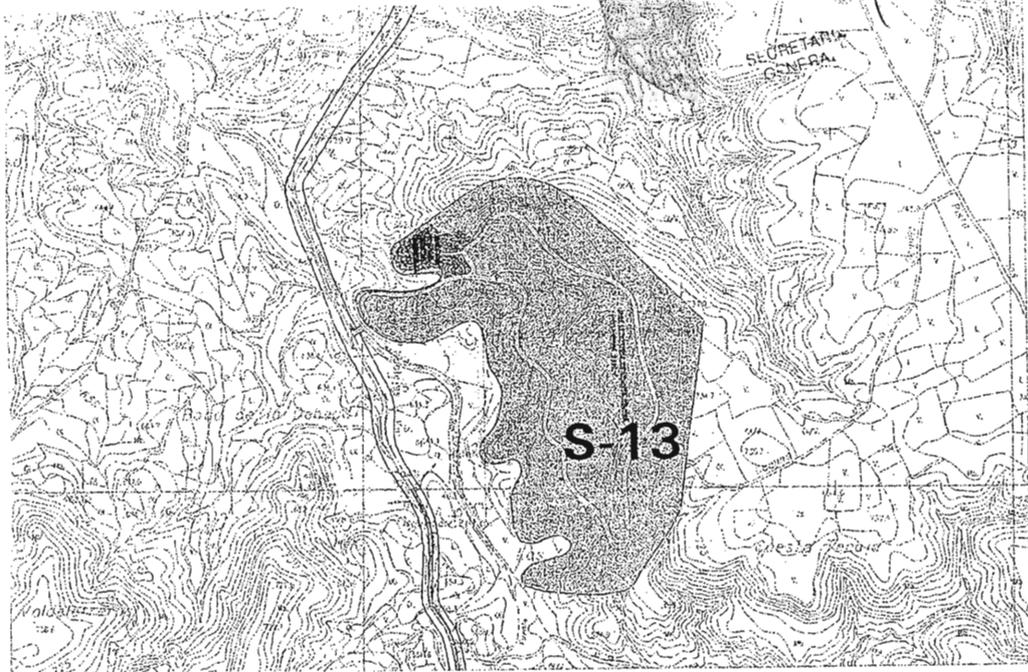
SUPERFICIE: 546.000 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR ORDENADO POR PLAN PARCIAL

ZONA: (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR-AISLADA) (2)

23 MAR 2000

23 MAR 2000



ESCALA 1:20.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE RESPETA LA ORDENACION DEL PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACION, P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL EXTENSIVO			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (UNI) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		2.500	
		OCUPACION MAXIMA (%)		10%	
	DE VOLUMEN	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
		EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		0,7
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		0,6
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)			2 P. 6 M.
		ALTURA SEMISOTANOS (m)			1
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			20		

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

[Signature]

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR Nº 14

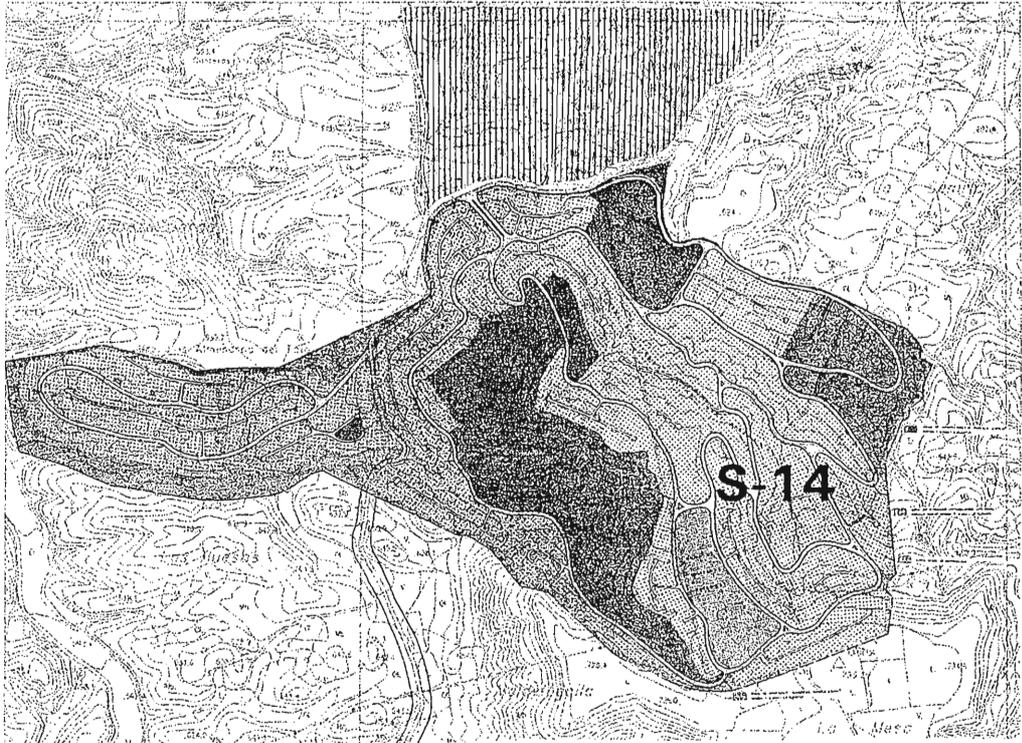
SUPERFICIE: 1.709.425 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR ORDENADO POR PLAN PARCIAL

ZONAS:

- (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR-AISLADA) (1)
- (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR-ADOSADA) (3)
- (RESIDENCIAL-APARTAMENTOS) (4)

... para constar que el presente
 ... no coincide fielmente con el aprobado por
 ... el Sr. Secretario de Urbanismo en sesión de fecha 23 MAR 2000
 Noblejas, ...
 El Secretario: *[Firma]* 23 MAR 2000



ESCALA 1:20.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE RESPETA LA ORDENACION DEL PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACION, P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL			
	PERMITIDOS	SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	CONDICIONES DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (1)	1.000		
		SUPERFICIE MINIMA (m2) (3 Y 4)	2.500		
		OCUPACION MAXIMA (%) (1, 3 Y 4)		15%	
	DE VOLUMEN	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados) (3)	3	
		EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		0,7
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2 (1 Y 3)		0,675
			m2/m2 (4)		1
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (1 Y 3)			1,5 P./ 4,5 M.
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (4)			3 P./ 9 M.		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			20		

... por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000

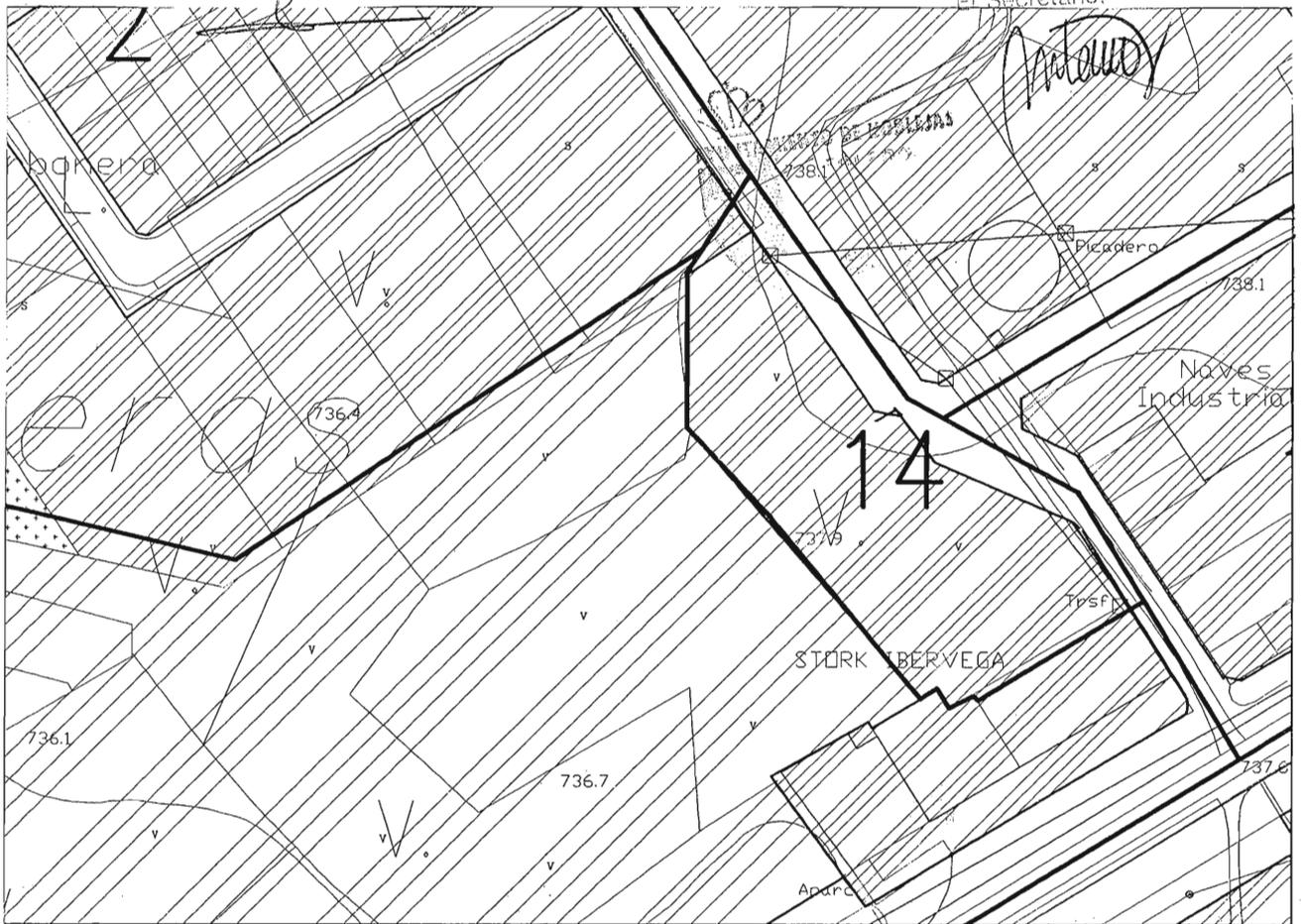
UNIDAD DE EJECUCION (U.E.14)

SUPERFICIE: 9.998,44 M²

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **26 SET. 2000**

TIPO DE SUELO: URBANO
ZONA: (INDUSTRIAL)

No consta que el presente proyecto haya sido informado con el aprobado por el Ayuntamiento en la Sesión del **23 MAR 2000**
El Secretario,



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

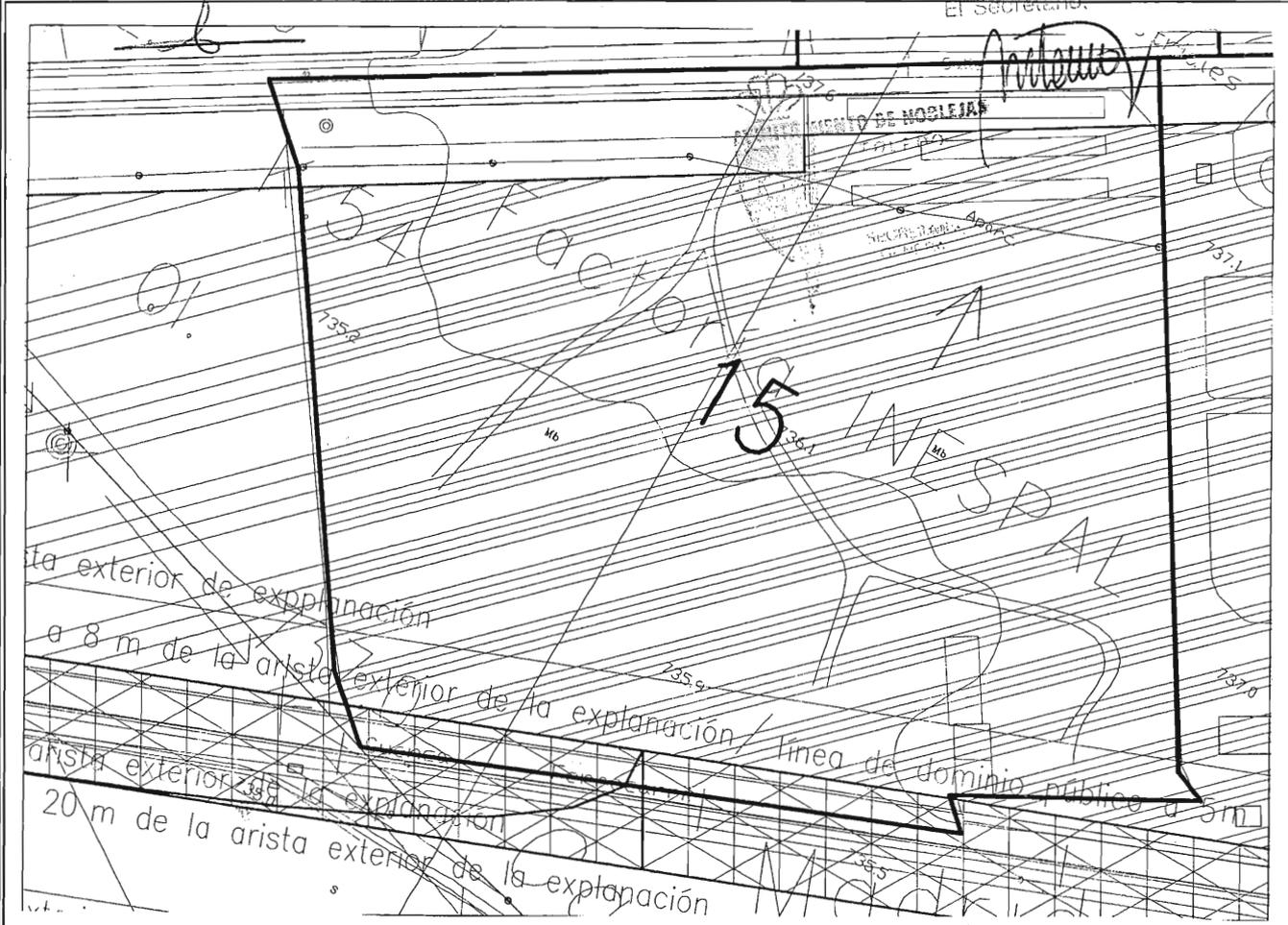
CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)			65%
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
				-	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-		-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		0,7
			m3/m2		4
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,1
			m3/m2		6
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2 (20% OF)		
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			8,5		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA					

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.15)

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **26 SET. 2000**

SUPRFICIE: 46,131,97 M2
TIPO DE SUELO: URBANO
ZONA: (INDUSTRIAL)

El Sr. Secretario que al presente se encuentra en posesión de la licencia de ejecución de obra que se concede formalmente con el aprobado por el Pleno Municipal en la Sesión del día **23 MAR. 2000**



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MÁXIMA (Nº PLANTAS)		2 (20% OF)	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA					

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.16)

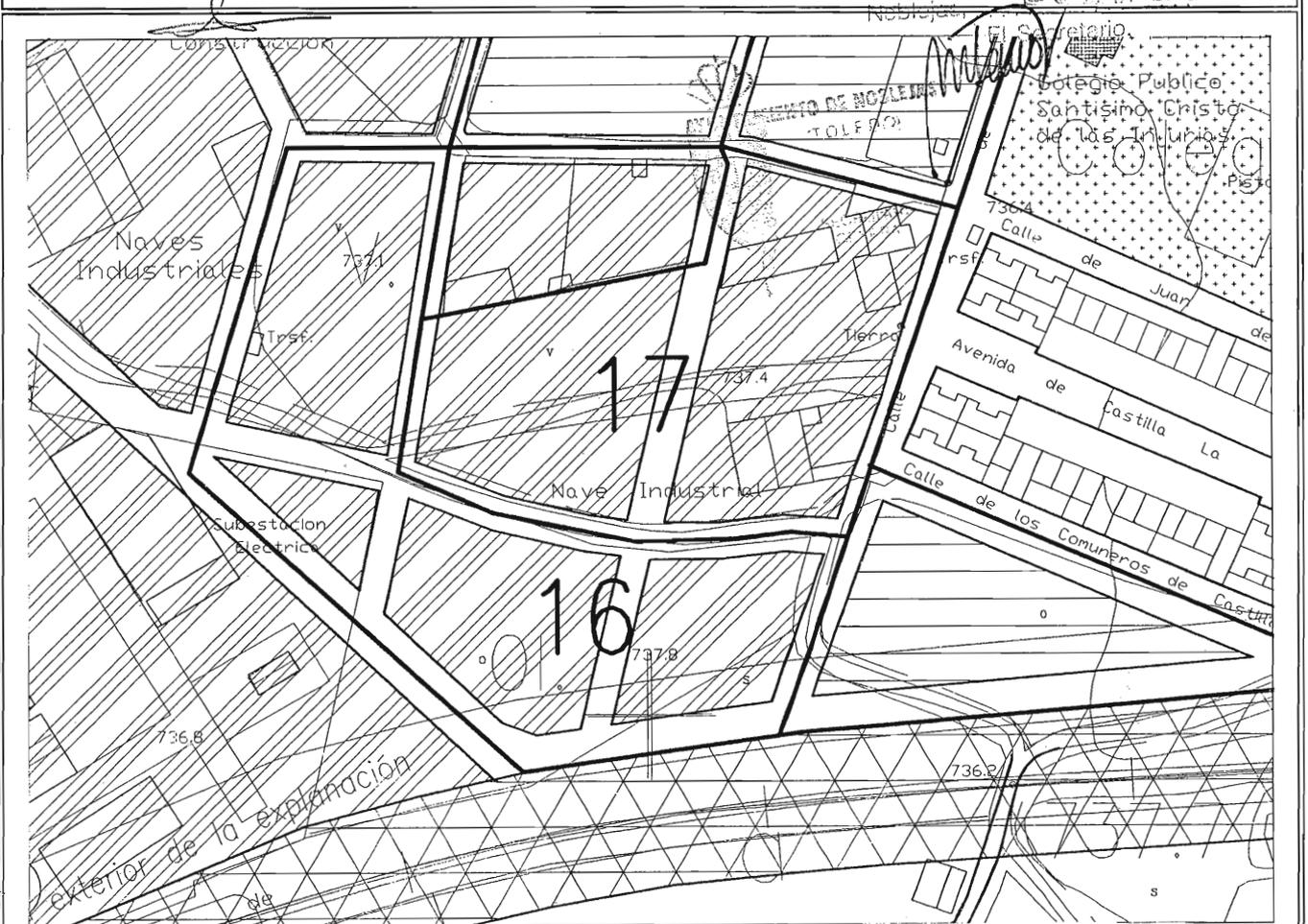
Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **26 SET. 2000**

SUPRFICIE: 12,746,84 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (INDUSTRIAL)

El Ayuntamiento de Tolosa, en sesión de fecha **23 MAR. 2000**



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
		-	-	-	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2 (20% OF)			
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		8,5			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA					

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.17)

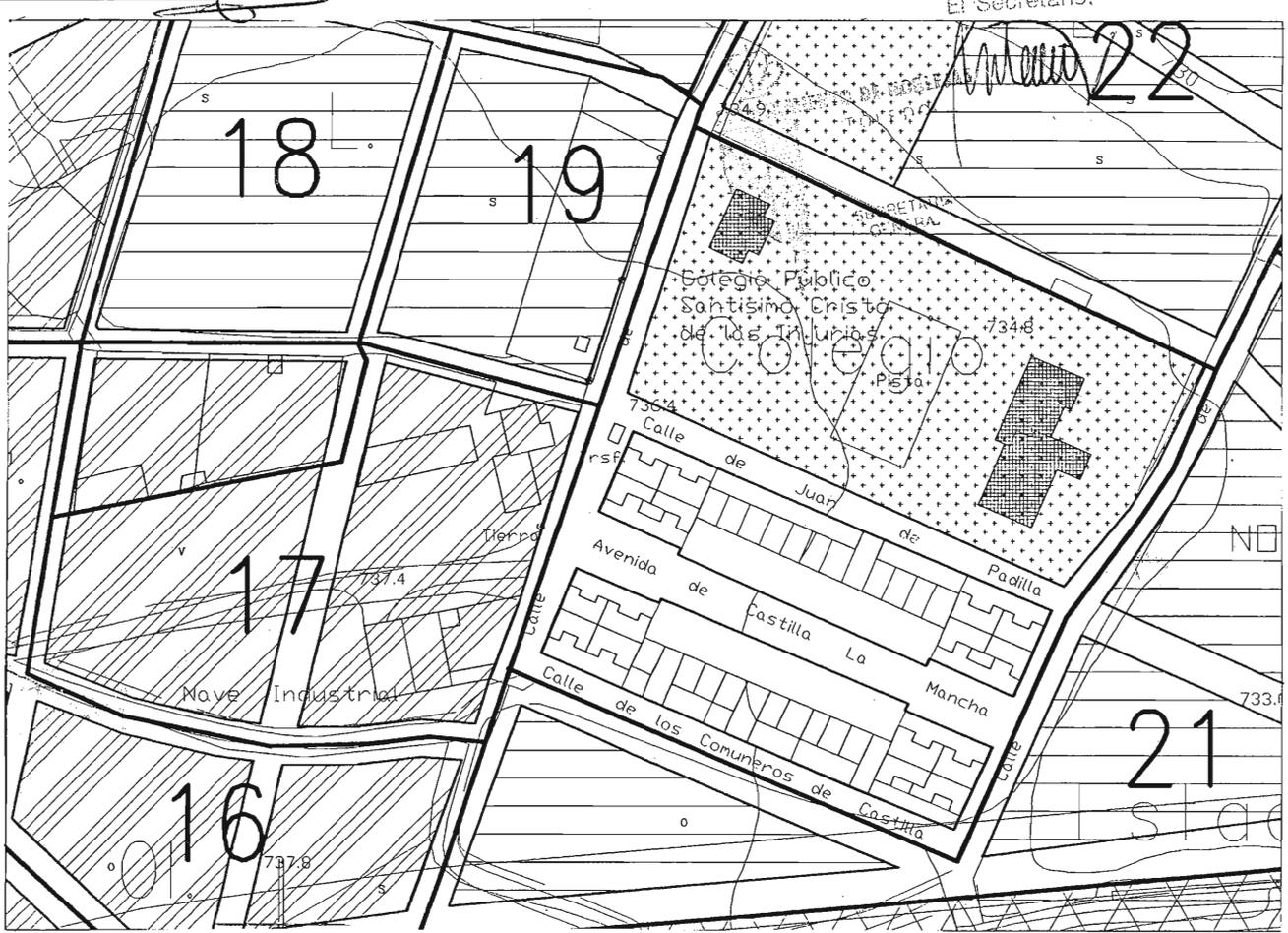
Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **25 SET. 2000**

SUPERFICIE: 10.417,78 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (INDUSTRIAL)

por que el presente se aprueba con los cambios con el aprobado por el Pleno Municipal en la Sesión del **23 MARZO 2000** Noblejas, ... **23 MAR. 2000**
El Secretario.



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 M2 IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-		
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7	
			m3/m2	4	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,1	
			m3/m2	6	
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2 (20% OF)
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			8,5		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA					

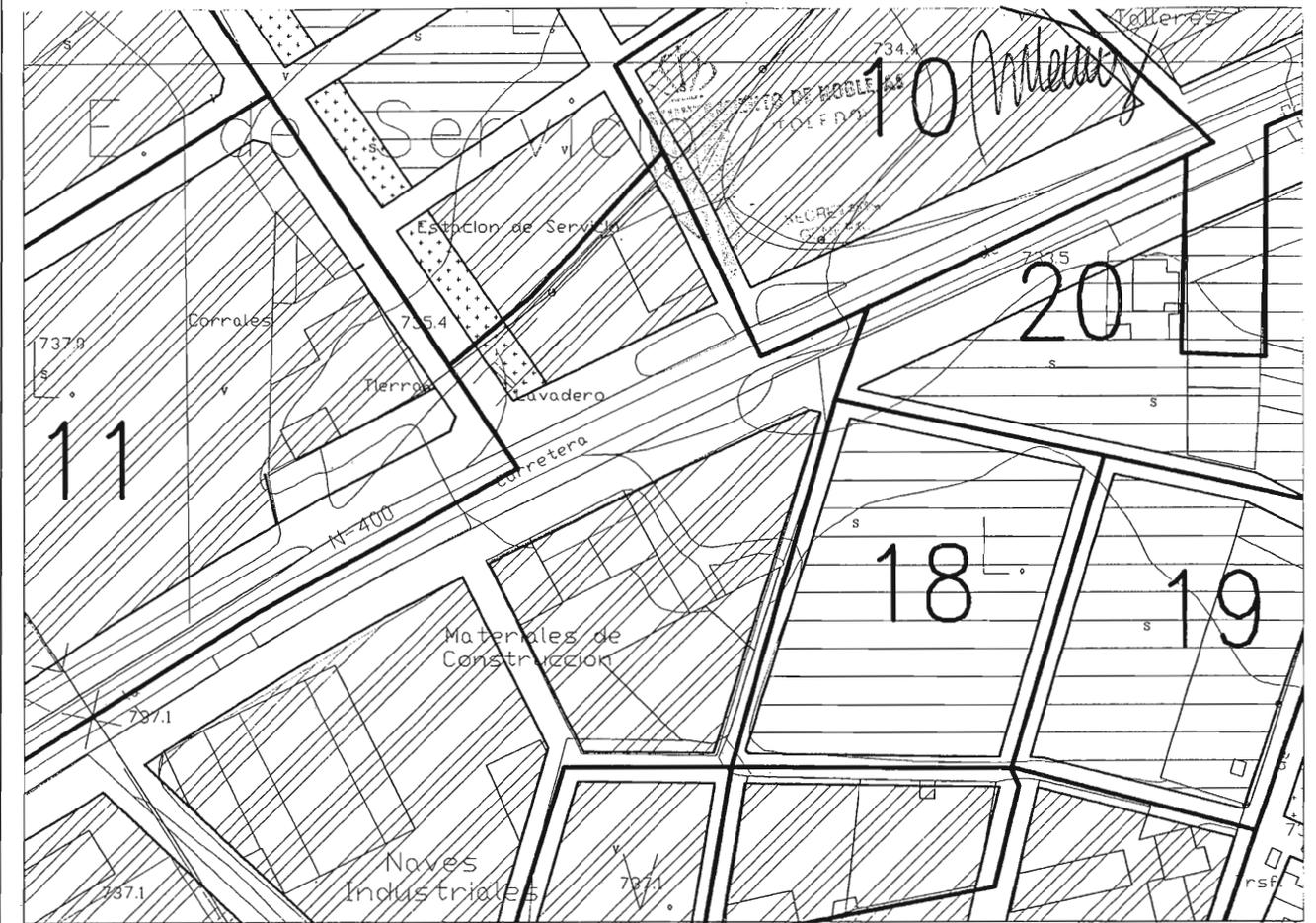
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.18)

SUPERFICIE: 6.864,40 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

Se declara constar que el presente documento coincide fielmente con el aprobado por el Pleno Municipal en la Sesión de 23 MAR 2000
Noblejas, 23 MAR 2000
El Secretario



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)			75%
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

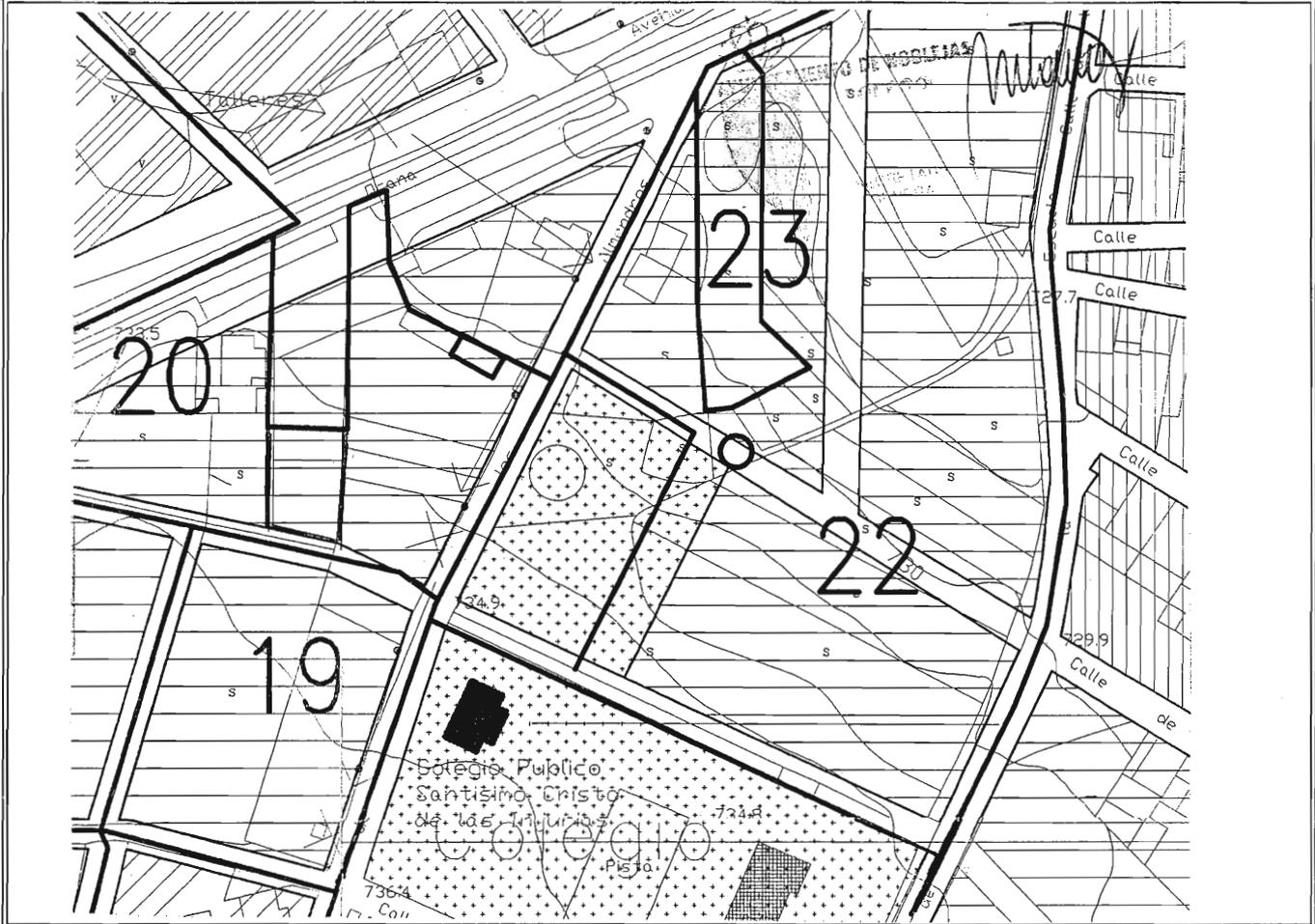
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.19)

SUPERFICIE: 5.941,75 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA.
ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2000

El Secretario,



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1	
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5	
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40			

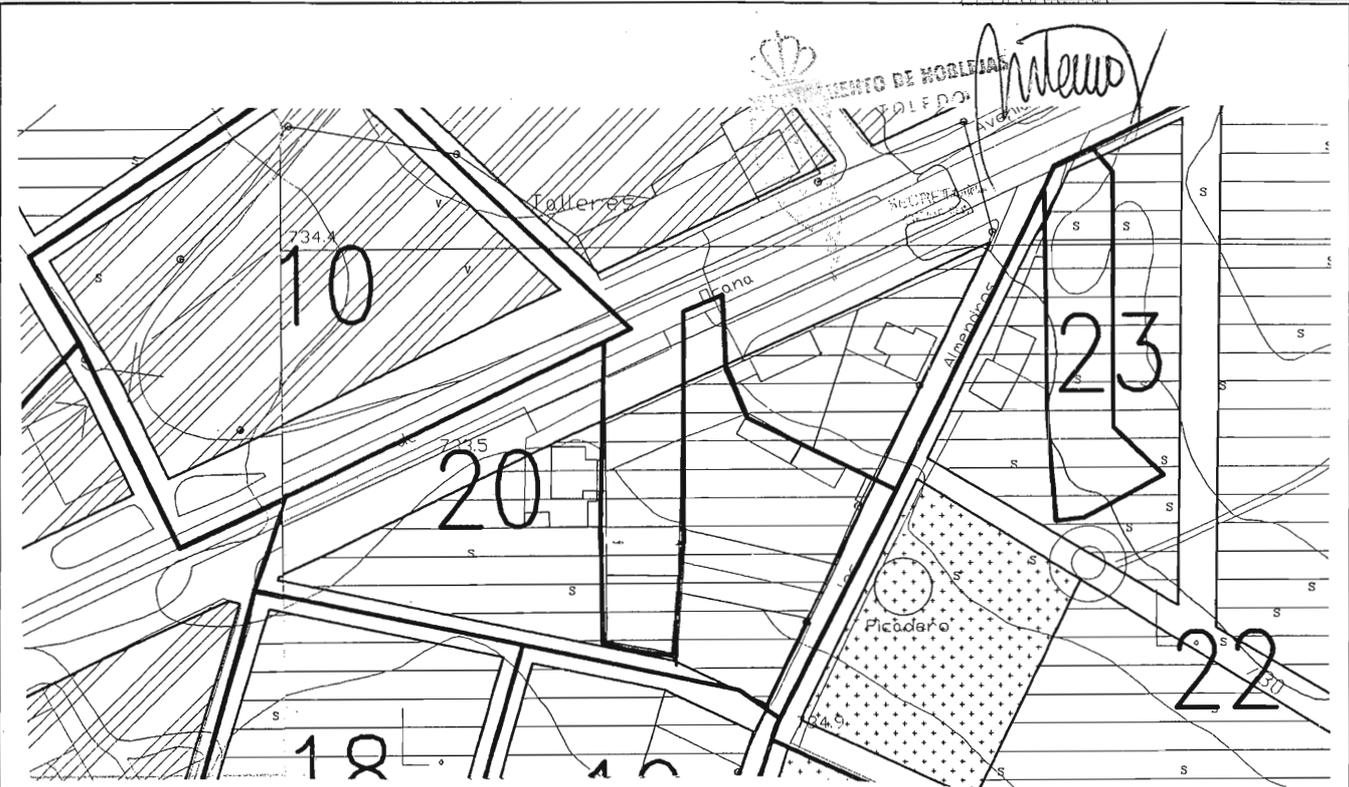
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.20)

SUPERFICIE: 8.804,93 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

Cometer que el presente
 con el aprobado por
 23 MAR 2000
 DDOY FE
 23 MAR 2000
 El Secretario



Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

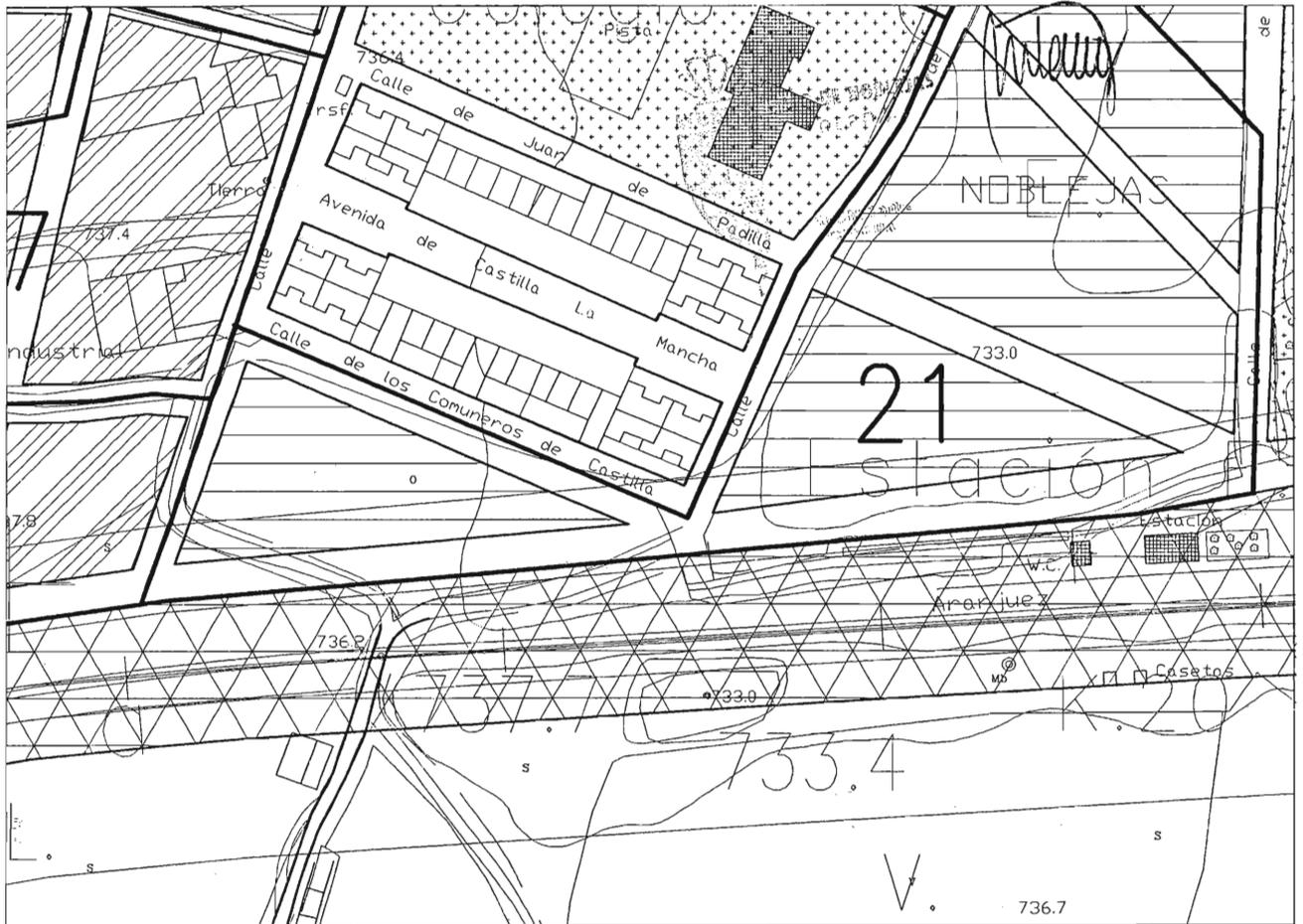
CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.21)

SUPERFICIE: 22.113,34 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
		ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50
	ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40	

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **26 SET 2004**

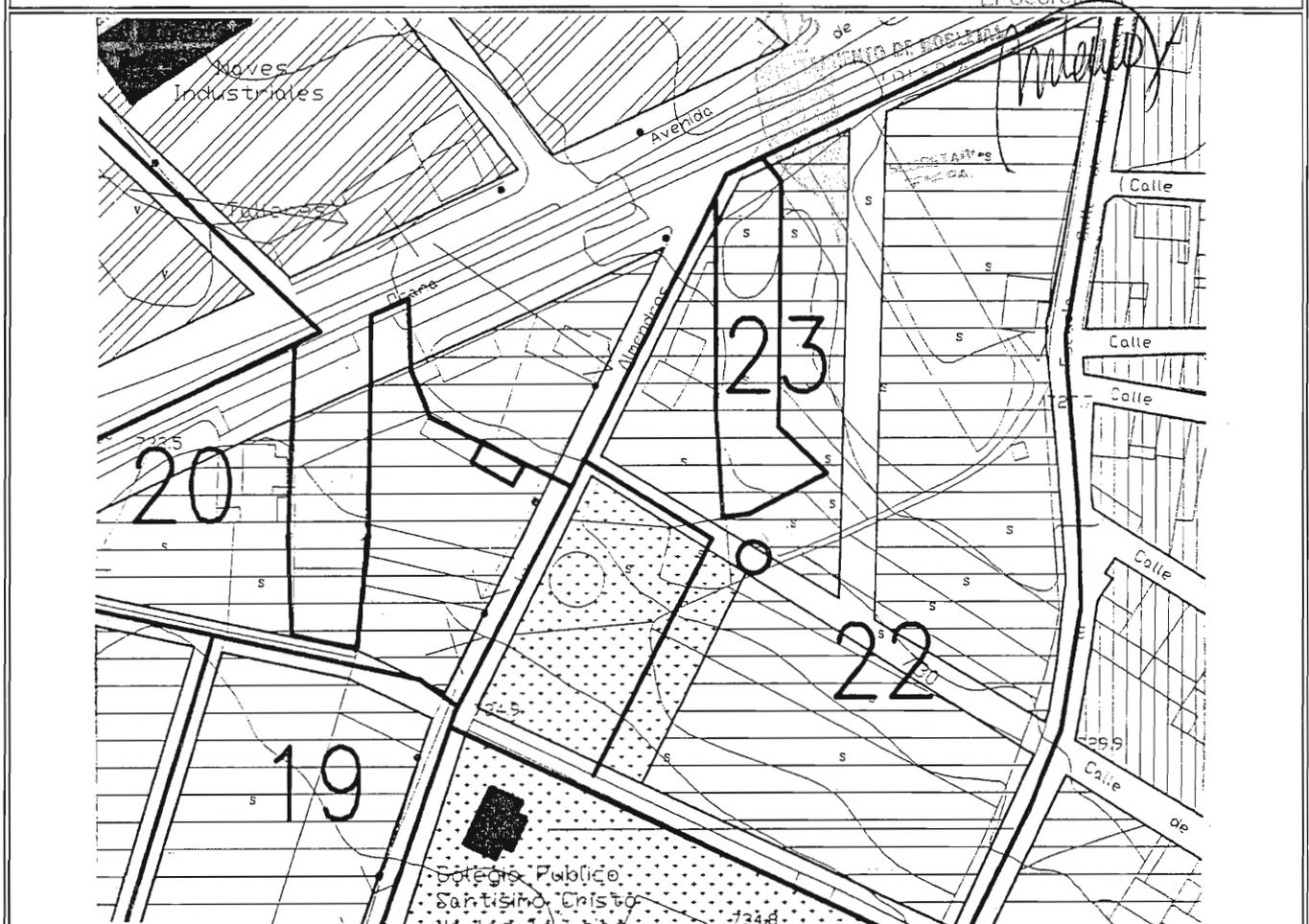
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.23)

SUPERFICIE: 1.732,47 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2000
 23 MAR 2000
 El Secretario



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000 DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
		DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	1
			EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1,5
				m ³ /m ²	
			ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2
		ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40			

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.24)

SUPERFICIE: 2.677,22 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (ENSANCHE MIXTO)

... el presente
... el aprobado por
... el Pleno Municipal en la Sesión del 23 MAR 2000
... Noblejas, ... 23 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL		
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100	
		OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		75%
				22 M
	RETRANQUEOS (m)	a alineación		
		a linderos (adosados)		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6	
	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m2/m2	< 100 m2		2,5
		> 100		2
		< 200 m2		1,8
		> 200 m2		1,8
ALTURA MAXIMA (NºPLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2	
	> de 6 m		3	
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50	
	> de 6 m		10,50	
TIPOLOGÍA		EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30	

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha... 26 SET. 2000

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.26)

SUPERFICIE: 16.933,19 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

... 23 MAR 2000
 ... 23 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de fecha... 26 SEI 2000 DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1	
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5	
			m3/m2		
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

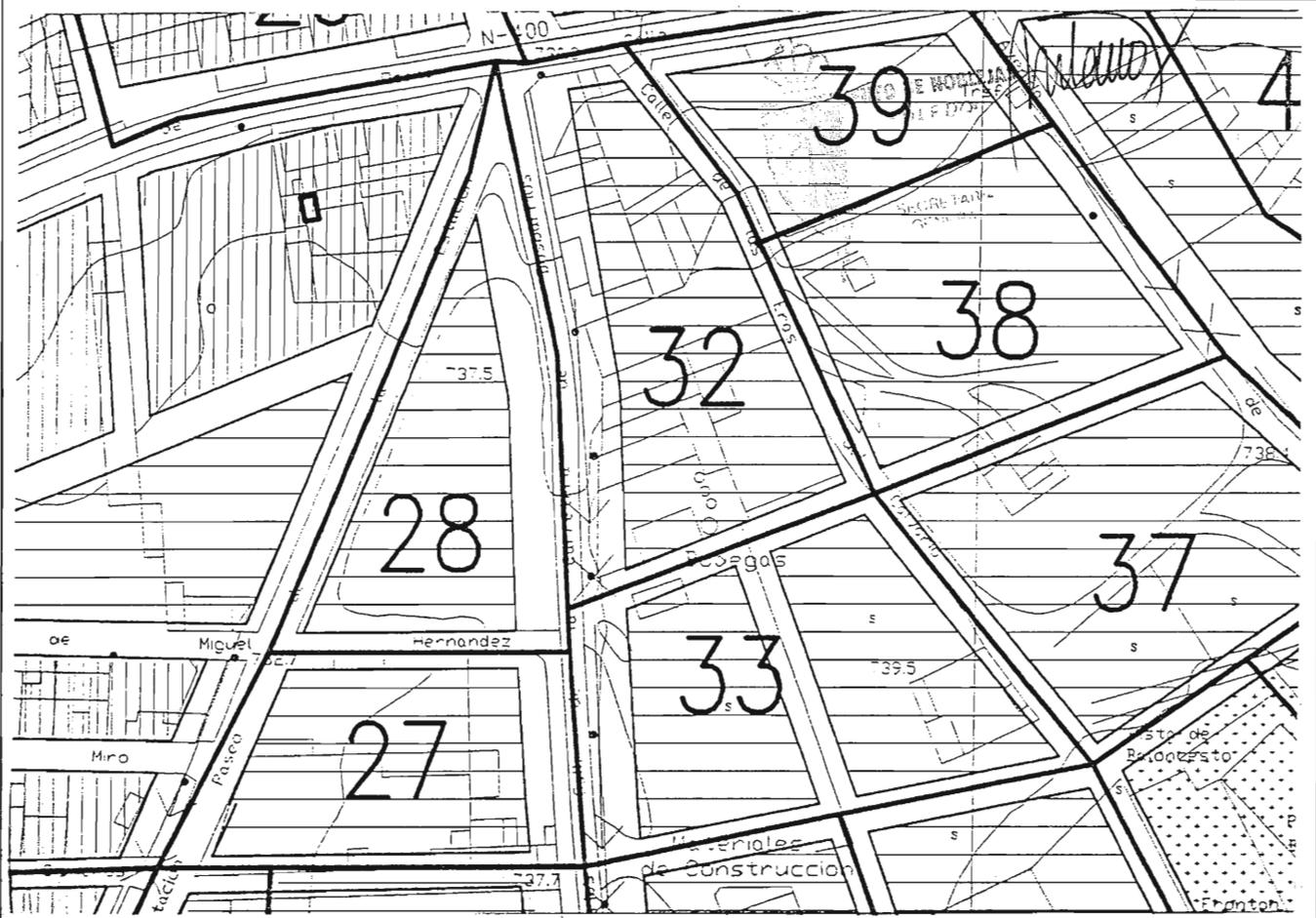
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.27)

SUPERFICIE: 5.697,59 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

Para constatar que el presente documento es el original con el aprobado en la Sesión N° 128 MAR 2000
 Noblejas, 128 MAR 2000
 El Secretario



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

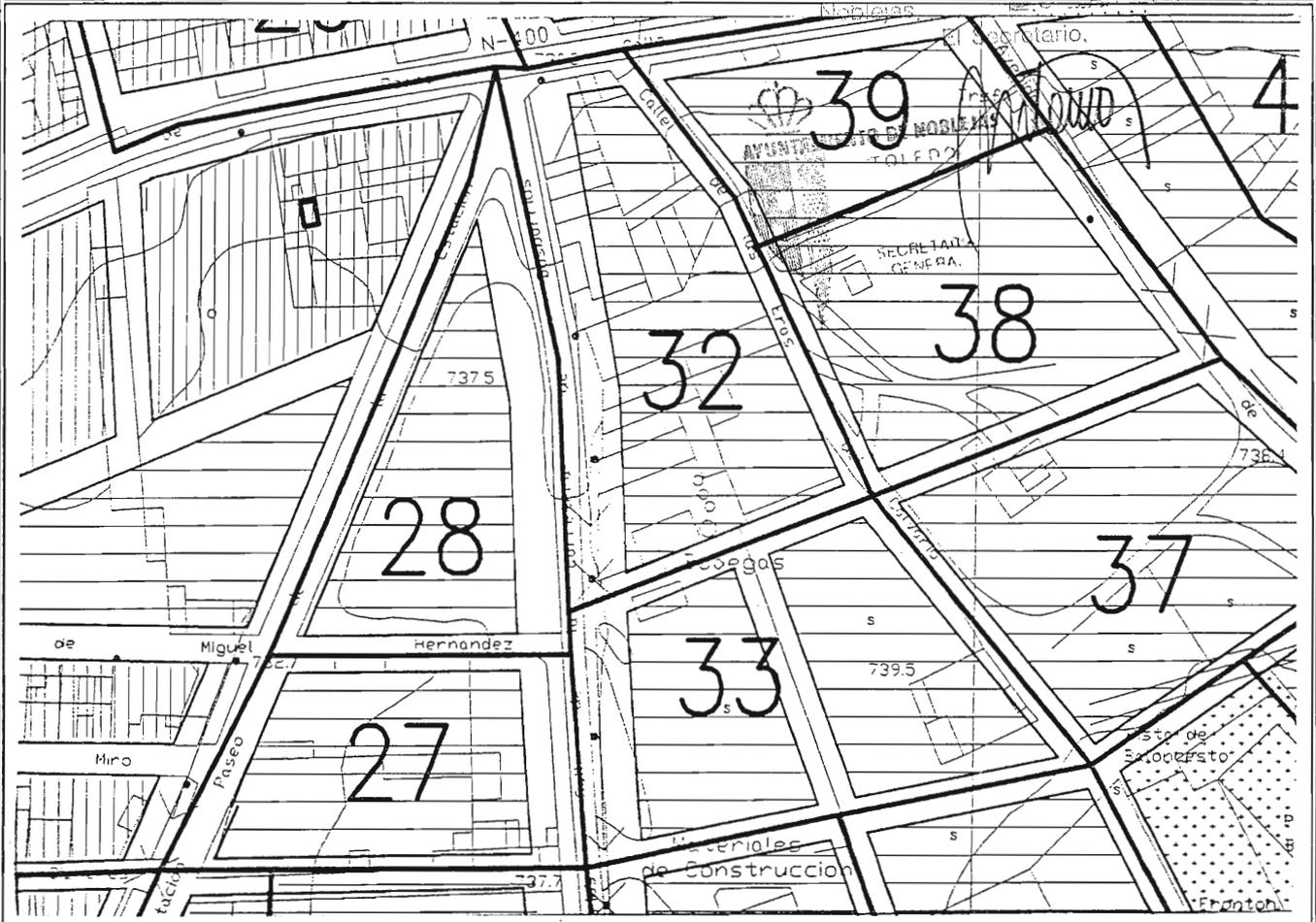
CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha <u>26 SET, 2000</u> DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1
			m3/m2	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5
			m3/m2	
	ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)		2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50		
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40		

UNIDADES DE EJECUCION (U.E. 28) DE NOBLEJAS

SUPERFICIE: 6.630,53 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	MIN.	MAX.	
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2009 de PARCELA CONDICIONES DE EDIFICACION		SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-		
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)				7,50
ALTURA SEMISOTANOS (m)				1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)				40	

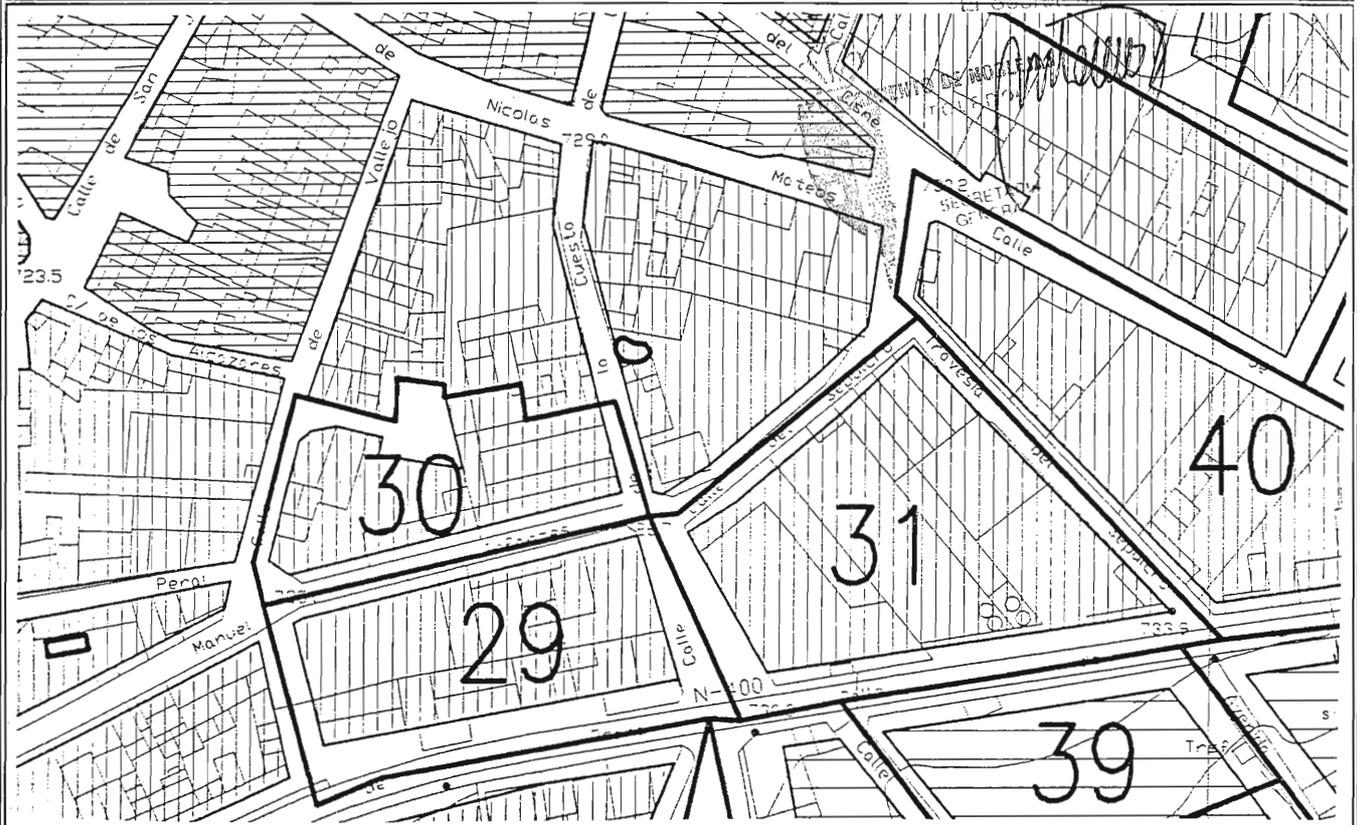
UNIDAD DE EJECUCION (U.E.30)

SUPERFICIE: 4.036,62 M²

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (ENSANCHE MIXTO)

constar que el presente
 con el aprobado por
 en la Sesión del
 23 MAR 2000
 23 MAR 2000
 FE
 El Secretario



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL		
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		75%
				22 M
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	
			a linderos (adosados)	-
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA	< 100 m ²	2,5
		EDIFICABLE m ² /m ²	> 100 < 200 m ² > 200 m ²	2 1,8
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m > de 6 m	2 3
		ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m > de 6 m	7,50 10,50
	TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA		
	ALTURA SEMISOTANOS (m)		1	
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		30	

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

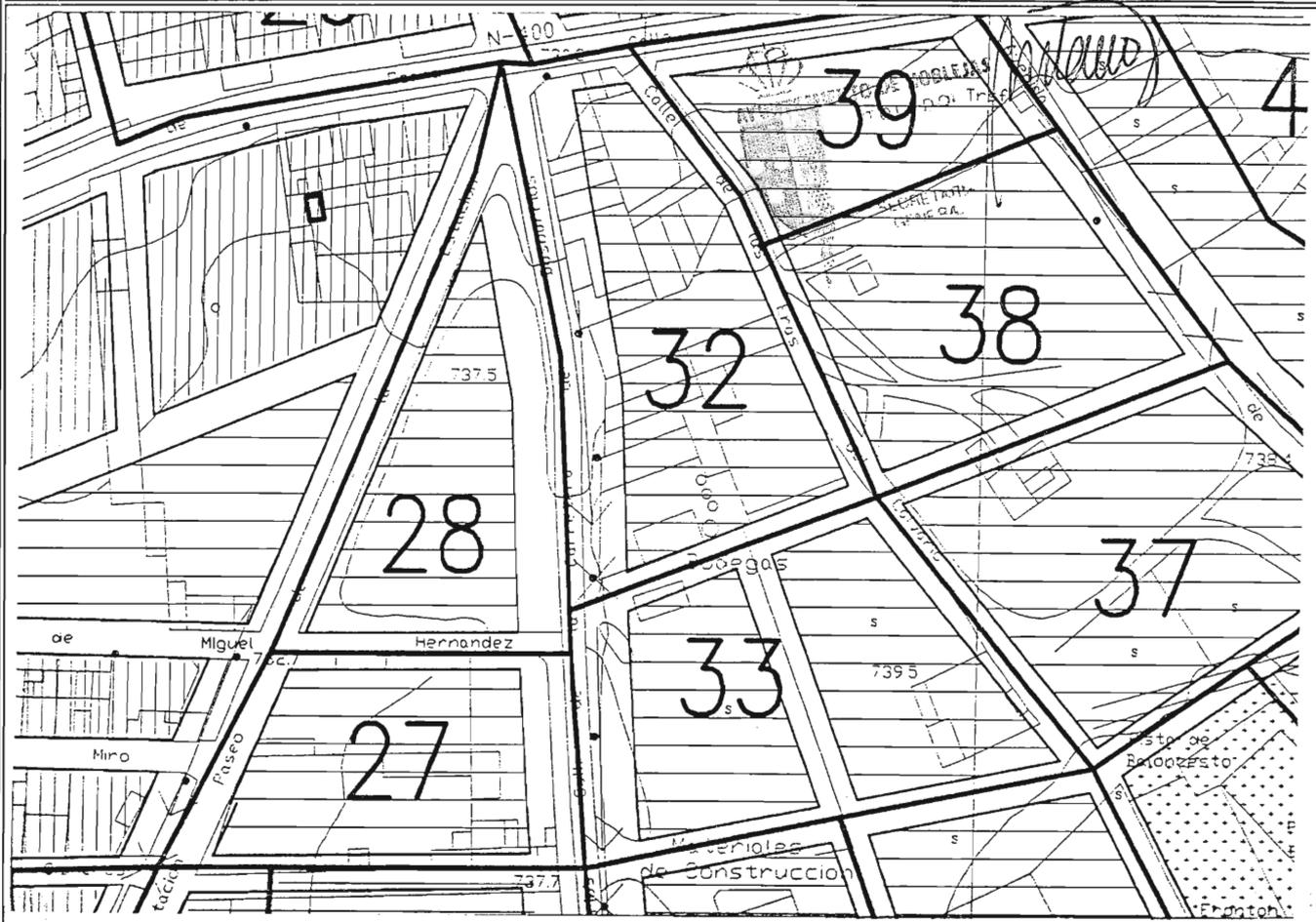
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.33)

SUPERFICIE: 8.701 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

El presente proyecto de urbanismo con el aprobado por el Ayuntamiento en la Sesión de 23 MAR 2000.
 Noblejas, ...
 El Secretario, 23 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SEI 2000 DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
			-		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2		
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50		
	ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40		

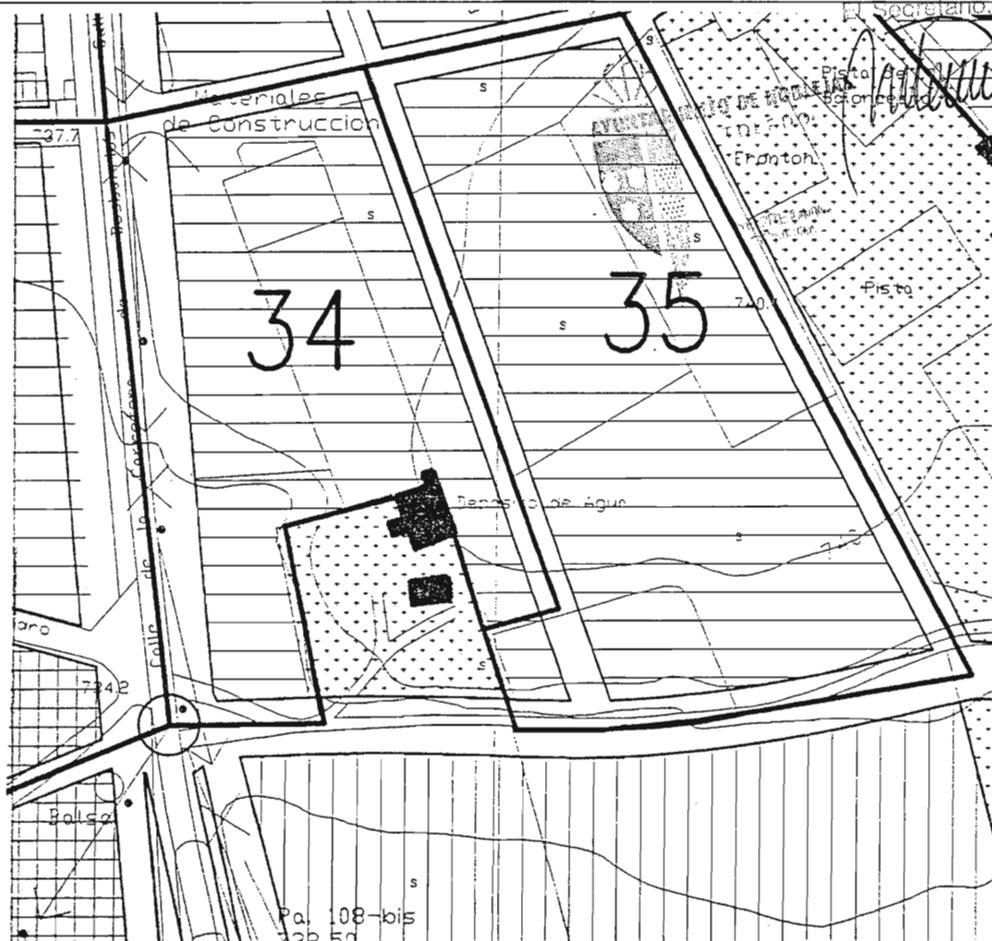
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.34)

SUPERFICIE: 12.027 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2000
23 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE SUPERFICIE	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

Vi... me por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha... 26 SET 2000 DE PARCELA

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.35)

SUPERFICIE: 16.125 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3		
			-		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2		
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50		
	ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40		

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.36)

SUPERFICIE: 6.024,65 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION BORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

El Secretario,
13. MAR. 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO	CARACTERISTICO	TIPO	PORCENTAJES		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	MIN.	MAX.	
	PROHIBIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
		EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación a linderos (adosados)	3 3 -	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ² m ³ /m ²		1
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ² m ³ /m ²		1,5
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
		ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50
		ALTURA SEMISOTANOS (m)			1
		DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **26 SET. 2000** DE PARCELA

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.37)

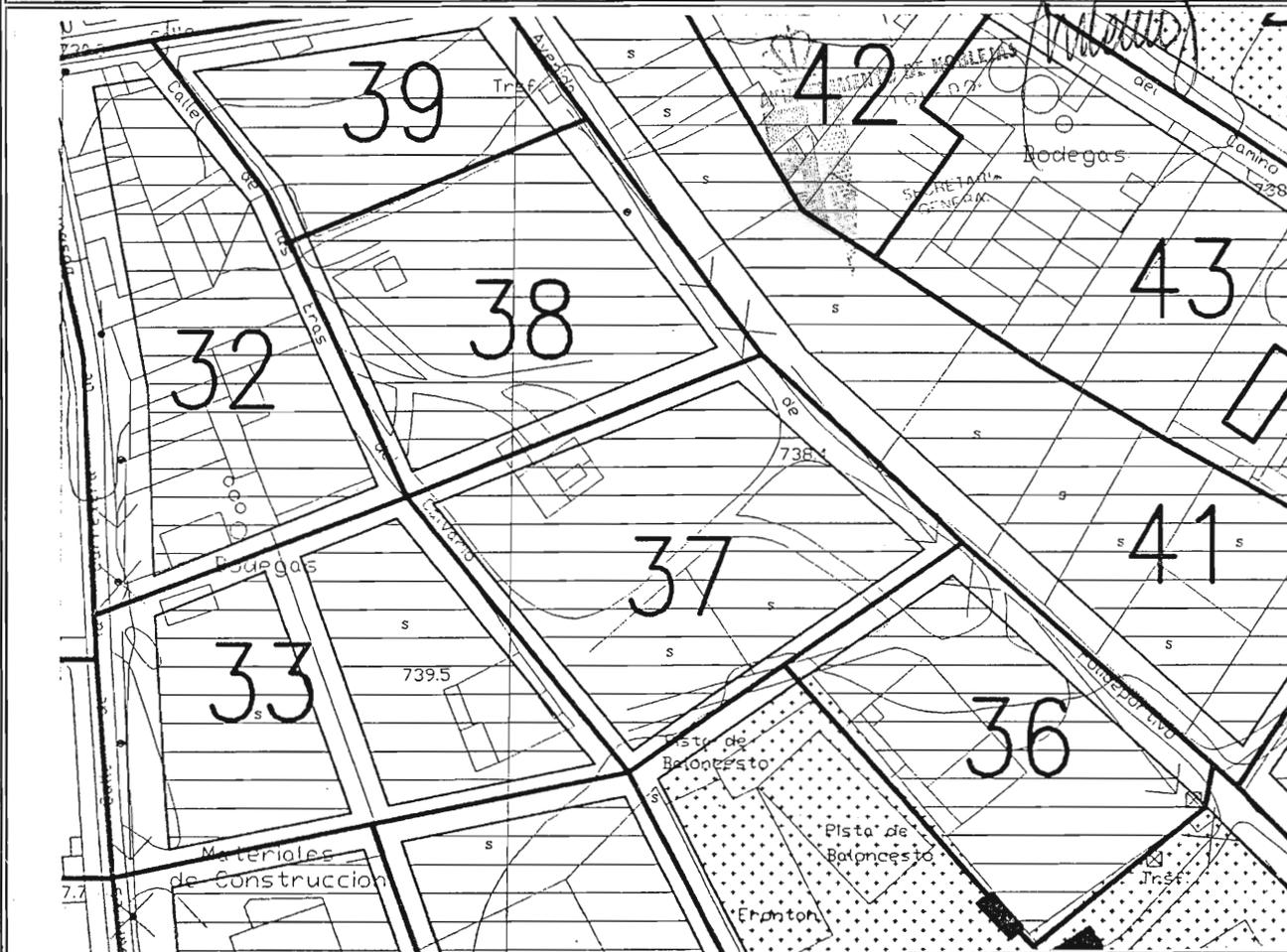
SUPERFICIE: 8.324 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

El Secretario

... para registrar que el presente documento con el aprobado por el Concejo Municipal en la Sesión del 23 de MARZO de 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE VOLUMEN	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	EDIFICABILIDAD	BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	1
			m ³ /m ²	
		NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1,5
			m ³ /m ²	
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40	

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELA

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.38)

SUPERFICIE: 6.974,53 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SEI 2000	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
	a linderos (adosados)		3		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2		
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50		
	ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40		

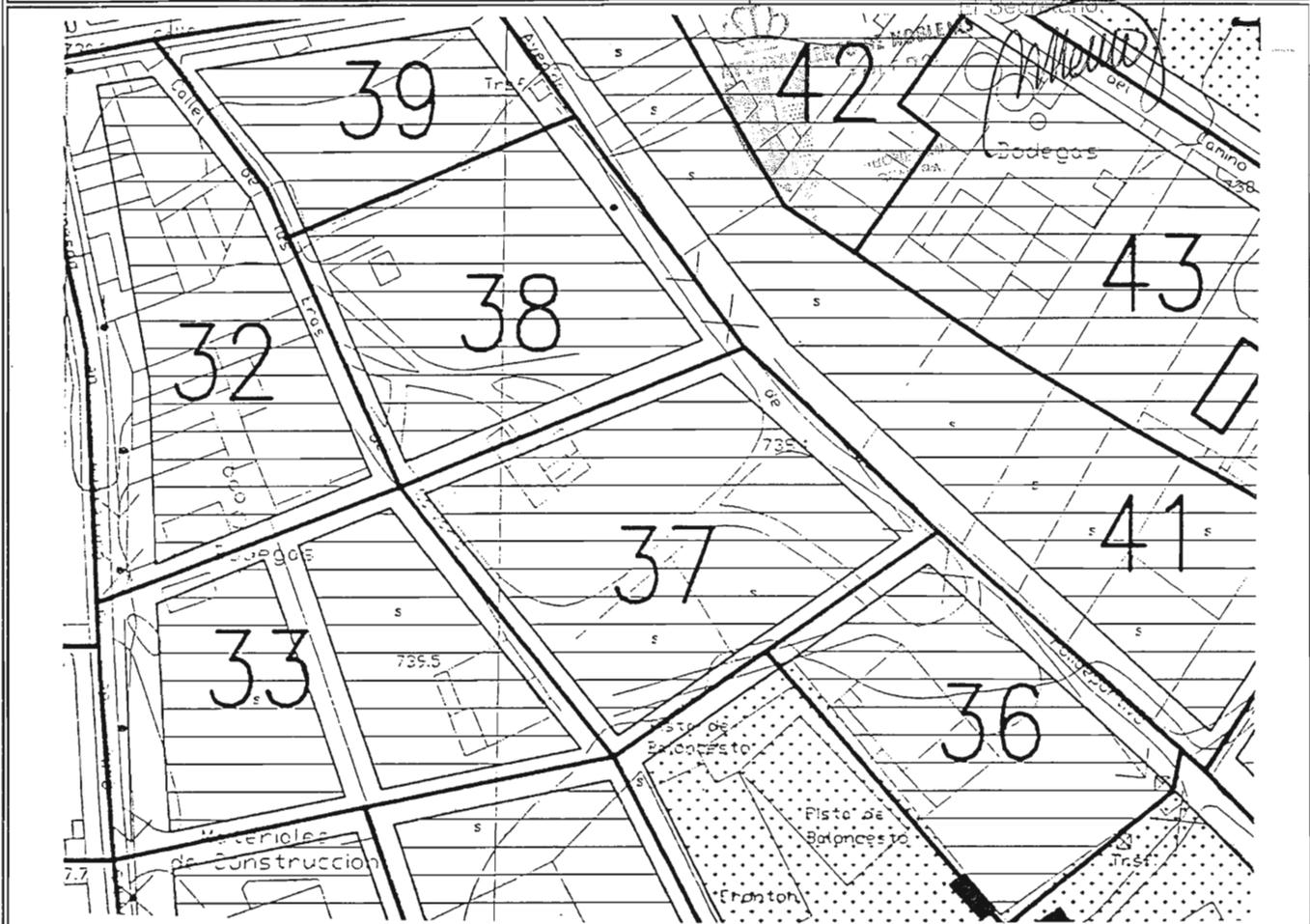
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.39)

SUPERFICIE: 4.336,96 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

...der constar que el presente ...
 ...cedido del presente con el aprobado por ...
 23 MAR 2000
 ...DOY FE
 23 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación a linderos (adosados)	3 3 -	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			2 7,50
	ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

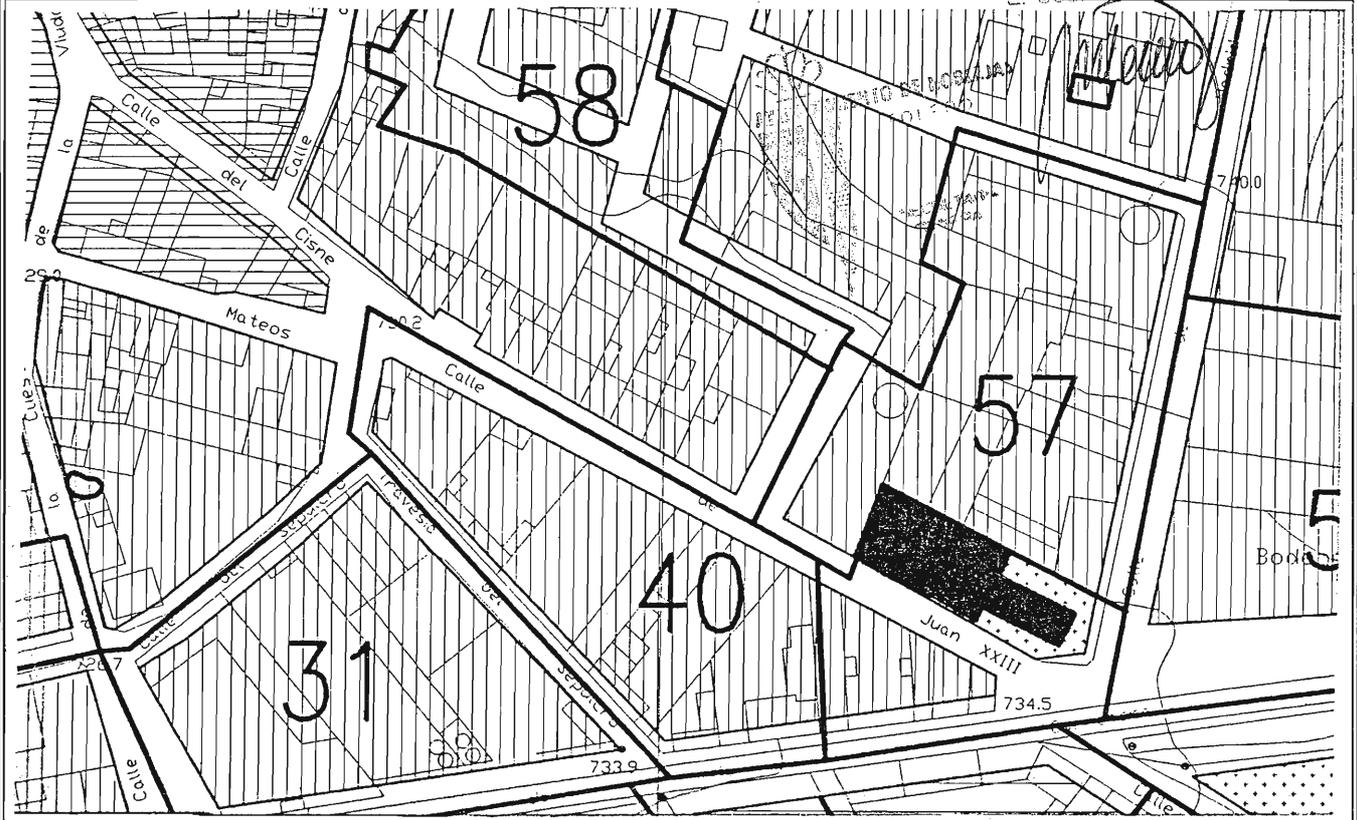
[Signature]

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.40)

SUPERFICIE: 7.329,75 M²

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (ENSANCHE MIXTO)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL		
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha... 26 SET. 2000 DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100	
		OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		75%
				22 M
	RETRANQUEOS (m)	a alineación		
		a linderos (adosados)	-	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6	
	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m2/m2	< 100 m2		2,5
		> 100		2
		< 200 m2		
		> 200 m2		1,8
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2	
	> de 6 m		3	
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50	
	> de 6 m		10,50	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA			
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30	

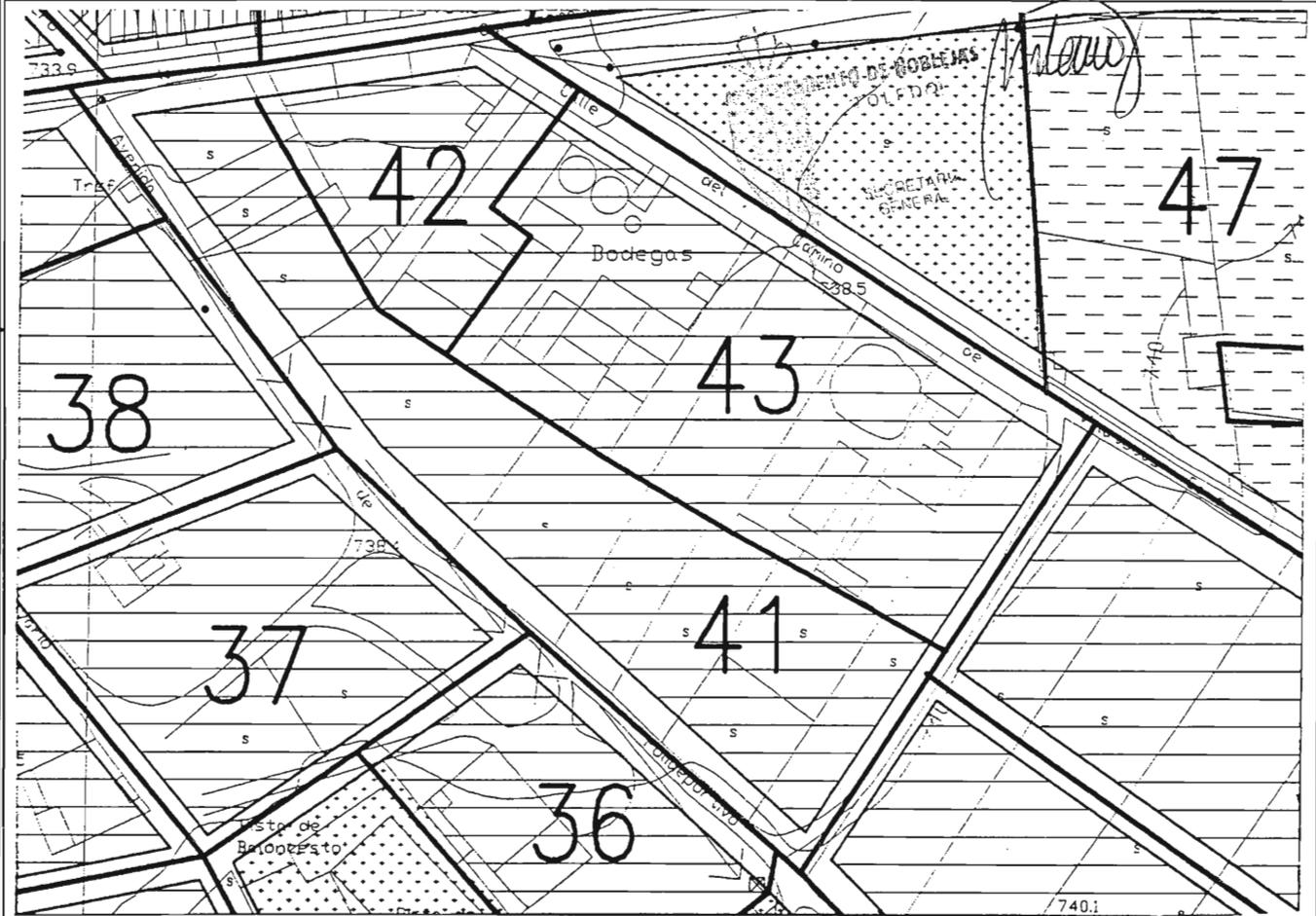
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.41)

SUPERFICIE: 12.735,15 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

El Secretario.



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

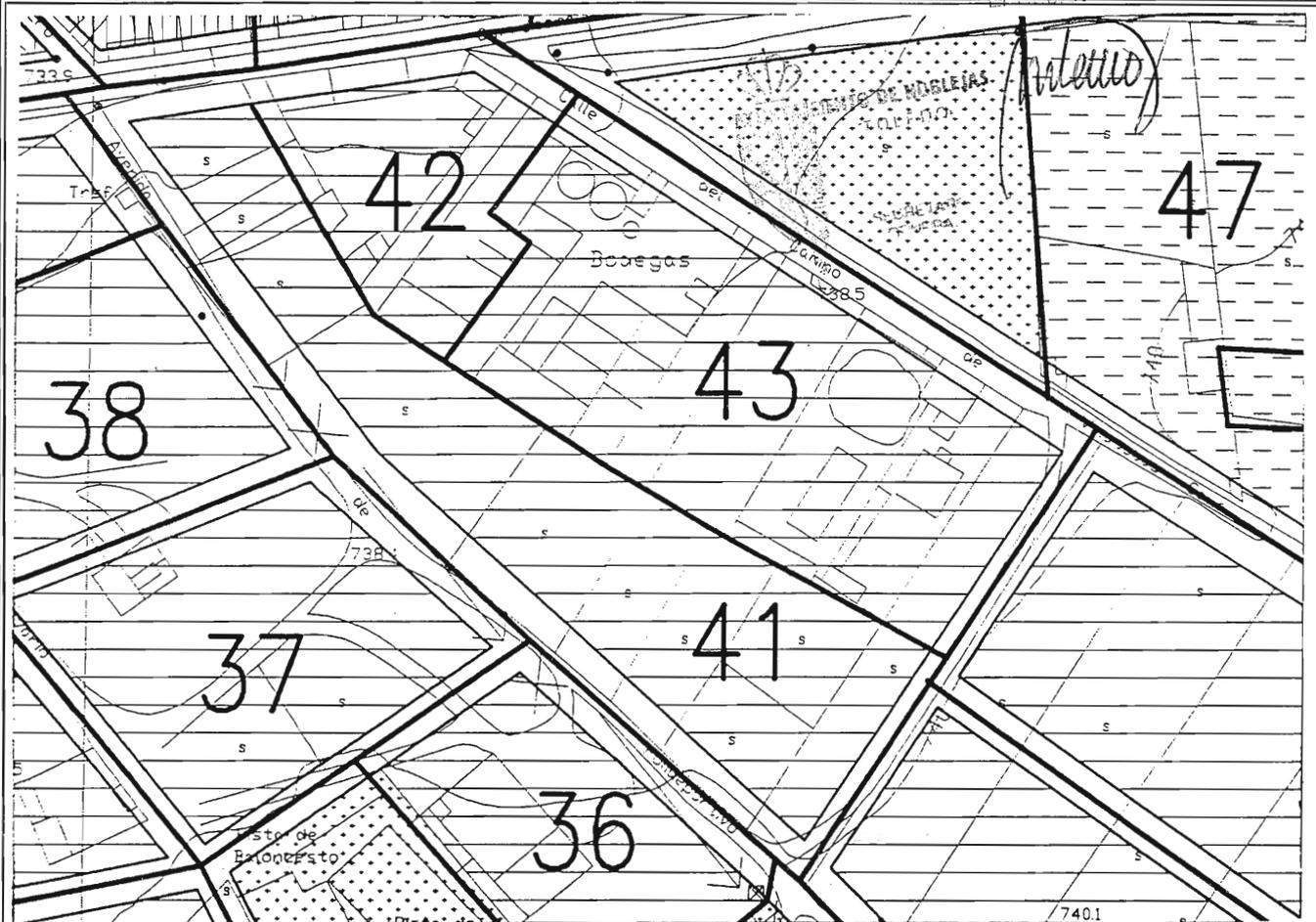
CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visado conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
m ³ /m ²					
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)				2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)				7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)				1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)				40	

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.42)

SUPERFICIE: 4.469,59 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m3/m2	
			m2/m2	1,5
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40		

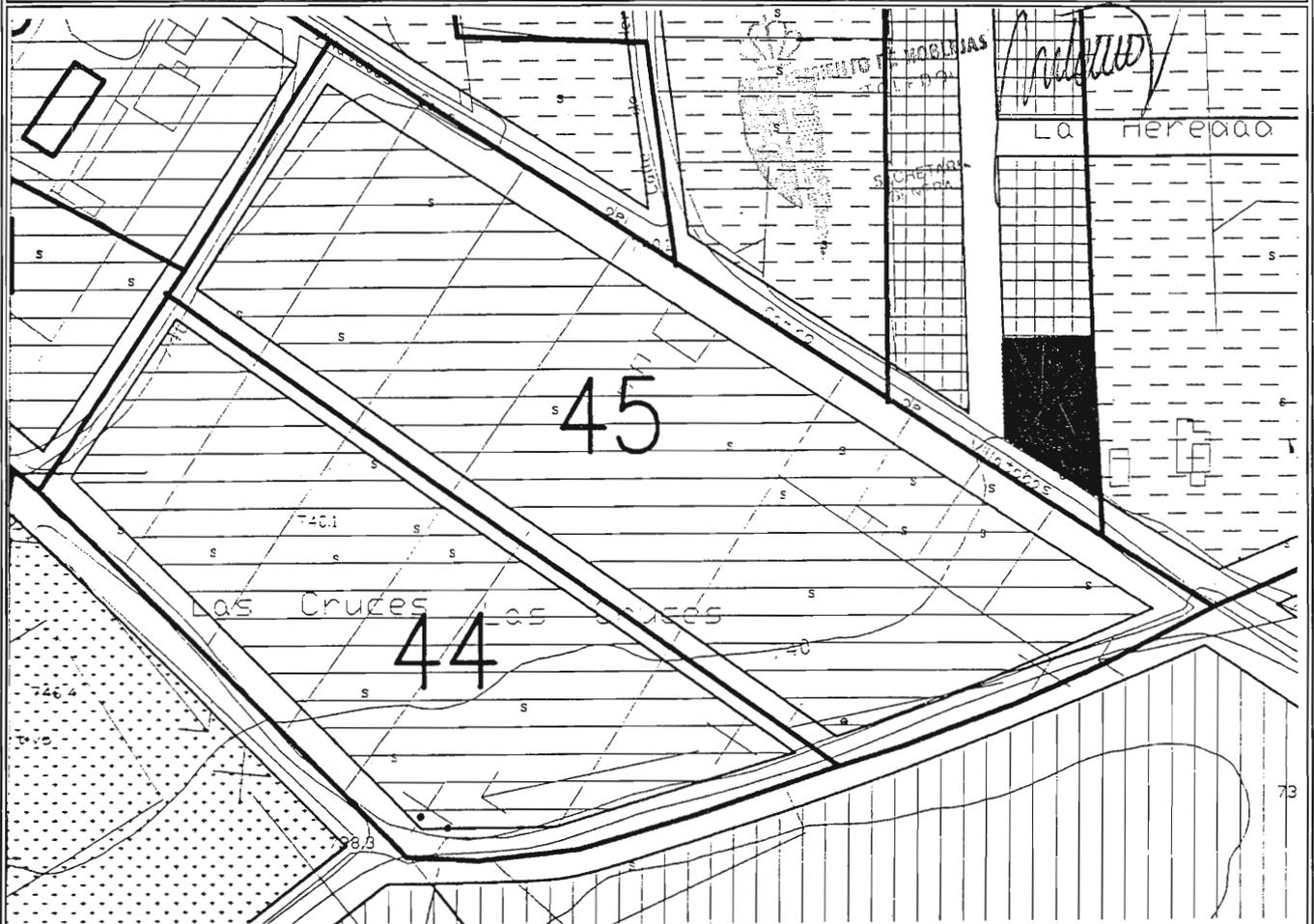
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.43)

SUPERFICIE: 12.544,50 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

El Secretario,
 23 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

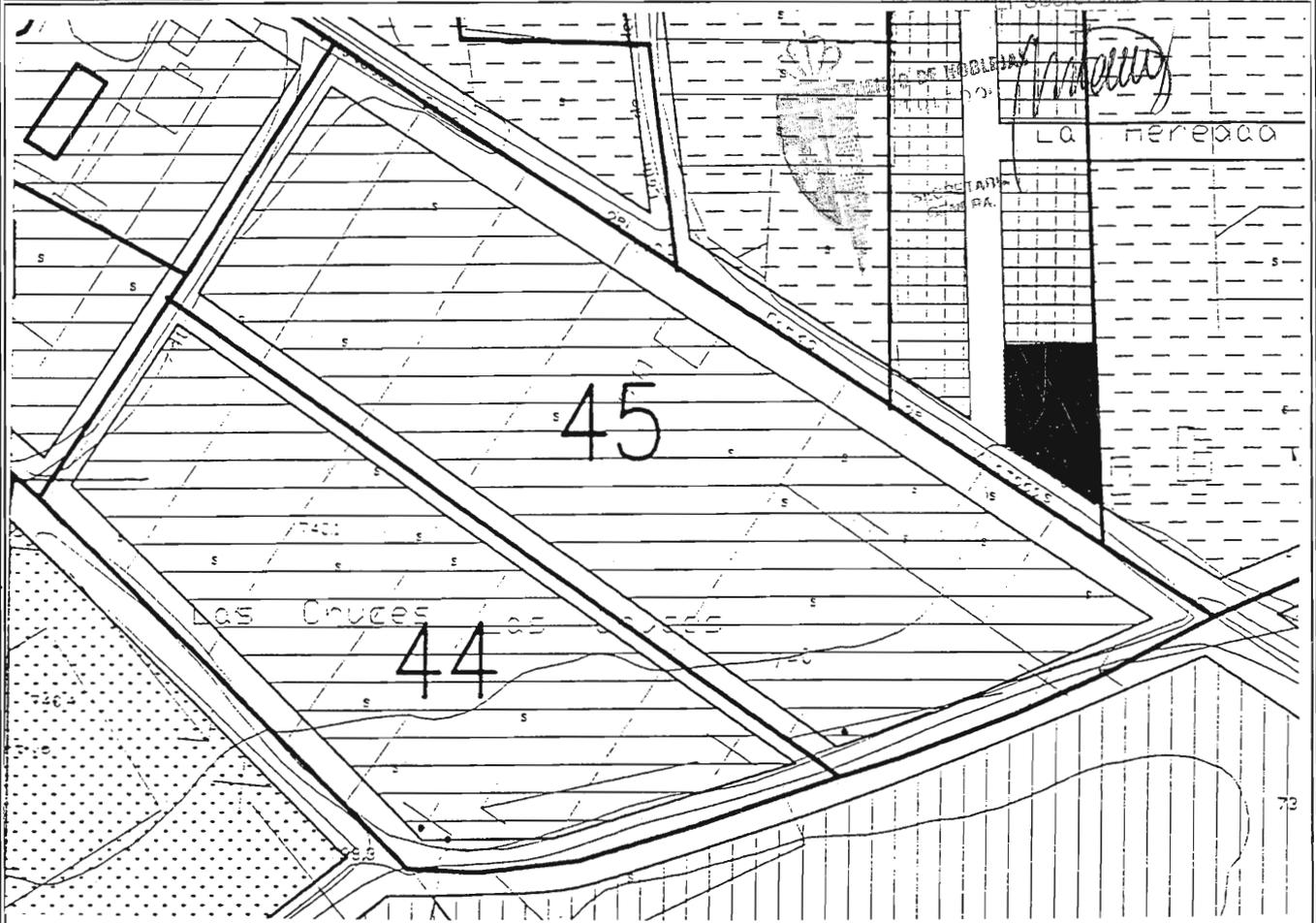
CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1
			m3/m2	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5
			m3/m2	
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40	

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.44)

SUPERFICIE: 14.756,25 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo de fecha 26 SET 2000	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)			75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-		
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
			m3/m2		
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)				2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)				7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)				1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)				40	

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.47)

SUPERFICIE: 14.959,7 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	1
			m ³ /m ²	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1,5
m ³ /m ²				
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40	

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELA

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.48)

SUPERFICIE: 12.303,60 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)	75%		
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1	
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5	
			m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)	2		
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)	7,50			
	ALTURA SEMISOTANOS (m)	1			
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)	40			

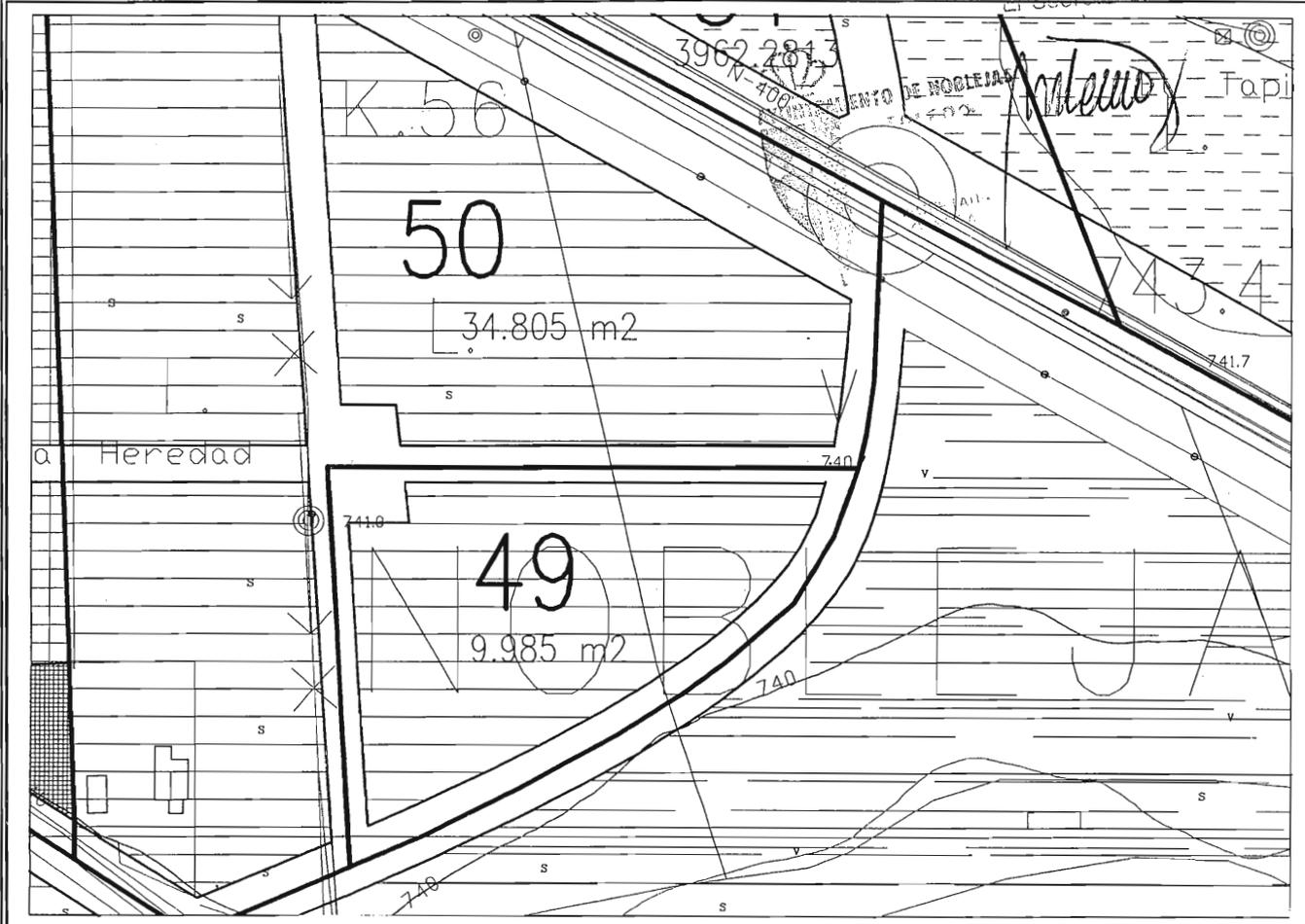
Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELA

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.49)

SUPERFICIE: 9.985 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	MIN.	MAX.	
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION		SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
			-	-	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
		EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)		2	
		ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50	
		ALTURA SEMISOTANOS (m)		1	
		DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40	

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 DE ABRIL DE 2008

REPARCELACIÓN

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.50)

SUPERFICIE: 34.805 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION		SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100	
		OCUPACION MAXIMA (%)	75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3
			a linderos (adosados)	-
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	
		EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1
			m3/m2	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5
			m3/m2	
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)	2	
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)	7,50		
	ALTURA SEMISOTANOS (m)	1		
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)	40		

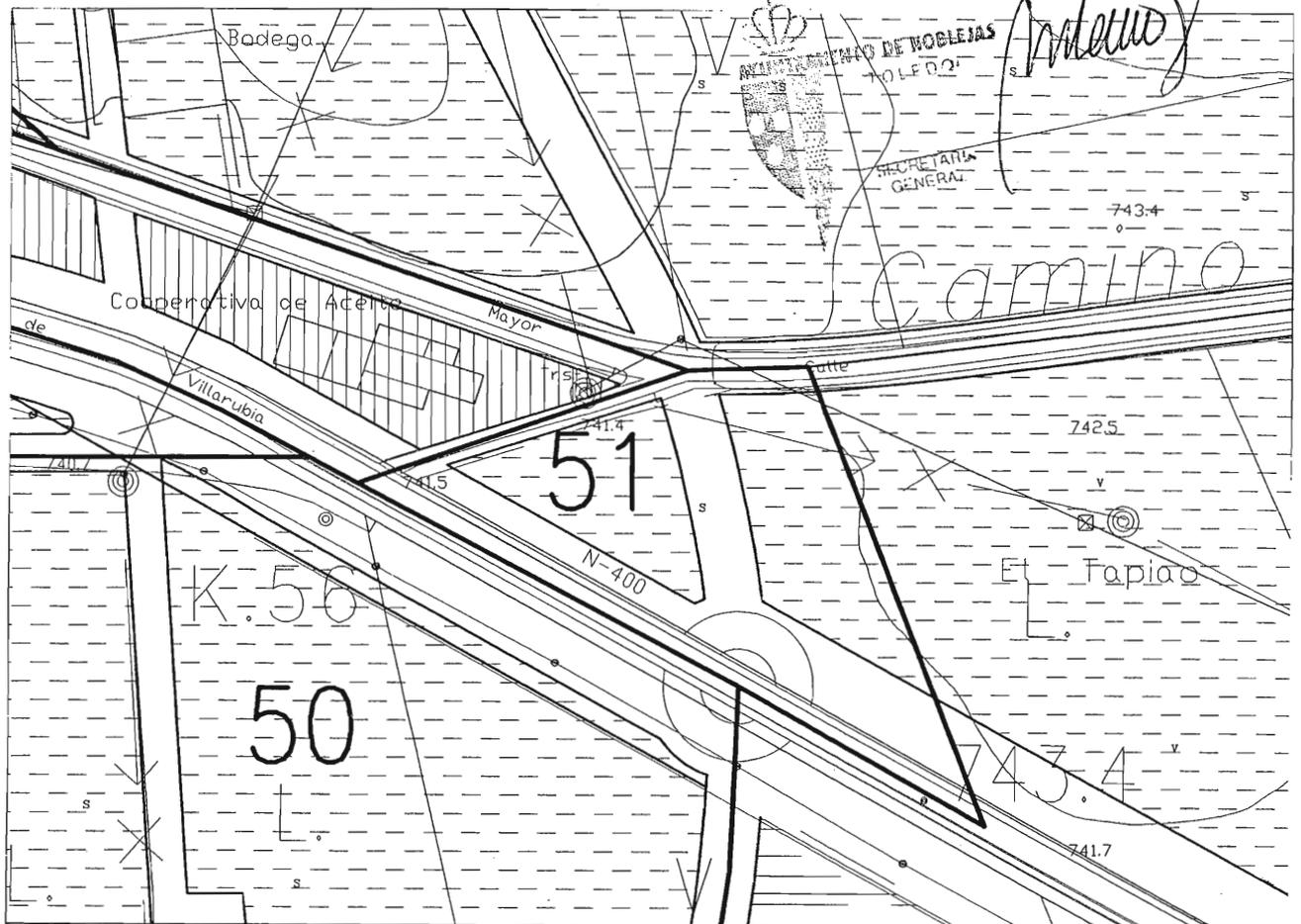
Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELA

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.51)

SUPERFICIE: 8.358,78 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR) EN SECTOR N° 4



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE ORDENARÁ MEDIANTE UN PLAN PARCIAL DEL S-4 SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN, P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO PERMITIDOS	RESIDENCIAL EXTENSIVO RESIDENCIAL (UNI) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION		SUPERFICIE MINIMA (m2)	250		
		OCUPACION MAXIMA (%)		60%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
			-		
	DE VOLUMEN	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
		EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		0,7
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1
			m3/m2		
ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)			2		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			20		

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 25 de Setiembre de 2000

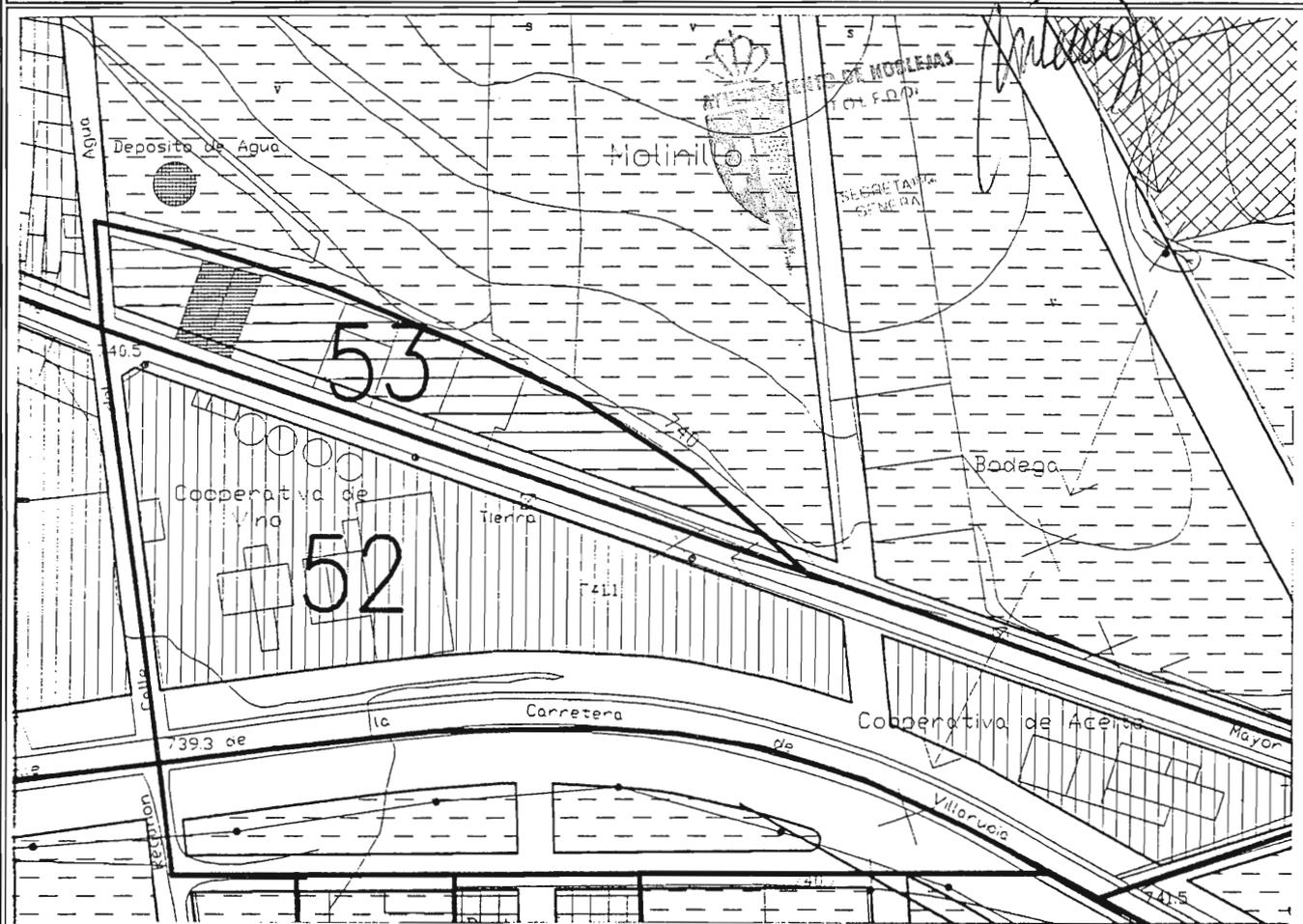
25-SET-2000

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.53)

SUPERFICIE: 4.941,22 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 25 SET. 2000

[Signature]

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.54)

SUPERFICIE: 8.540,47 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (ENSANCHE MIXTO)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
	CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL	MIN.	MAX.
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
	OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)			75%
				22 M
	RETRANQUEOS (m)	a alineación		
		a linderos (adosados)		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6	
	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m2/m2	< 100 m2		2,5
		> 100		2
		< 200 m2		1,8
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2
> de 6 m			3	
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50	
	> de 6 m		10,50	
TIPOLOGÍA		EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30	

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000

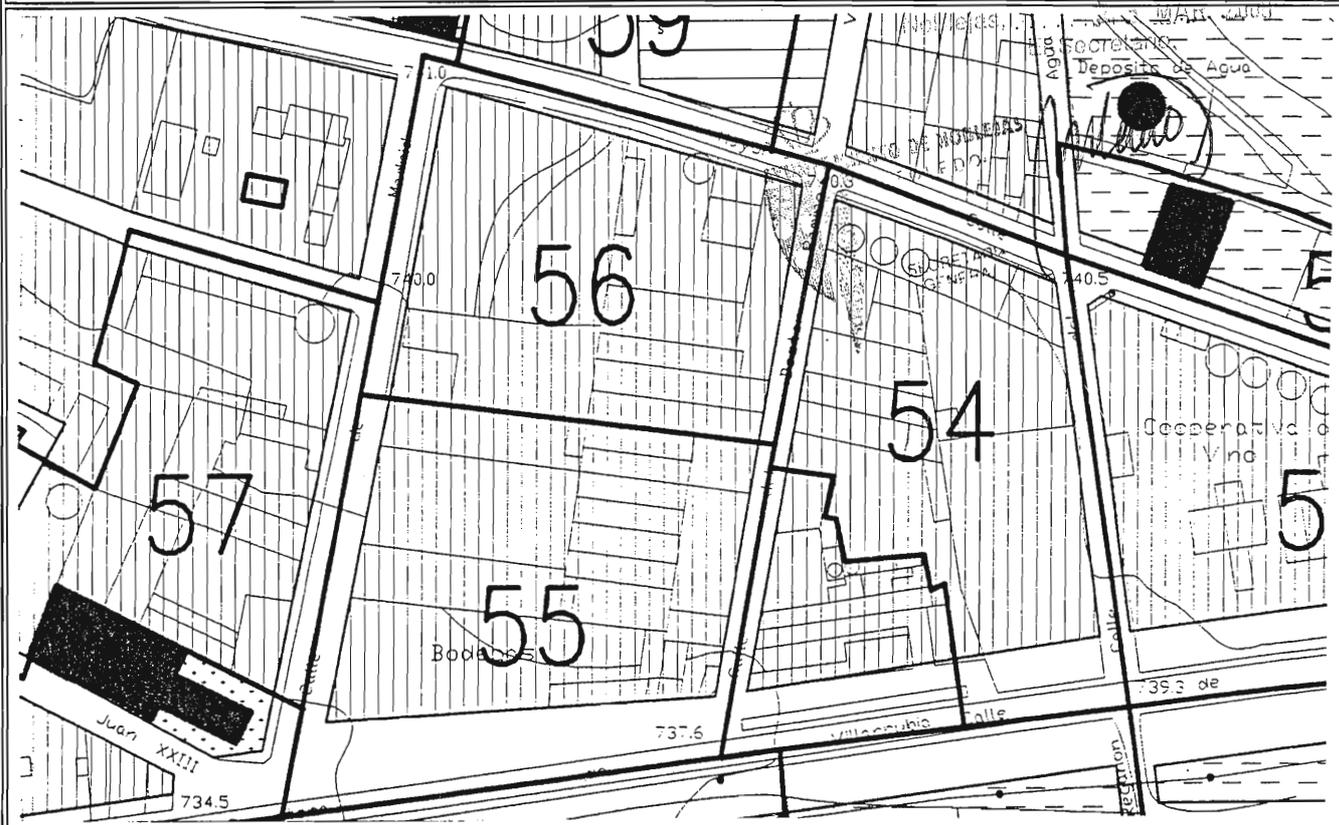
DE PARCELAS

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.55)

SUPERFICIE: 10.847,46 M²

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (ENSANCHE MIXTO)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL	MIN.	MAX.	
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha <u>26 SET 2000</u> DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación		
			a linderos (adosados)	-	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m ² /m ²	< 100 m ²		2,5
			> 100		2
			< 200 m ²		1,8
			> 200 m ²		1,8
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2
	> de 6 m		3		
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50		
	> de 6 m		10,50		
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA				
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30		

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.56) ENTO DE NOBLEJAS

SUPERFICIE: 9.034,94 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (ENSANCHE MIXTO)

hacer constar que el presente
 aprobado por
 Municipal en la Sesión del día 12 de MARZO de 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

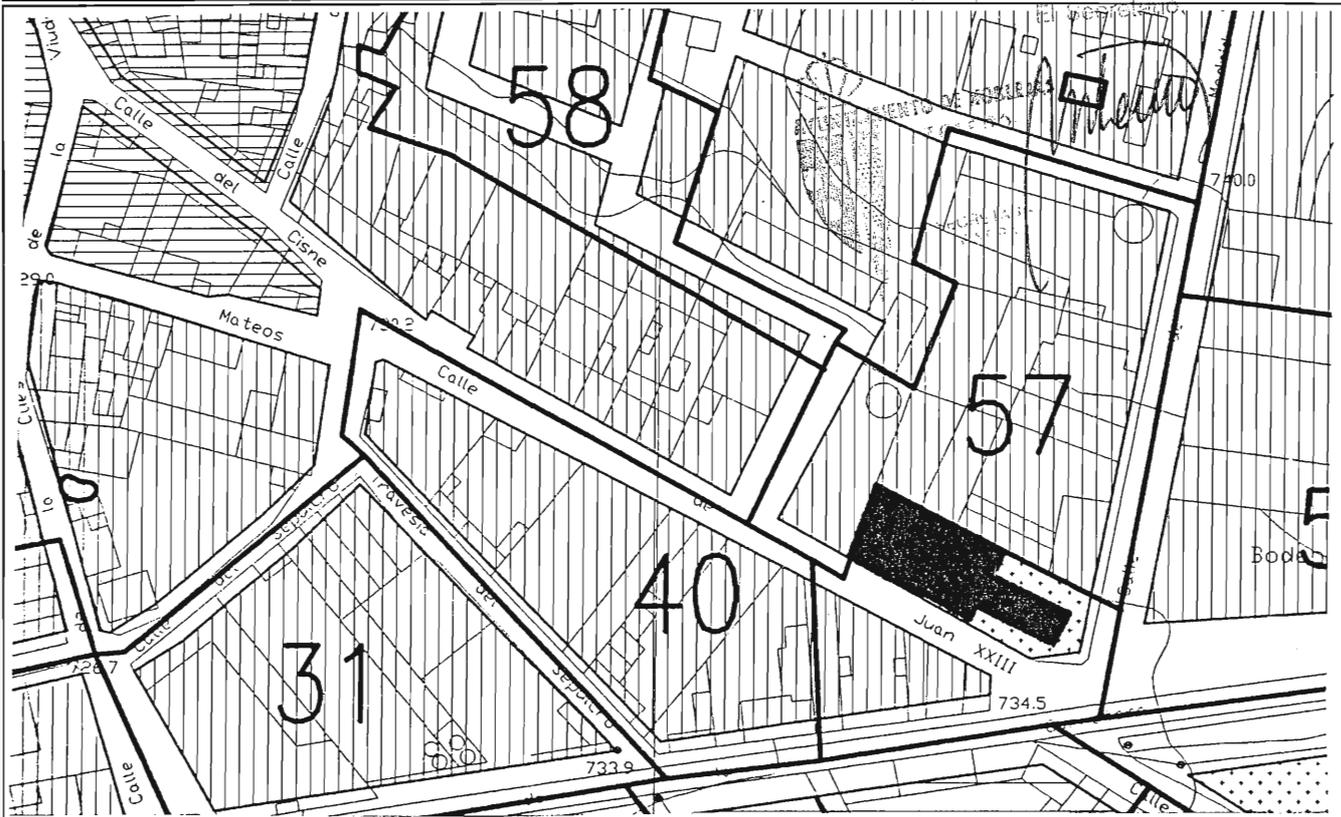
CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I.			
	CESIONES	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U. SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL			
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación		
			a linderos (adosados)	-	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)	6		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m2/m2	< 100 m2		2,5
			> 100 < 200 m2		2
			> 200 m2		1,8
		ALTURA MAXIMA (NºPLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2
			> de 6 m		3
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50		
	> de 6 m		10,50		
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA				
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30		

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.57)

SUPERFICIE: 8.091,96 M²

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (ENSANCHE MIXTO)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL		
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha <u>26 SET. 2000</u> DE PARCELAU	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100	
		OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		75%
				22 M
	RETRANQUEOS (m)	a alineación		
		a linderos (adosados)	-	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6	
	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m ² /m ²	< 100 m ²		2,5
		> 100 < 200 m ²		2
		> 200 m ²		1,8
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2
> de 6 m			3	
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50	
	> de 6 m		10,50	
TIPOLOGÍA		EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30	

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.58)

SUPERFICIE: 5.884.9 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (ENSANCHE MIXTO)

23 MAR 2004

3 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL		
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha <u>26 SET. 2000</u>	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		75%
	DE PARCELA	RETRANQUEOS (m)	a alineación	
			a linderos (adosados)	-
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6	
	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m2/m2	< 100 m2		2,5
		> 100		2
		< 200 m2		1,8
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2
		> de 6 m		3
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50	
	> de 6 m		10,50	
TIPOLOGÍA		EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30	

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.59)

SUPERFICIE: 7.650,22 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

El presente proyecto de ordenación de parcelas, ...
 Se aprobó en la Sesión del ...
 23 MAR 2000
 El Secretario



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
		ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

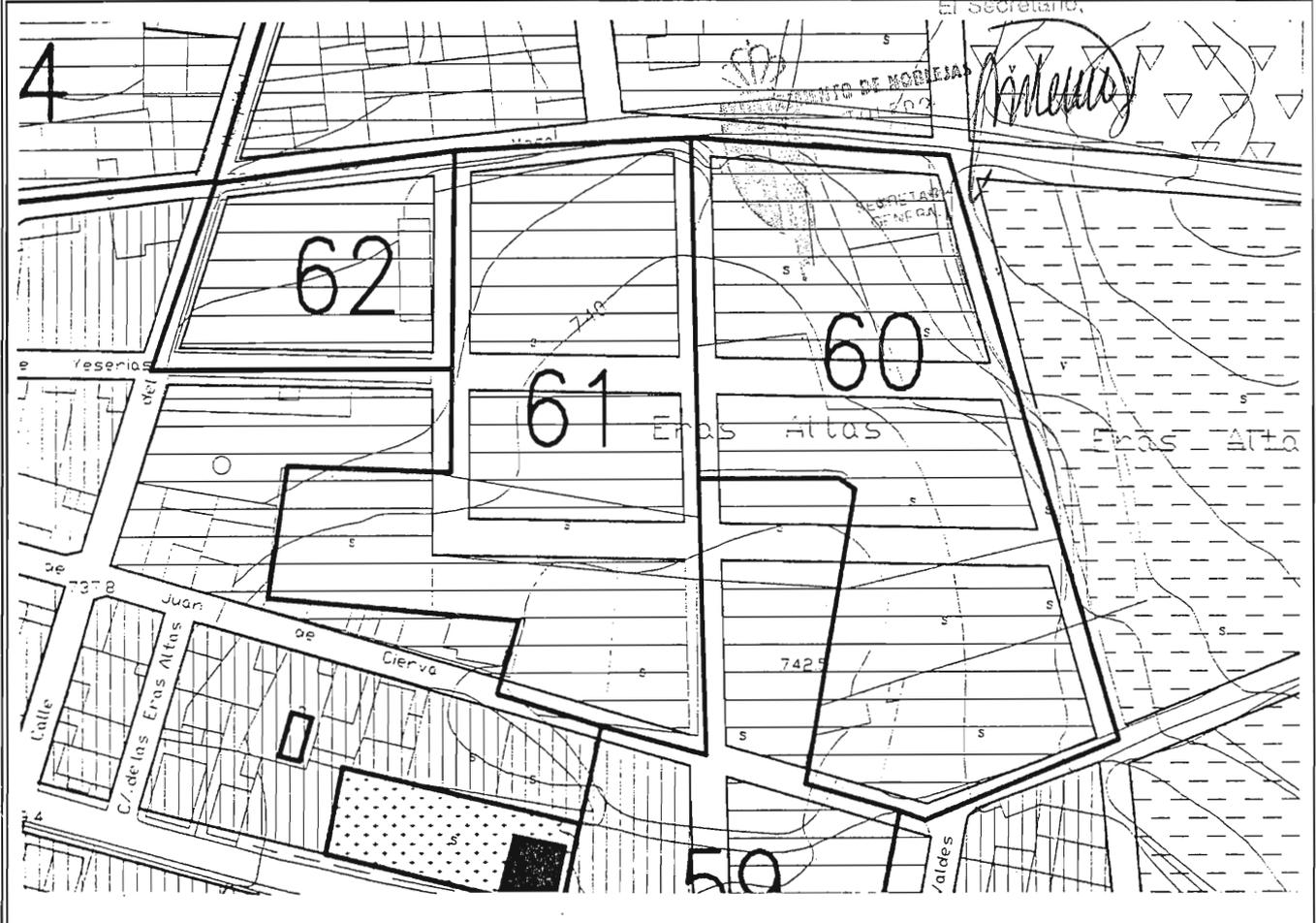
Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.60)

SUPERFICIE: 13.061,50 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha <u>26 SET 2000</u> DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación a linderos (adosados)	3 3 -	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2 m3/m2		1
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2 m3/m2		1,5
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
		ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50
		ALTURA SEMISOTANOS (m)			1
		DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.61)

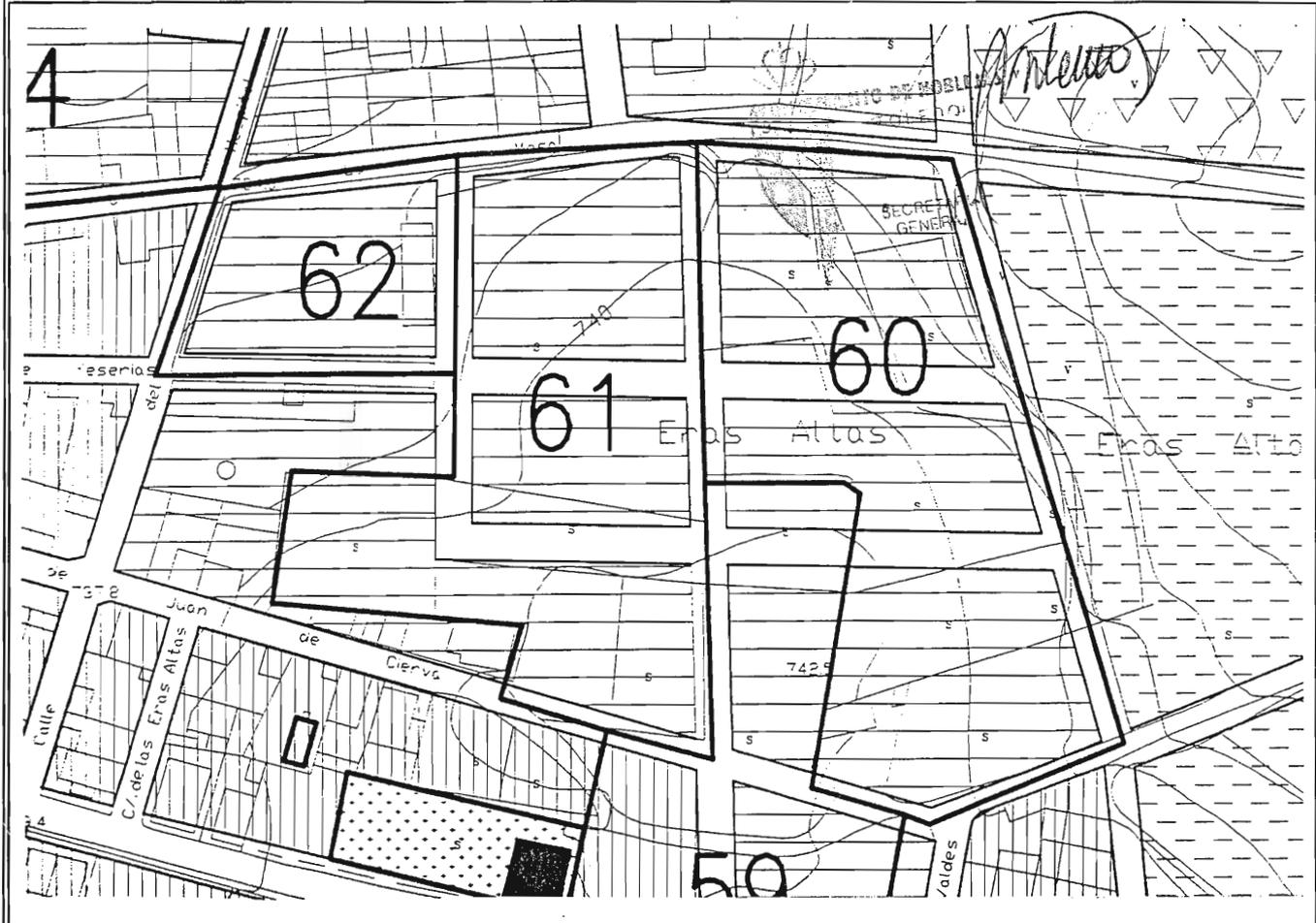
SUPERFICIE: 11.919,76 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2000

El Secretario, 3 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Volumen y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 (DE PARCELA)	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
			-		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2		
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50		
	ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40		

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.62)

SUPERFICIE: 3.961,72 M²

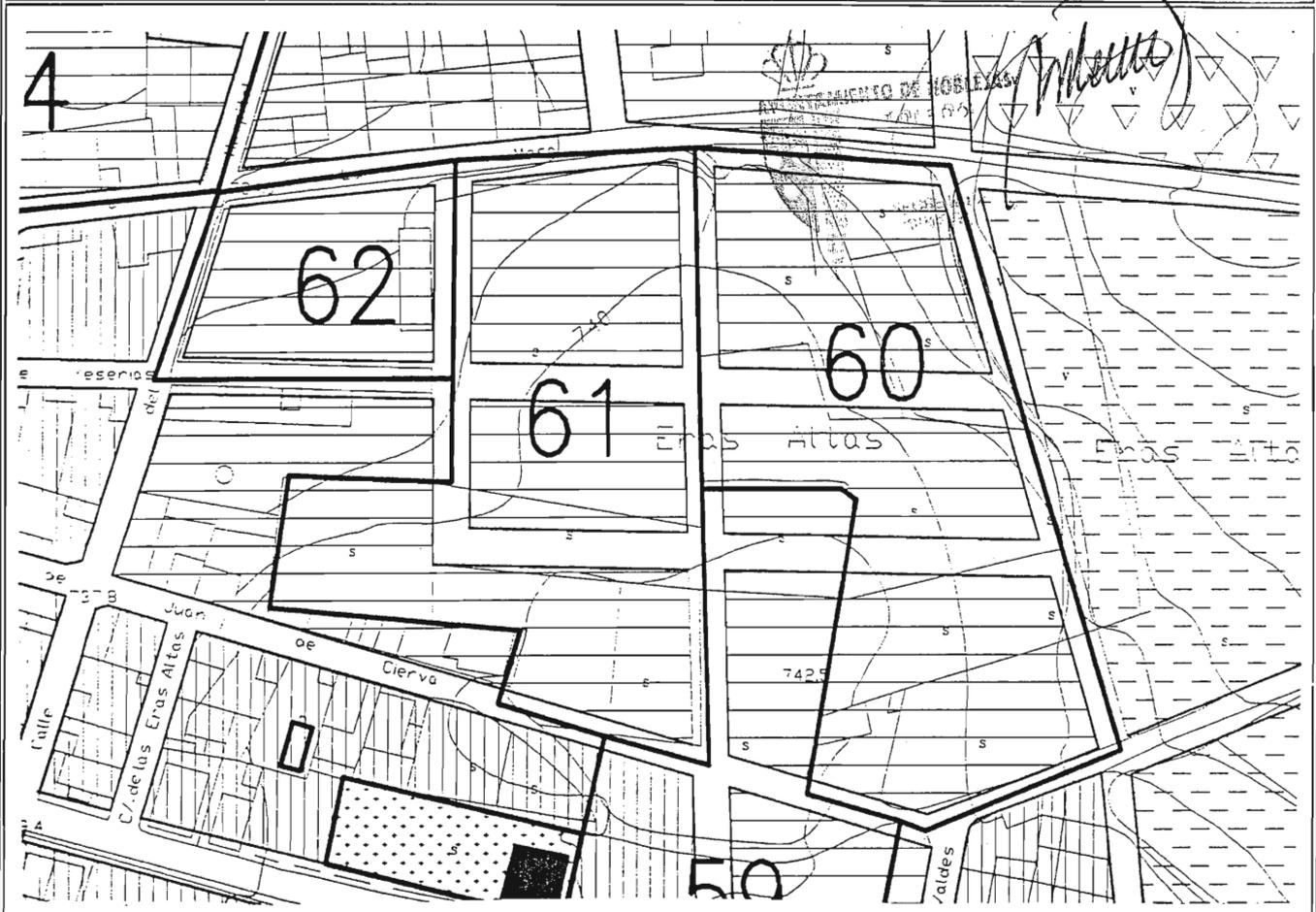
TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2006

3 MAR 2006

El Secretario



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.				
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU				
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES			
			MIN.	MAX.		
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR				
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS				
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.				
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de fecha... 25 SEPT 2005 DE PARCELAM	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100		
		OCUPACION MAXIMA (%)			75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3			
		a linderos (adosados)	3			
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-			
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1	
			m3/m2			
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2			1,5
			m3/m2			
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)				2	
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)				7,50		
ALTURA SEMISOTANOS (m)				1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)				40		

UNIDADES DE EJECUCION (U.E. 63)

SUPERFICIE: 11.400,94 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²	1
			m ³ /m ²	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²	1,5
			m ³ /m ²	
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40	

UNIDADES DE EJECUCION (U.E. 64)

SUPERFICIE: 14.980,34 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

hacer constar que el presente documento coincide fielmente con el aprobado por el Ayuntamiento de Noblejas, el día 23 MAR 2000. El Secretario.



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELAMTO	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
	a linderos (adosados)		3		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1	
			m3/m2		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5	
			m3/m2		
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2			
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50			
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1			
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40			

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.66)

SUPERFICIE: 8.578,12 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2008

El Secretario, 23 MAR 2008



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-		
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40		

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 25 SET 2008

[Signature]

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.67)

SUPERFICIE: 19.156,53 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

hacer constar que el presente documento coincide fielmente con el aprobado por el Ayuntamiento Municipal en la Sesión del día 23 MAR 2000
 Noblejas, a las 13 MAR 2000
 El Secretario



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE VOLUMEN	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-		
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50	
	ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40	

Viso y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.68)

SUPERFICIE: 34.741 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2000

1 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE VOLUMEN	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100	
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-
	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		1
		m3/m2		
	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1,5
		m3/m2		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50	
	ALTURA SEMISOTANOS (m)		1	
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40	

Visado por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2000 DE PARCELA

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.69)

SUPERFICIE: 5.951 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2009
3 MAR 2009
El Secretario.



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS		
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.		
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SEPT 2009 DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)		100
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	1
			m3/m2	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1,5
			m3/m2	
	ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			7,50	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			40	

UNIDAD DE EJECUCION (U.E.71)

SUPERFICIE: 7.77,06 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (CASCO ANTIGUO)

23 MAR 2000
23 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL			
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 20 SET. 2000	SUPERFICIE MINIMA (m2) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)			
		OCUPACION MAXIMA (%) (FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		75%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación		
			a linderos (adosados)	-	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m2/m2	< 100 m2		2,5
			> 100		2
			> 200 m2		1,8
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2
			> de 6 m		3
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50		
	> de 6 m		10,50		
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA				
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30		

UNIDADES DE EJECUCION (U.E.73)

SUPERFICIE: 11.323,87 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)

23 MAR 2000

DOY

3 MAR 2000

El Secretario,



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL/INDUSTRIAL (COMPATIBLE) SERVICIOS TERCIARIOS			
	PROHIBIDOS	EDIFICIOS SIN USO DE VIV.			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²) (EN NUEVAS SEGREGACIONES)	100		
		OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3		
		a linderos (adosados)	3		
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN	-	-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1,5
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2	
	ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)		7,50		
	ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		40		

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET. 2000

[Handwritten Signature]

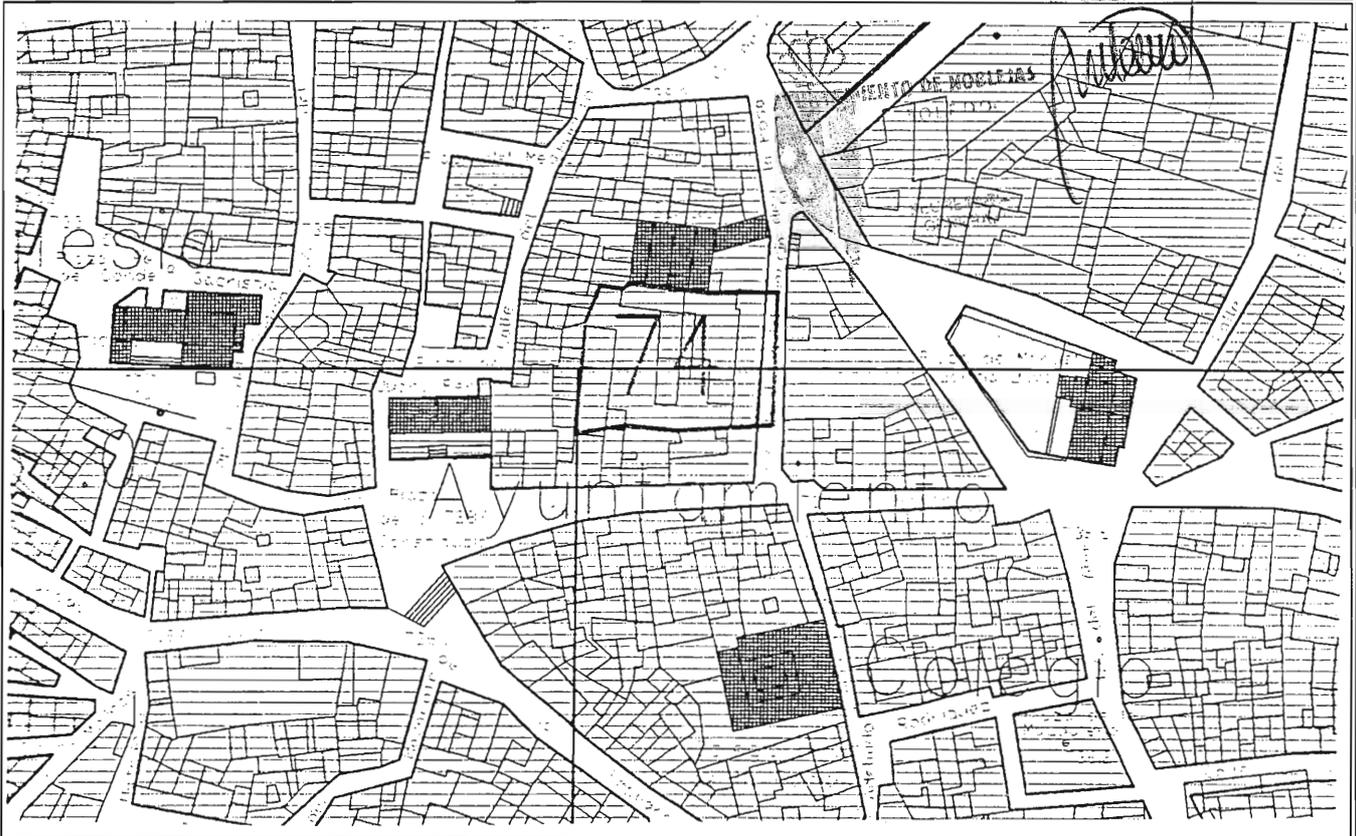
UNIDADES DE EJECUCION (U.E.74)

SUPERFICIE: 1.890,78 M2

TIPO DE SUELO: URBANO

ZONA: (CASCO ANTIGUO)

Elaborado en el mes de...
 con el consentimiento del ayuntamiento de Nobliejas en la Sesión del...
 23 MAR 2000
 23 MAR 2000
 Nobliejas, El Secretario



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE P.E.R.I. SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL		
	PERMITIDOS	INDUSTRIAL (UNI/MULTIF) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST. GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha... 26 SET. 2000	SUPERFICIE MINIMA (m2)		
		(EN NUEVAS SEGREGACIONES)		
	OCUPACION MAXIMA (%)		75%	
	(FONDO EDIFICABLE SIN PATIO INTERIOR)		22 M	
	RETRANQUEOS (m)	a alineación		
		a linderos (adosados)	-	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN (N.G.)		6	
	EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE m2/m2	< 100 m2		2,5
		> 100		2
		< 200 m2		
> 200 m2			1,8	
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS) (En función del ancho de calle)	< de 6 m		2	
	> de 6 m		3	
ALTURA TOTAL EN METROS	< de 6 m		7,50	
	> de 6 m		10,50	
TIPOLOGÍA		EDIFICACIÓN CERRADA Y AGRUPADA		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			30	

MUNICIPIO DE NOBLEJAS
para hacer constar que el presente
documento coincide fielmente con el aprobado por
el Honorable Concejo Municipal en la Sesión del 23 MAR 2000
Noblejas, 23 MAR 2000
El Secretario.



Visto y conforme por la Comisión
Provincial de Urbanismo en sesión
de fecha 26 SET. 2000

CONFIGURACIÓN DE LOS SECTORES

SUPERFICIES EN M2

ESCALA

TIPO DE SUELO

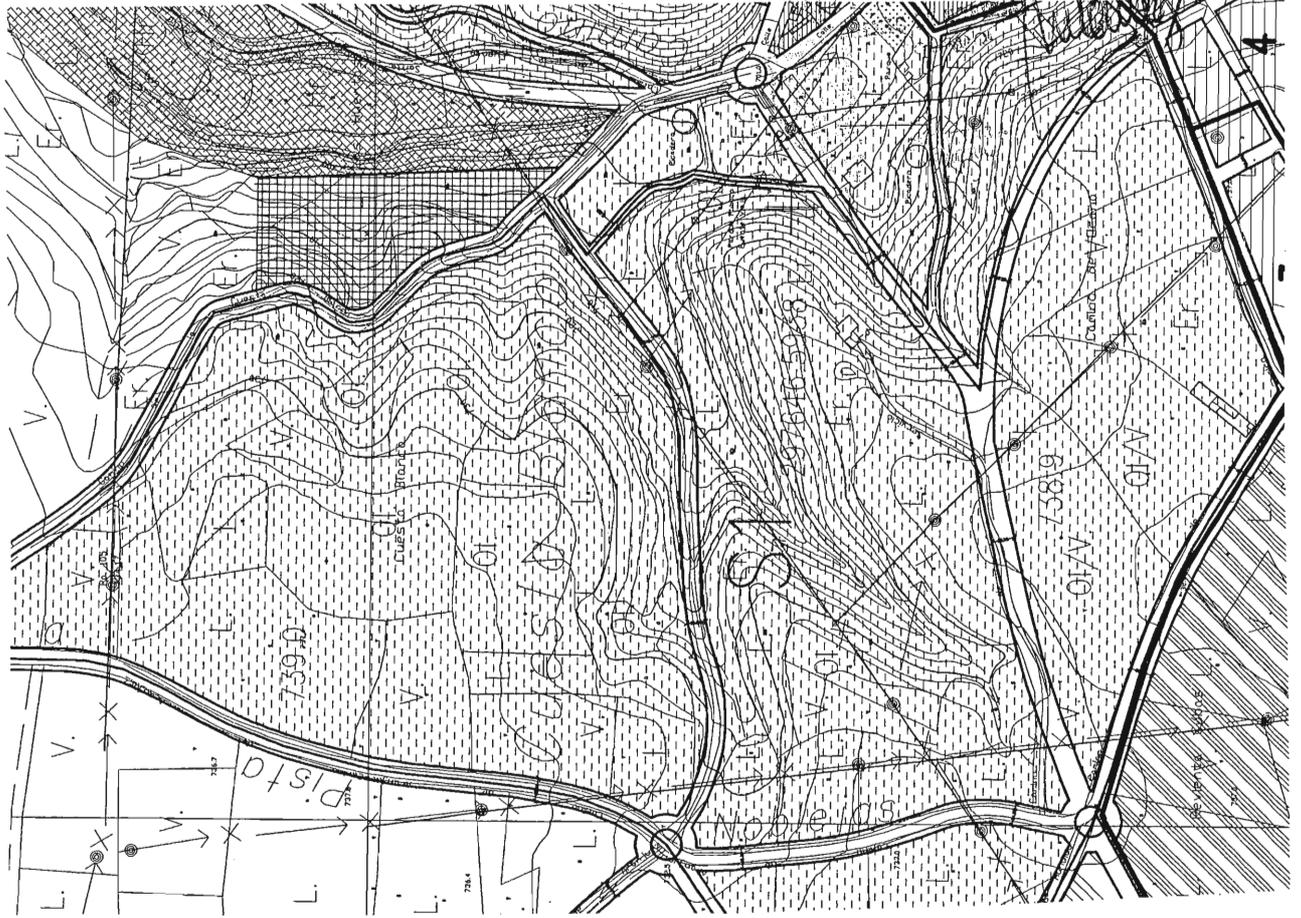
CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 1

SUPERFICIE: 297.646,59 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ZONA: (RESIDENCIAL-EXTENSIVA)

El Secretario.
23 MAR 2000



CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE ORDENARÁ MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN, P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL EXTENSIVO			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (UNI) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE			
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m ²)		250	
		OCUPACION MAXIMA (%)		60%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
			a linderos (adosados)	3	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN			
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m ² /m ²		0,7
			m ³ /m ²		
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m ² /m ²		1
			m ³ /m ²		
		ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)			2
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)			20		

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha **26 SEI 2000**

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 2

SUPERFICIE: 72.415,21 M²

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR)

23 MAR 2004



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE ORDENARÁ MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN, P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL EXTENSIVO		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (UNI) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE VOLUMEN	SUPERFICIE MINIMA (m2)		250
		OCUPACION MAXIMA (%)		60%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1
			m3/m2	
ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)			2	
	ALTURA SEMISOTANOS (m)		1	
	DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		20	

Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 FEB 2004 DE PARCELACIÓN

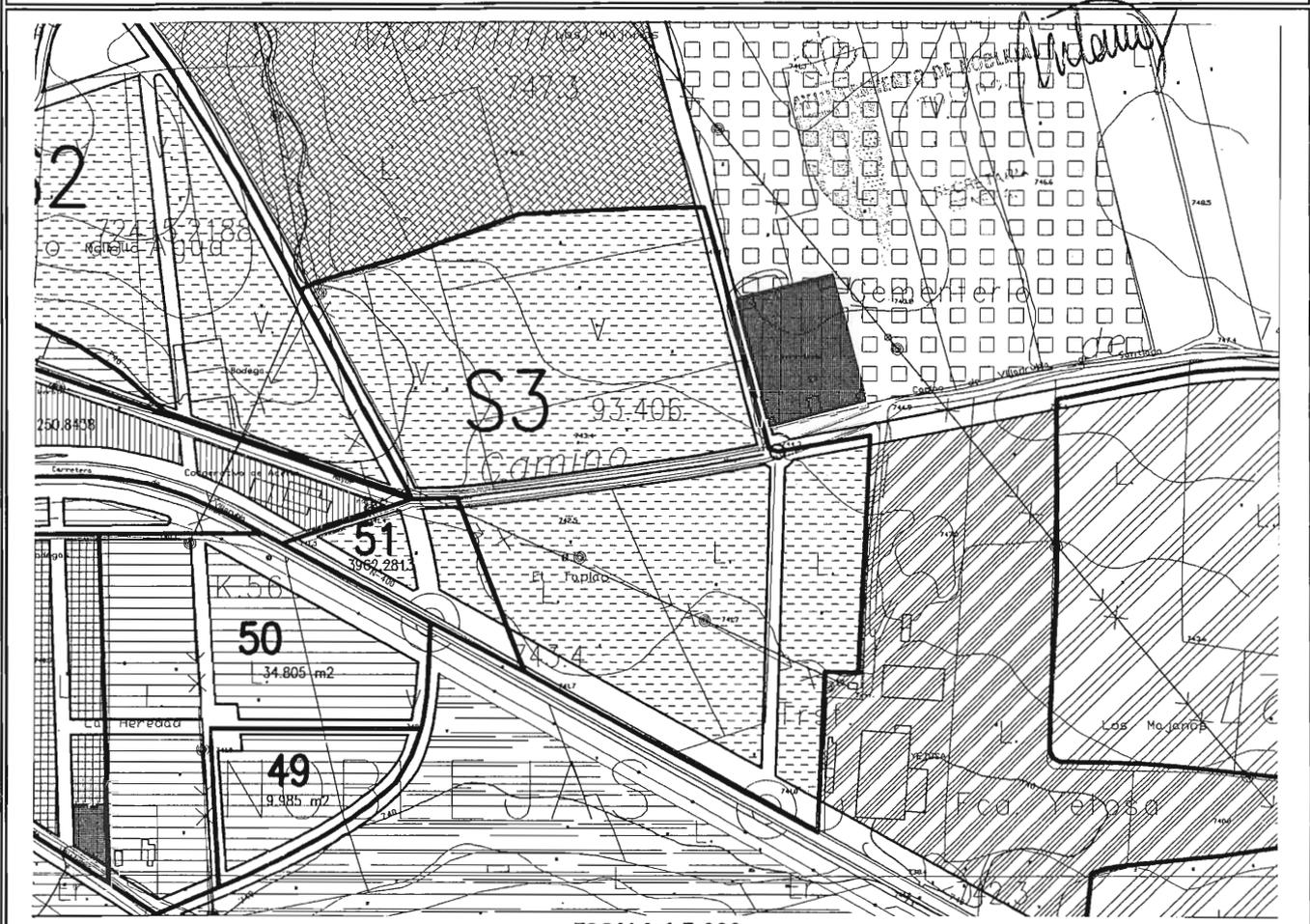
CONFIGURACIÓN DEL SECTOR Nº 3

SUPERFICIE: 93.406 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR)

23 MAR 2000
23 MAR 2000
El Secretario.



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE ORDENARÁ MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN, P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL EXTENSIVO		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (UNI) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		250
		OCUPACION MAXIMA (%)		60%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7
			m3/m2	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1
			m3/m2	
		ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)		2
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		20		

Comunicado por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 25 SET. 2000

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 4

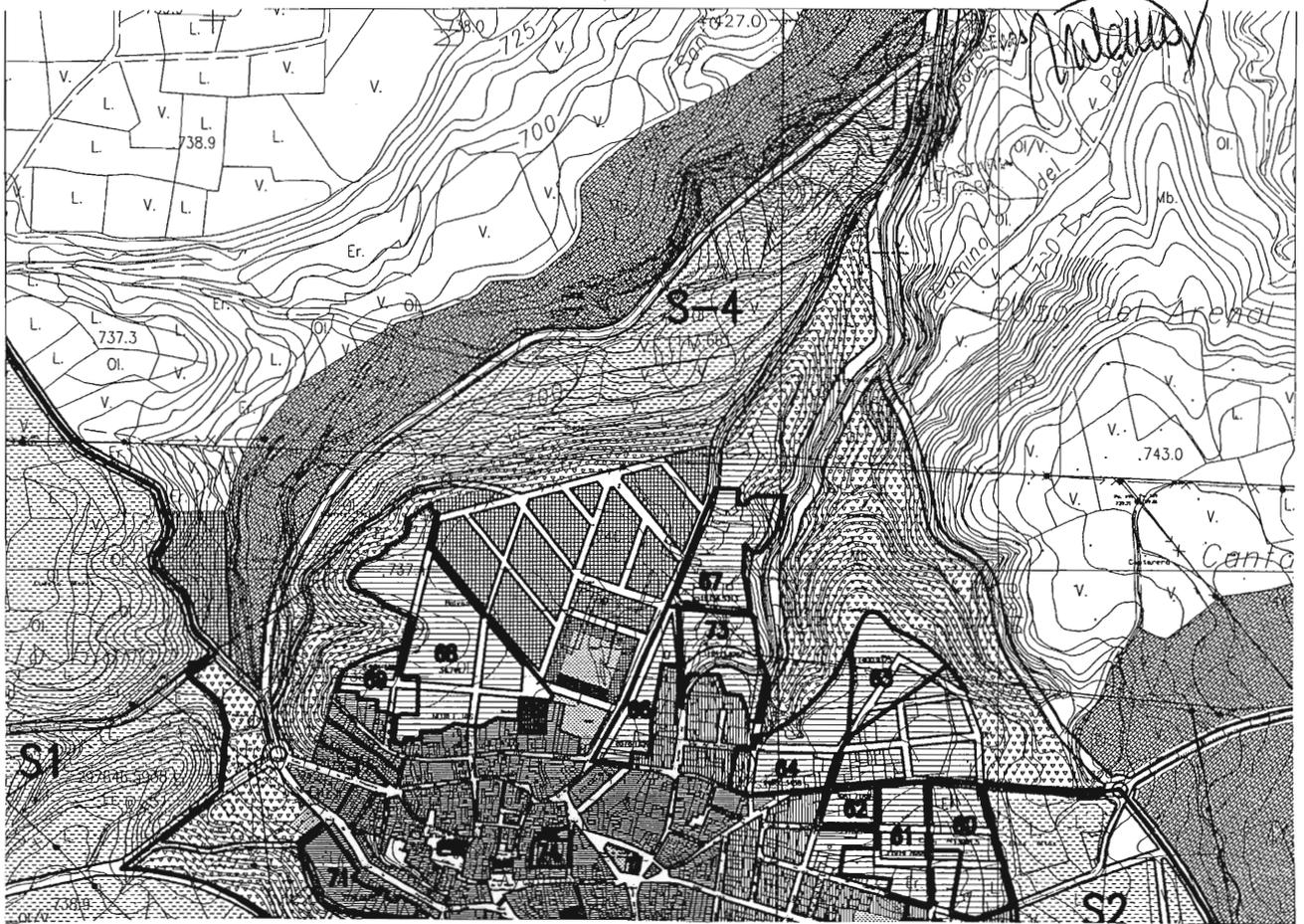
SUPERFICIE: 113.661 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (RESIDENCIAL-UNIFAMILIAR)

23 MAR 2008

El Secretario 23 MAR 2008



ESCALA 1:10.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE ORDENARÁ MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN, P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	RESIDENCIAL EXTENSIVO		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (UNI) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL INDUSTRIAL COMPATIBLE		
	PROHIBIDOS	INST.GANADERAS		
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE VOLUMEN	SUPERFICIE MINIMA (m2)		250
		OCUPACION MAXIMA (%)		60%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	3	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,7
			m3/m2	
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1
			m3/m2	
	ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)		2	
ALTURA SEMISOTANOS (m)		1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)		20		

provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2008 DE PARCELA

CONFIGURACIÓN DEL SECTOR N° 5

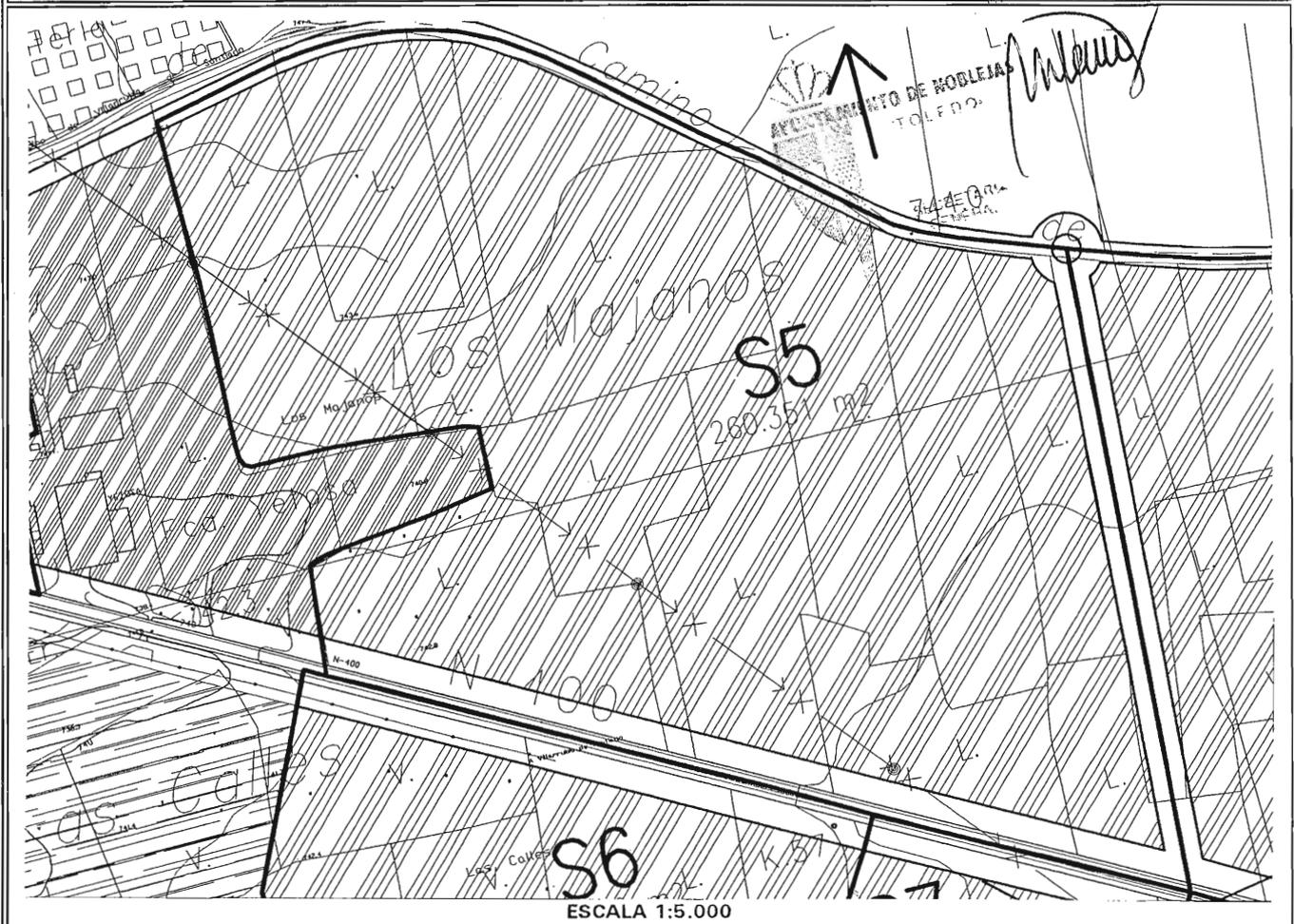
SUPERFICIE: 260.351 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ZONA: (INDUSTRIAL)

Noblejas, ...

El Secretario 23 MAR 2009



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACIÓN MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACIÓN Y P.U.		
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU		
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES	
			MIN.	MAX.
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL		
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 m2 IND) SERVICIOS TERCIARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES		
	PROHIBIDOS			
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%
	RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
		a linderos (adosados)	3	
	ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACIÓN		-	-
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2	0,6
			m3/m2	4
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2	1
			m3/m2	6
	ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)			2 (20% OF)
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			8,5	
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1	
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)				

... y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 25 SET. 2009

CONFIGURACION DEL SECTOR Nº 15

SUPERFICIE: 224.685 M2

TIPO DE SUELO: APTO PARA URBANIZAR SIN ORDENACION PORMENORIZADA

ZONA: (INDUSTRIAL)

23-Marzo-2009



ESCALA 1:5.000

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

CONDICIONES DE DESARROLLO	ORDENACION	SE COMPLETARÁ LA ORDENACION MEDIANTE UN PLAN PARCIAL SE EJECUTARÁ POR G.I. MEDIANTE PAU, REPARCELACION Y P.U.			
	CESIONES	SE CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO LO ESTABLECIDO EN LA LOTAU			
CONDICIONES DE USO		TIPO	PORCENTAJES		
			MIN.	MAX.	
	CARACTERISTICO	INDUSTRIAL			
	PERMITIDOS	RESIDENCIAL (1 VIV/2.000 m2 IND) SERVICIOS TERCARIOS DOTACIONAL/INSTALACIONES			
	PROHIBIDOS				
CONDICIONES DE EDIFICACION	DE PARCELA	SUPERFICIE MINIMA (m2)		300	
		OCUPACION MAXIMA (%)		65%	
		RETRANQUEOS (m)	a alineación	5	
			a linderos (adosados)	3	
				-	
		ANCHO MINIMO FRENTE A ALINEACION		-	
	DE VOLUMEN	EDIFICABILIDAD BRUTA EN SECTOR	m2/m2		0,6
			m3/m2		4
		EDIFICABILIDAD NETA EN PARCELA EDIFICABLE	m2/m2		1
			m3/m2		6
ALTURA MAXIMA (Nº PLANTAS)			2 (20% QF)		
ALTURA MÁXIMA TOTAL (MTS)			8,5		
ALTURA SEMISOTANOS (m)			1		
DENSIDAD MAXIMA (VIV/HA)					

Visto y conforme por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 26 SET 2009

[Signature]