

DOCUMENTO III.-

PLANOS DE LA REPARCELACION

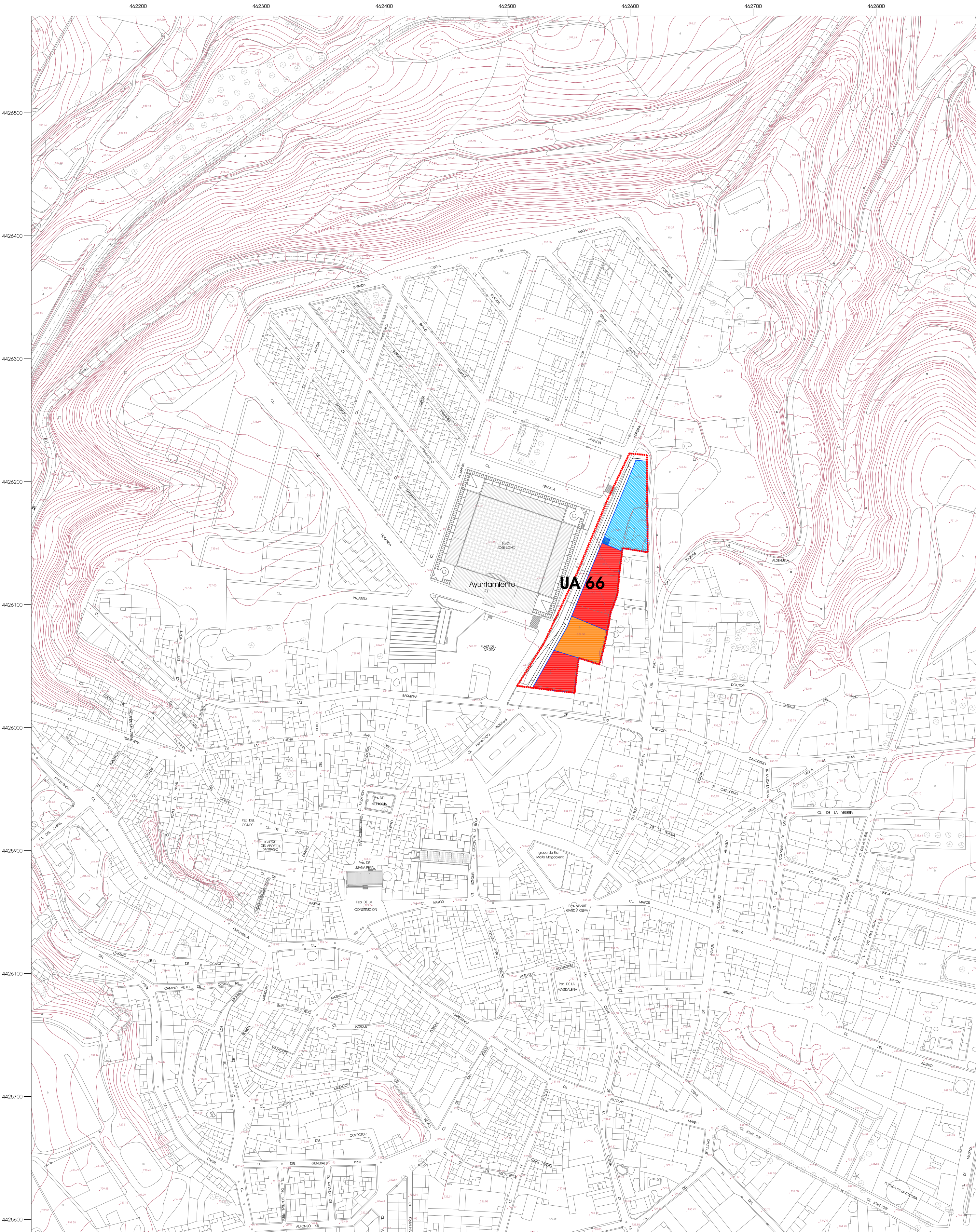
INDICE DE PLANOS

Los Planos Gráficos que forman parte de la Reparcelación son los siguientes:

- Plano nº 1.- Situación
- Plano nº 2.- Topográfico
- Plano nº 3.- Delimitación y descripción de la unidad
- Plano nº 4.- Ordenación urbanística
- Plano nº 5.- Fincas aportadas y segregaciones previas
- Plano nº 6.- Fincas resultantes y adjudicación
- Plano nº 7.- Superposición de fincas aportadas y adjudicadas

Las fichas descriptivas y gráficas de las parcelas resultantes con las siguientes:

- P1 a P10: Parcelas uso residencial
- P11.- Parcela uso dotacional infraestructuras-servicios (CT)
- P12.- Parcela uso dotacional equipamiento
- P13.- Parcela red viaria



pau ua 66. noblejas

programa de actuación urbanizadora de la unidad de actuación 66

noblejas (toledo)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

ARQUITECTO: JAVIER MARTÍNEZ-ATENZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SITUACIÓN

ESCALA

ESCALA GRÁFICA

1/2.000

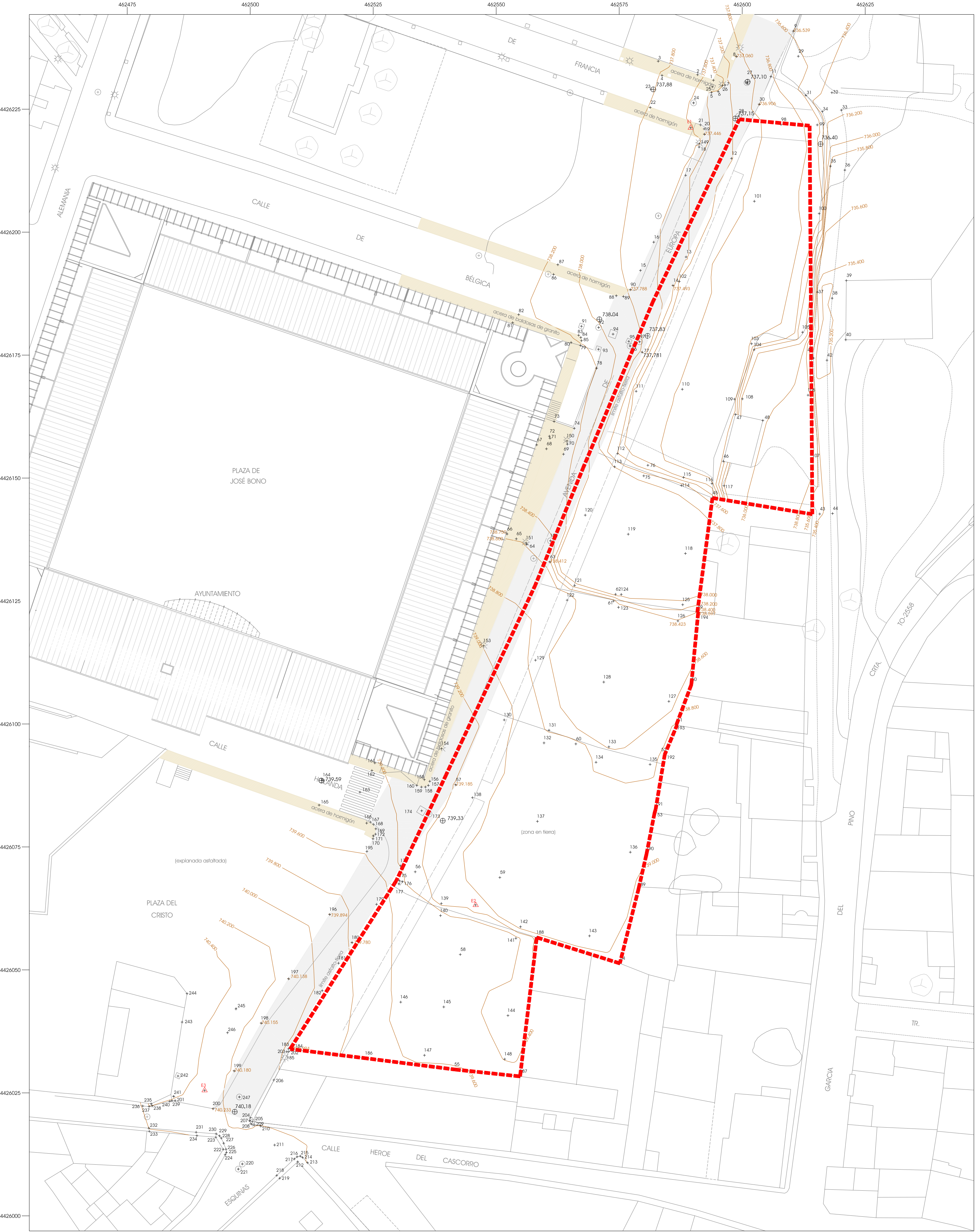
0 10 20 30 40 50 75

NORTE

1

FECHA

MARZO 2021



LEYENDA

Ámbito

Asfalto actual en av. europa

Aceras existentes entorno a av. europa

$\oplus$ 739.33

Cota de la rasante terminada

740.400

Curva de nivel. Equidistancia 0,20 m

$\oplus$ N°

Punto de cota y n° de cota.
(Ver anexo topográfico de la memoria)

$\triangle$ E3

Situación de los puntos de estación.
(Ver anexo topográfico de la memoria)

pau ua 66. noblejas

programa de actuación urbanizadora de la unidad de actuación 66

noblejas (toledo)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

ARQUITECTO: JAVIER MARTÍNEZ-ATENZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

TOPOGRÁFICO

ESCALA

ESCALA GRÁFICA

1/500

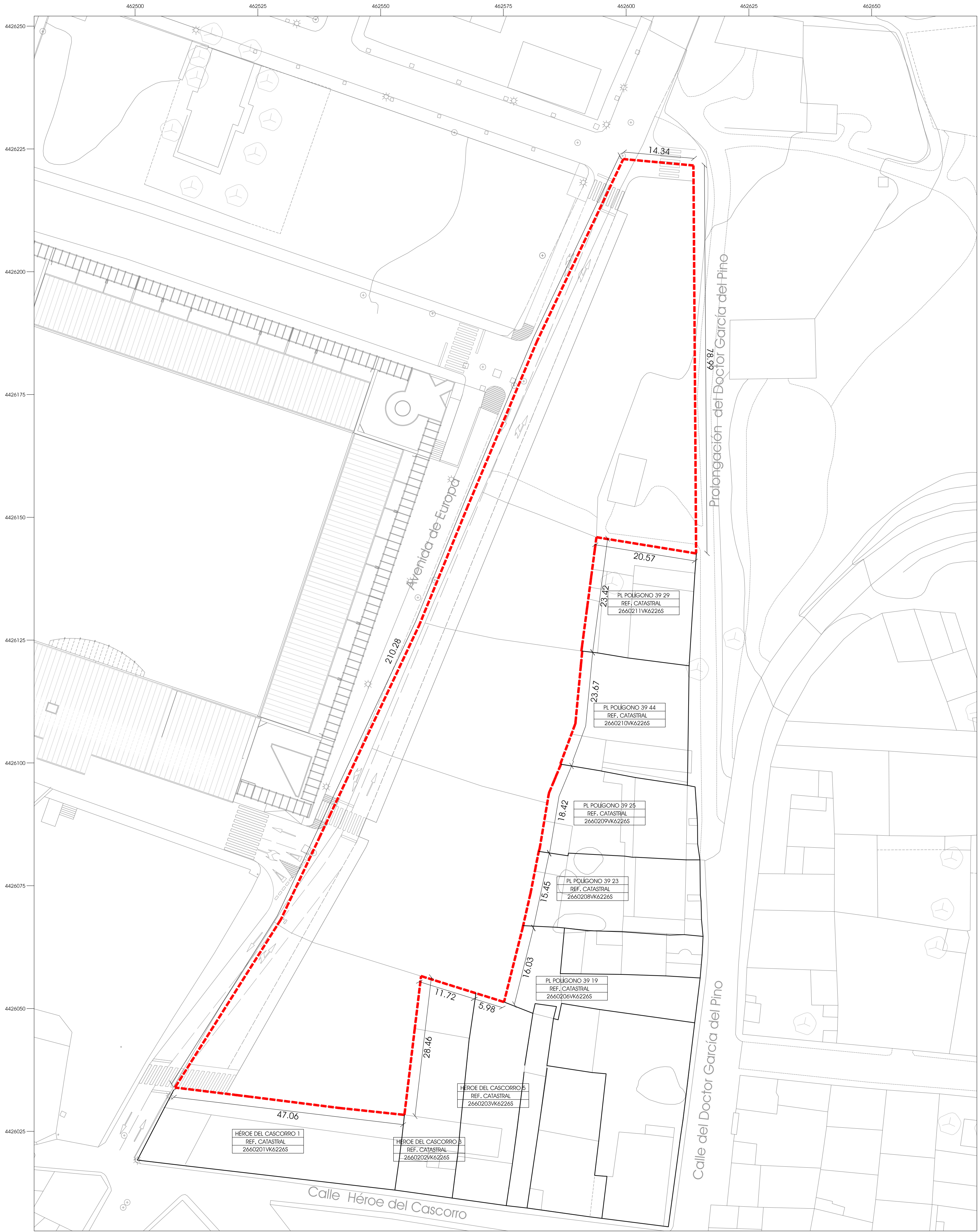
0 2 4 6 8 10 15

NORTE

FECHA

MARZO 2021

2



pau ua 66. noblejas

programa de actuación urbanizadora de la unidad de actuación 66

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

DELIMITACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD

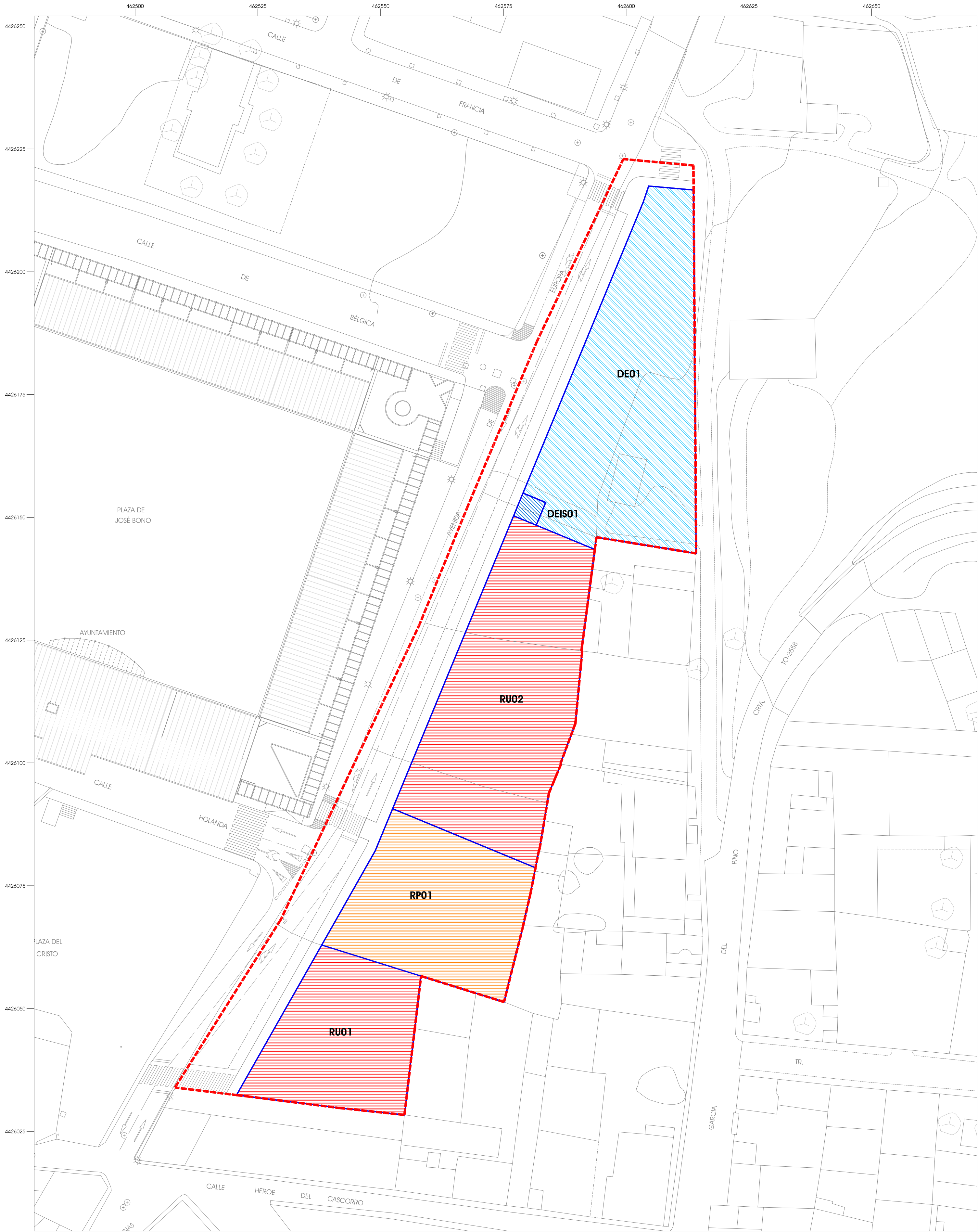
ESCALA 1/500

noblejas (toledo)

ARQUITECTO: JAVIER MARTÍNEZ-ATENZA

3

FECHA MARZO 2021



ORDENACIÓN	
	Ámbito
	RU Residencial Unifamiliar
	RP Residencial Plurifamiliar
	DE Dotacional equipamientos
	DEIS Dotacional infraestructuras - servicios urbanos
	Red viaria

pau ua 66. noblejas

programa de actuación urbanizadora de la unidad de actuación 66

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ESCALA 1/500

noblejas (toledo)

ARQUITECTO: JAVIER MARTÍNEZ-ATENZA

ESCALA GRÁFICA

0 2 4 6 8 10 15

NORTE

FECHA

MARZO 2021

4



FINCAS APORTADAS					
Nº PARCELA PAU	FINCA REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	SITUACIÓN	SUP. APORTADA AL PAU (m2)	PROPIEDAD
01	25.747	2660201VK6226S0001XO	CL HEROES DEL CASCORRO 1	1.286,00	Fernández-Avilés García, Francisco
02	24.614	2660220VK6226S0001QO	PL POLIGONO 39 403	880,00	Ayuntamiento de Noblejas
03	24.613	2660219VK6226S0001LO	PL POLIGONO 39 47	853,00	Ayuntamiento de Noblejas (expropiación urbanística)
04	5.625	2660218VK6226S0001PO	PL POLIGONO 39 43	1.160,00	Álvarez-Palencia Rodríguez, Esperanza
05	9.586	2660217VK6226S0001QO	PL POLIGONO 39 402	739,00	García García-Baltasar, Miguel
06	13.084	2660216VK6226S0002HP	Torraiba Díaz-Regañón, Asunción	653,95	
07	13.083	2660216VK6226S0001GO	PL POLIGONO 39 38	224,27	Rodríguez García de la Rosa, Celestina
08	13.255	2660215VK6226S0001YO	PL POLIGONO 39 37	991,12	Ayuntamiento de Noblejas
09	8.940	2660214VK6226S0001BO	PL POLIGONO 39 39	245,00	Amores Calderón, Luisa
10	11.311	2660213VK6226S0001AO	PL POLIGONO 39 40	311,00	Salinas Zamorano, Margarita

LEYENDA

Fincas aportadas

Fincas segregadas previamente

Fincas objeto de segregación

SEGREGACIONES PREVIAS A LA REPARCELACIÓN

FINCA REGISTRAL 25.747

Resto de finca matriz1.286 m2Incluida

Finca segregada784 m2no incluida

FINCA REGISTRAL 13.255

Resto de finca matriz991,12 m2Incluida

Finca segregada128,88 m2no incluida

pau ua 66. noblejas

programa de actuación urbanizadora de la unidad de actuación 66noblejas (toledo)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

ARQUITECTO: JAVIER MARTÍNEZ-ATENZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS Y SEGREGACIONES PREVIAS

ESCALA

ESCALA GRÁFICA

1/500

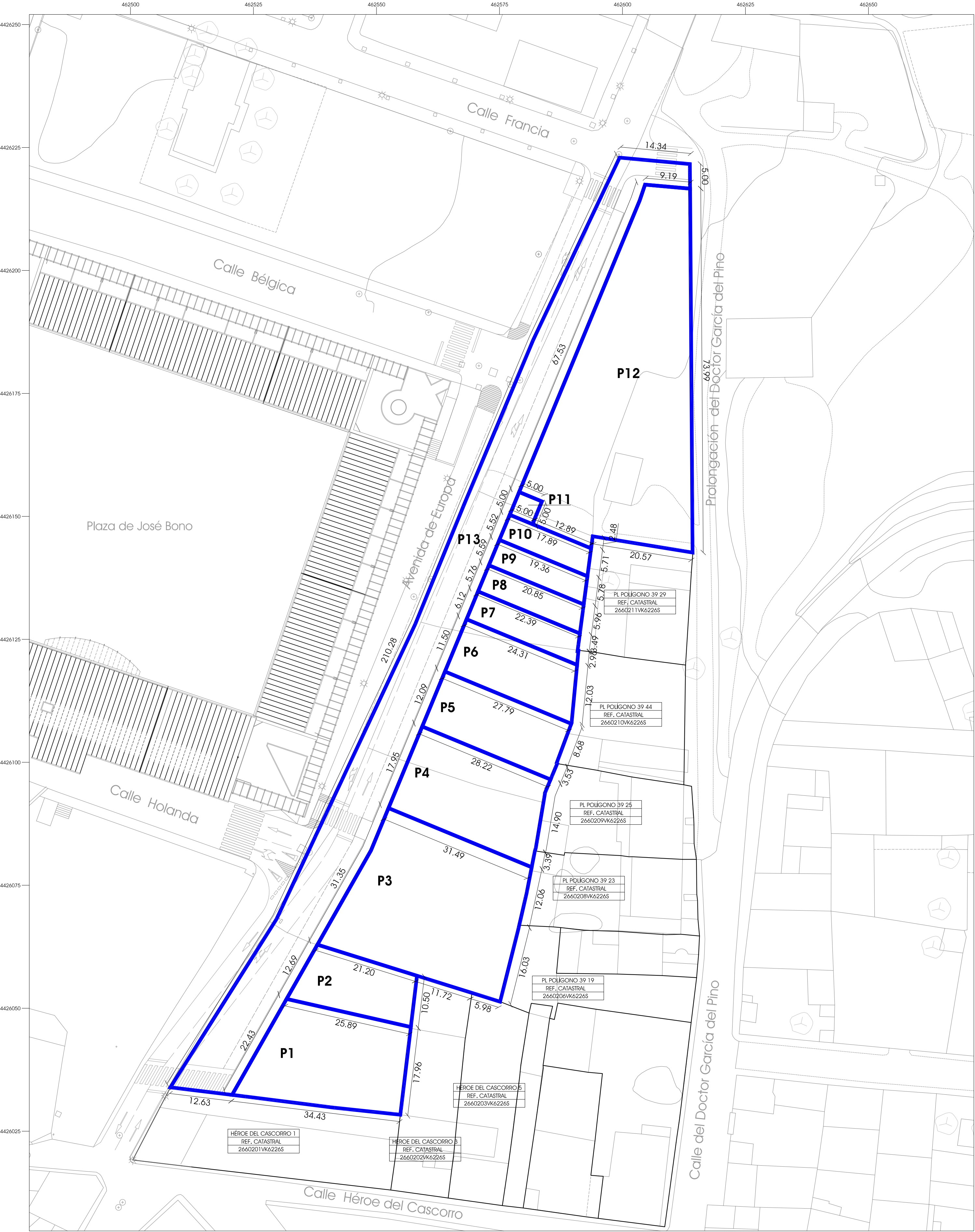
024681015

NORTE

FECHA

MARZO 2021

5



FINCAS RESULTANTES Y ADJUDICACIÓN			
PARCELA	CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m2)	ADJUDICACIÓN
P1	RU	589,71	Francisco Fernández-Avilés García
P2	RU	266,65	Ayuntamiento de Noblejas (expropiación urbanística)
P3	RP	1.026,81	Ayuntamiento de Noblejas
P4	RU	531,93	Esperanza Álvarez-Palencia Rodríguez
P5	RU	338,88	Miguel y Rosa María García García-Baltasar
P6	RU	299,88	Asunción Torralba Díaz-Regañón
P7	RU	142,61	Margarita Salinas Zamorano
P8	RU	124,50	Ayuntamiento de Noblejas (expropiación urbanística)
P9	RU	112,35	Luisa Amores Calderón y Margarita Salinas Zamorano
P10	RU	102,84	Celestina Rodríguez García de la Rosa
P11	DEIS	25,00	Ayuntamiento de Noblejas
P12	DE	1.696,40	Ayuntamiento de Noblejas
P13	VIARIO	2.085,78	Ayuntamiento de Noblejas
TOTAL		7.343,34	

pau ua 66. noblejas

programa de actuación urbanizadora de la unidad de actuación 66

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

noblejas (toledo)

ARQUITECTO: JAVIER MARTÍNEZ-ATENZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

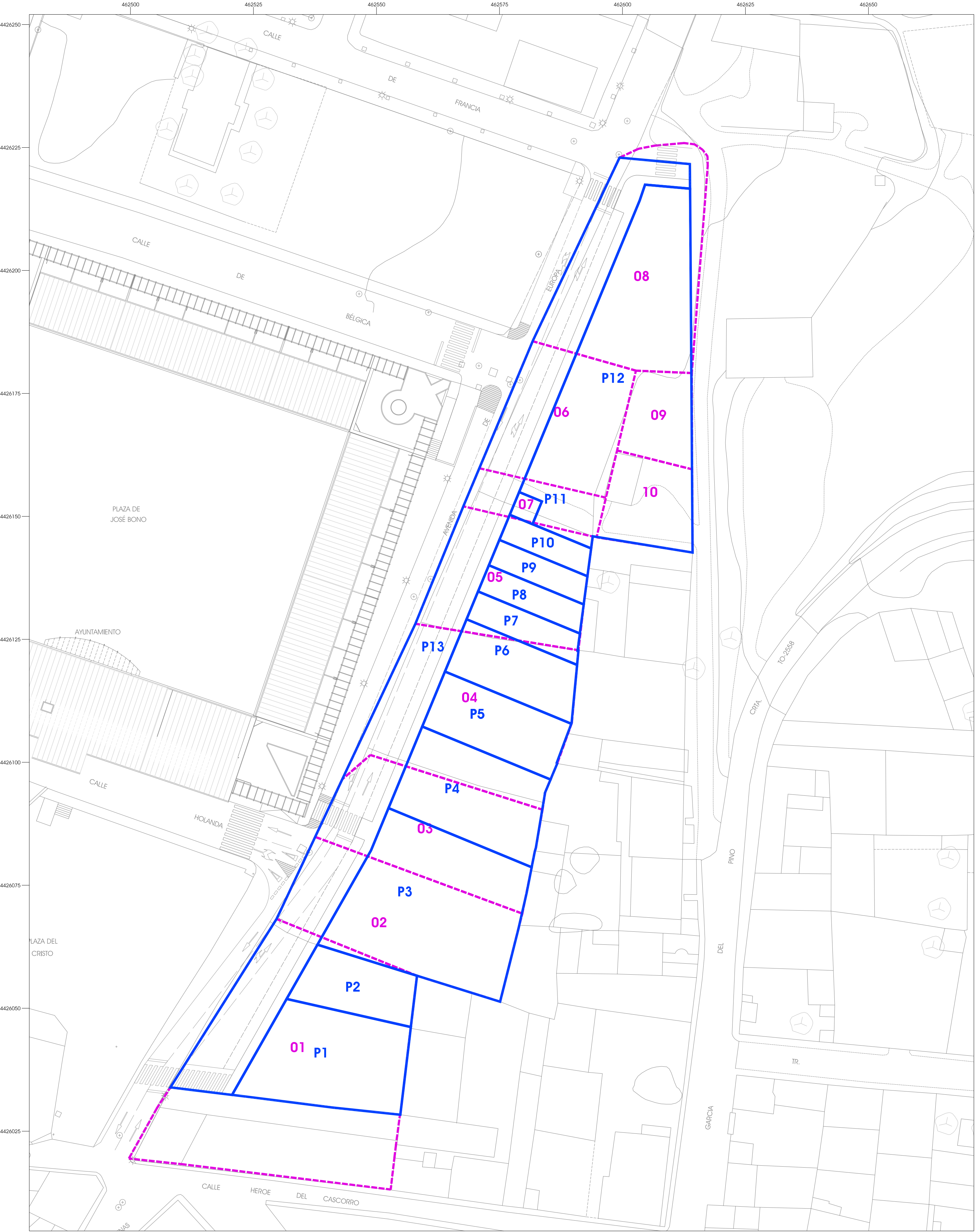
FINCAS RESULTANTES Y ADJUDICACIÓN

ESCALA: ESCALA GRÁFICA

1/500

NORTE

FECHA: MARZO 2021



FINCAS APORTADAS Y ADJUDICADAS

Fincas aportadas

Fincas adjudicadas

pau ua 66. noblejas

programa de actuación urbanizadora de la unidad de actuación 66

noblejas (toledo)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS

ARQUITECTO: JAVIER MARTÍNEZ-ATENZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SUPERPOSICIÓN DE FINCAS APORTADAS Y ADJUDICADAS

ESCALA

ESCALA GRÁFICA

1/500

0 2 4 6 8 10 15

NORTE

FECHA

MARZO 2021

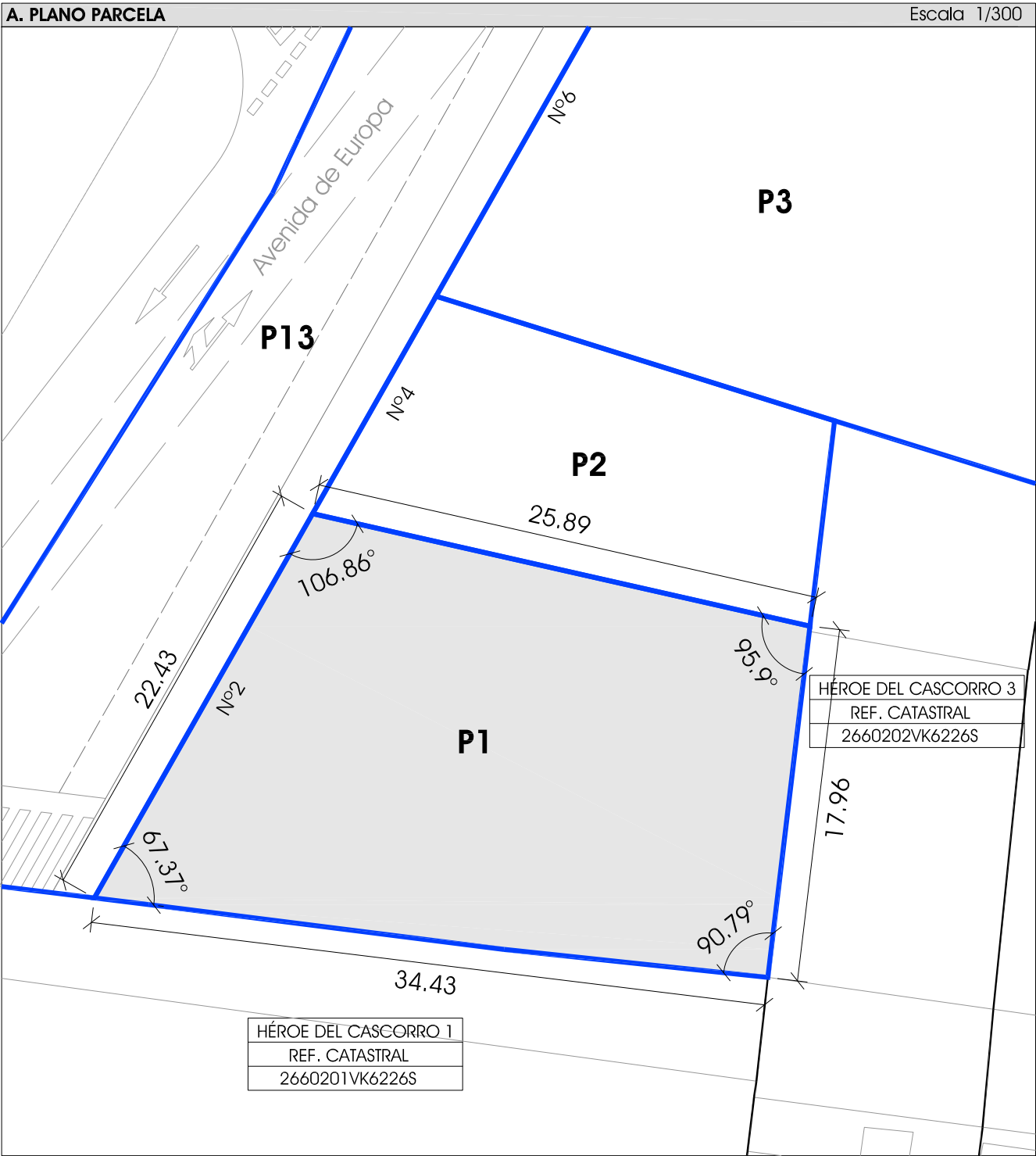
7

PARCELA 1

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P1
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 1	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
------------------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, Nº2		
SUPERFICIE	589,71 m ²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viario)	22,43 m
	N	PARCELA P2 (Avda. europa nº4)	25,89 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660202VK6226S0001IO	17,96 m
	S	FINCA CATASTRAL 2660201VK6226S0001XO	34,43 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

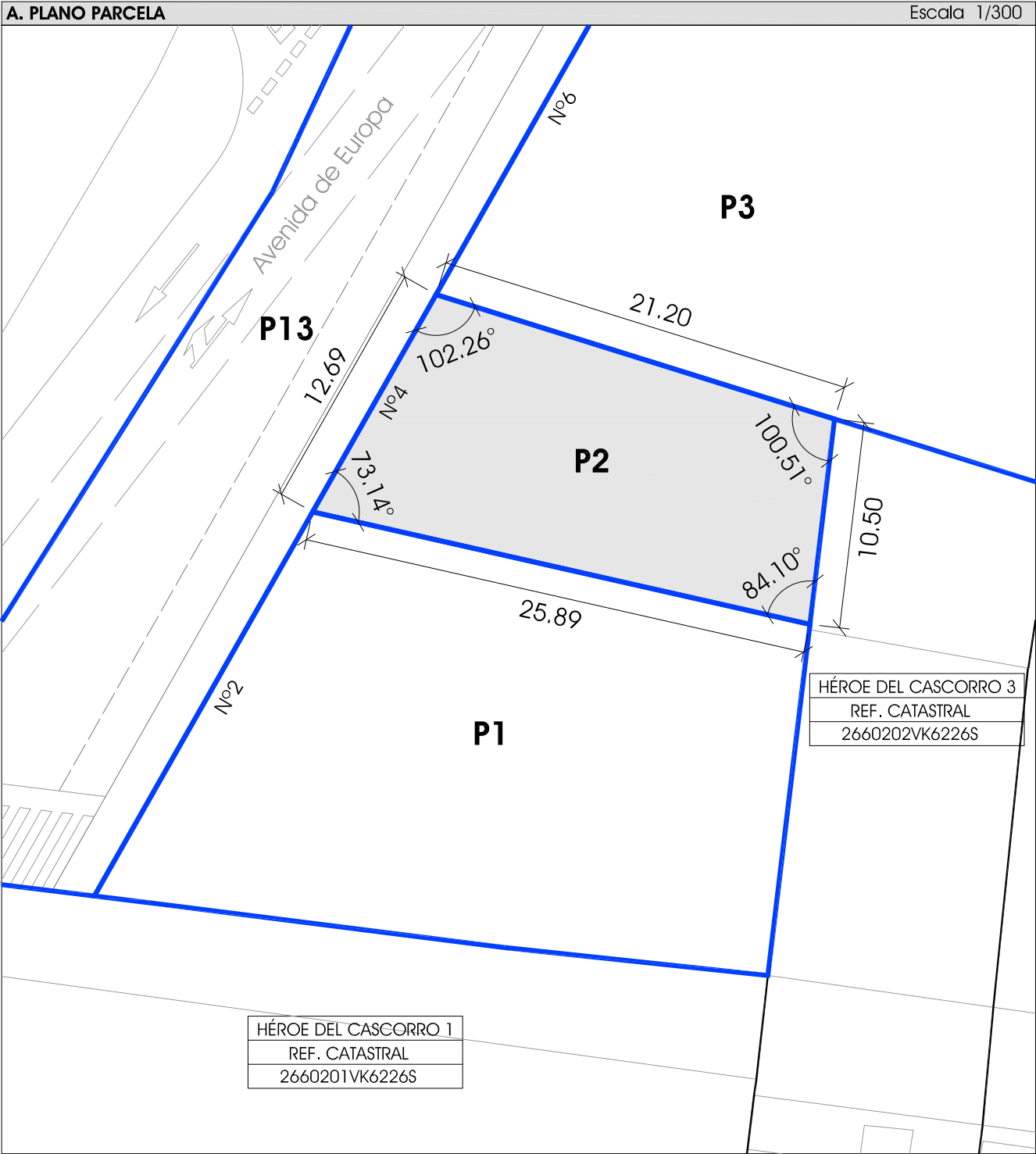
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m ²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m ² /m ²

PARCELA 2

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P2
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 2	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
-----------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, N°4		
SUPERFICIE	266,65 m²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viarío)	12,69 m
	N	PARCELA P3 (Avda. Europa, nº6)	21,20 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660202VK6226S0001IO	10,50 m
	S	PARCELA P1 (Avda. Europa, nº2)	25,89 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

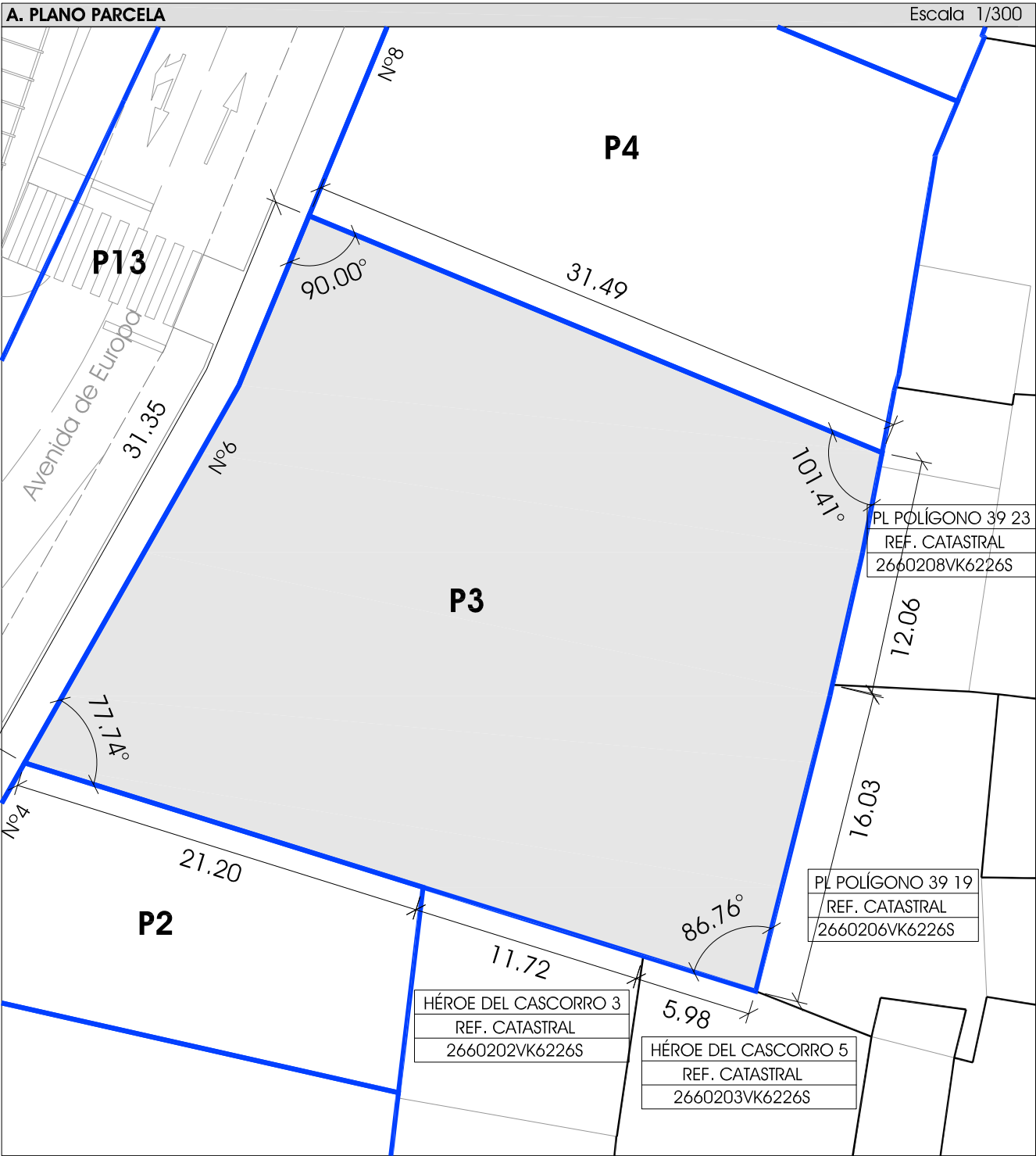
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m²/m²

PARCELA 3

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P3
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 3	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
------------------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, nº6		
SUPERFICIE	1.026,81 m ²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viario)	31,35 m
	N	PARCELA P4 (Avda. Europa, nº8)	31,49 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660206VK6226S0001ZO	16,03 m
		FINCA CATASTRAL 2660208VK6226S0001HO	12,06 m
	S	PARCELA P2 (Avda. Europa, nº4)	21,20 m
		FINCA CATASTRAL 2660202VK6226S0001IO	11,72 m
		FINCA CATASTRAL 2660203VK6226S0001JO	5,98 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 02.RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

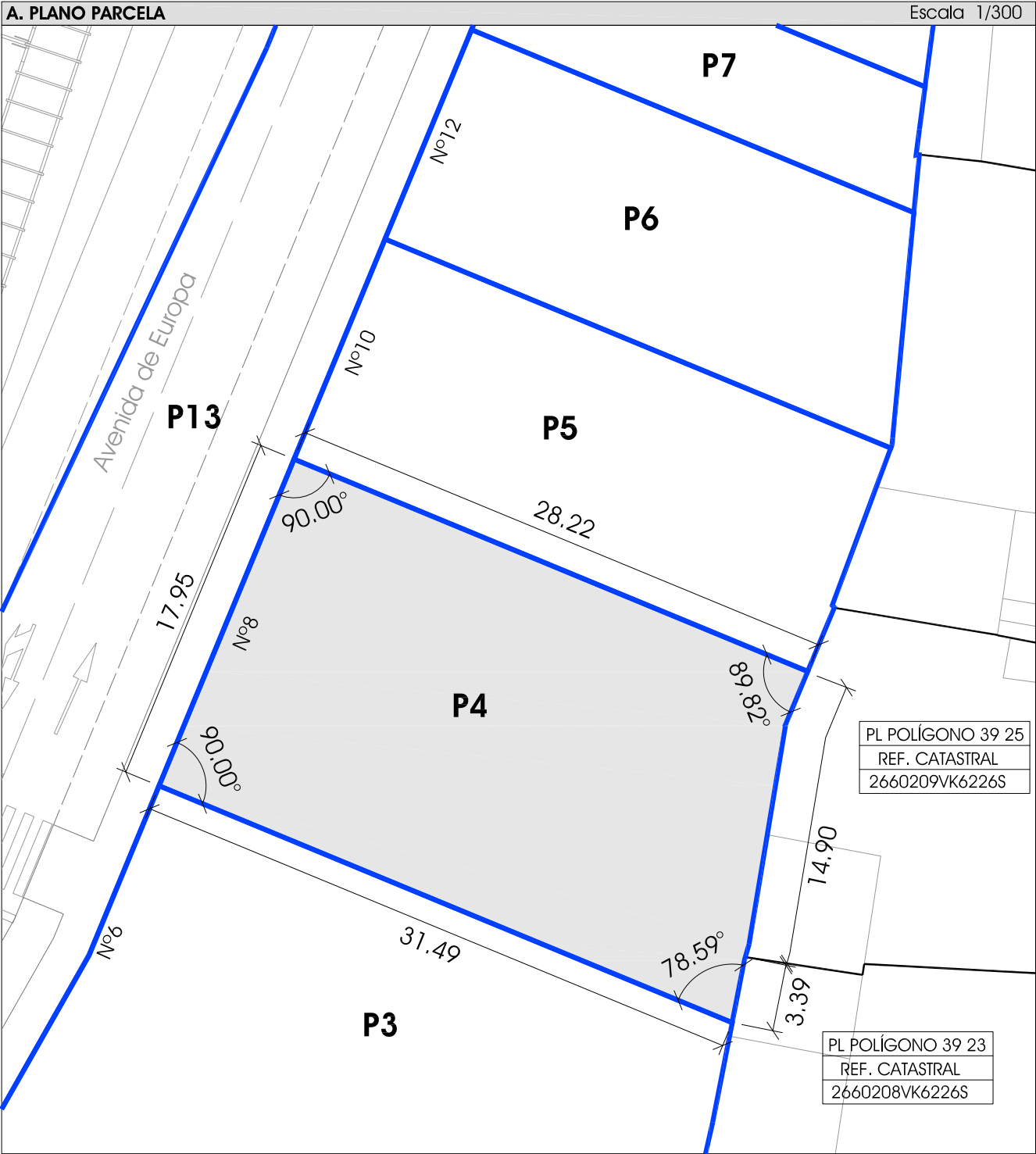
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	200 m ²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 3 ALTURA: 10,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2,25 m ² /m ²

PARCELA 4

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P4
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 4	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
-----------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, Nº8		
SUPERFICIE	531,93 m²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viarío)	17,95 m
	N	PARCELA P5 (Avda. Europa, nº10)	28,22 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660208VK6226S0001HO	3,39 m
		FINCA CATASTRAL 2660209VK6226S0001WO	14,90 m
	S	PARCELA P3 (Avda. Europa, nº6)	31,49 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

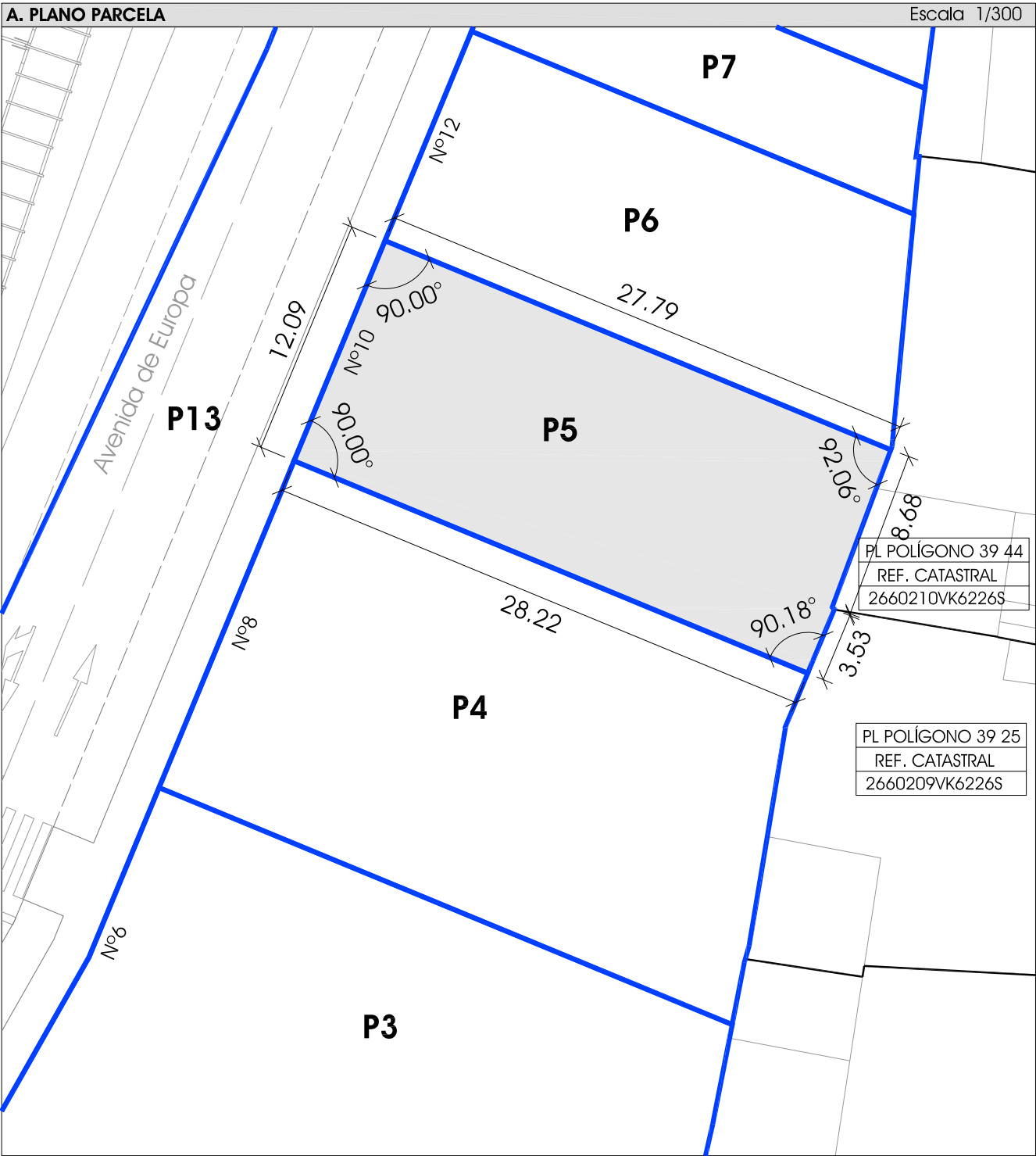
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m²/m²

PARCELA 5

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P5
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 5	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
------------------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, N°10		
SUPERFICIE	338,88 m ²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viarío)	12,09 m
	N	PARCELA P6 (Avda. Europa, nº12)	27,79 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660209VK6226S0001WO	3,53 m
		FINCA CATASTRAL 2660210VK6226S 0001UO	8,68 m
	S	PARCELA P4 (Avda. Europa, nº8)	28,22 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

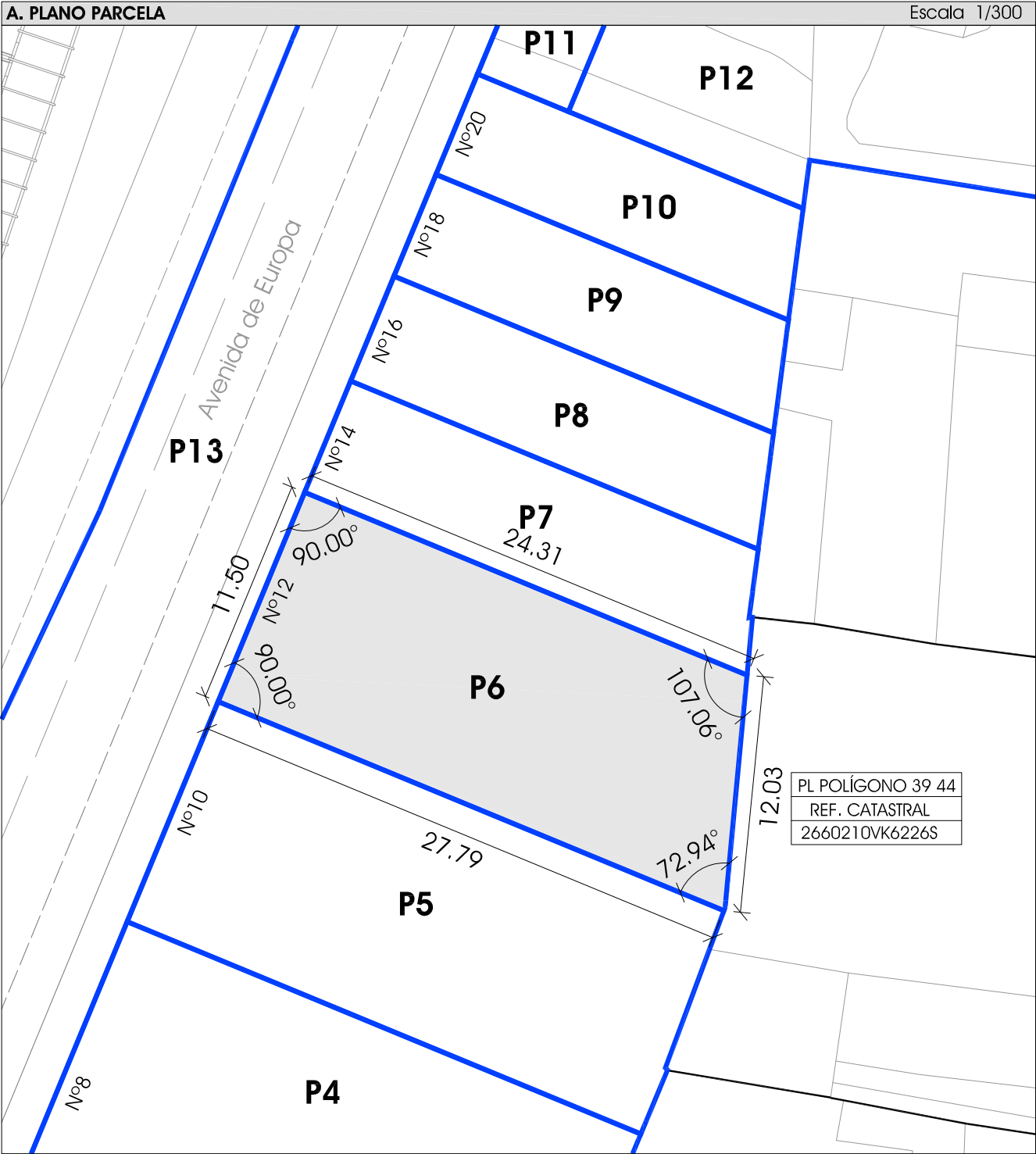
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m ²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m ² /m ²

PARCELA 6

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P6
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 6	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
-----------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, Nº12		
SUPERFICIE	299,88 m²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viario)	11,50 m
	N	PARCELA P7 (Avda. Europa, nº14)	24,31 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660210VK6226S0001UO	12,03 m
	S	PARCELA P5 (Avda. Europa, nº10)	27,79 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

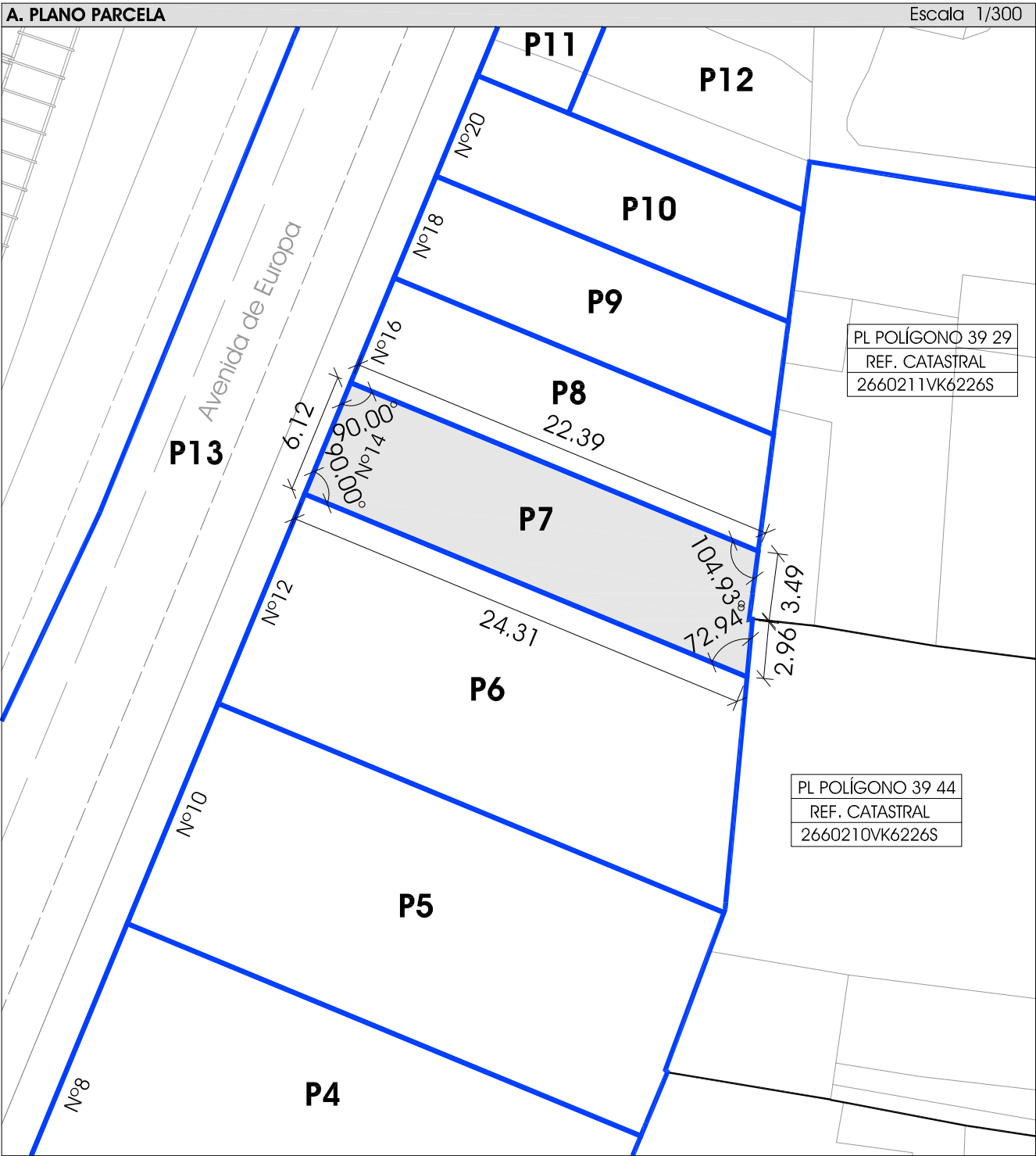
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m²/m²

PARCELA 7

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P7
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 7	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
-----------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, Nº14		
SUPERFICIE	142,61 m²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viarío)	6,12 m
	N	PARCELA P8 (Avda. Europa, nº16)	22,39 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660211VK6226S0001HO	3,49 m
		FINCA CATASTRAL 2660210VK6226S0001UO	2,96 m
	S	PARCELA P6 (Avda. Europa, nº12)	24,31 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

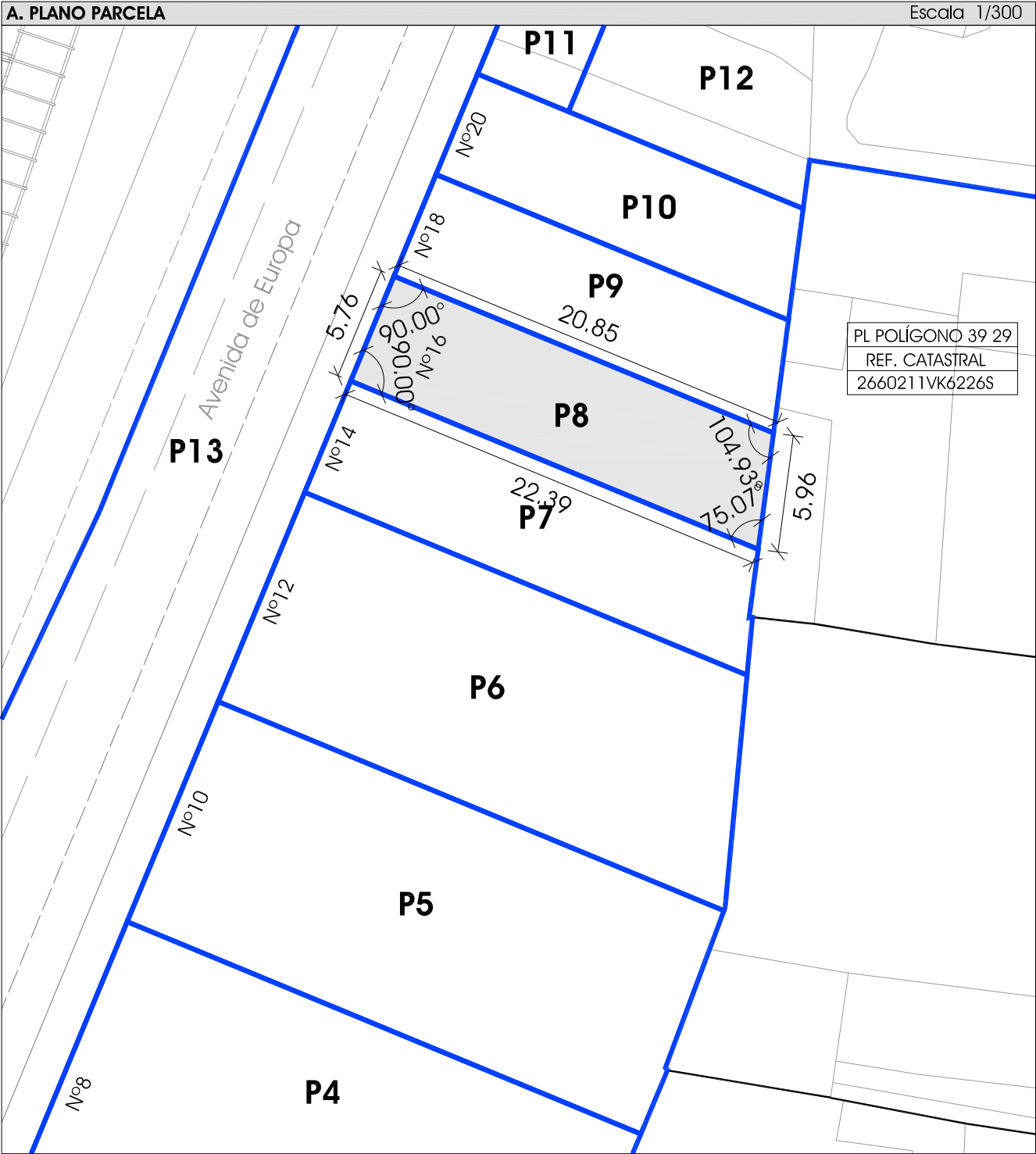
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m²/m²

PARCELA 8

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P8
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 8	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
-----------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, Nº16		
SUPERFICIE	124,50 m²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viario)	5,76 m
	N	PARCELA P9 (Avda. Europa, nº18)	20,85 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660211VK6226S0001HO	5,96 m
	S	PARCELA P7 (Avda. Europa, nº14)	22,39 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

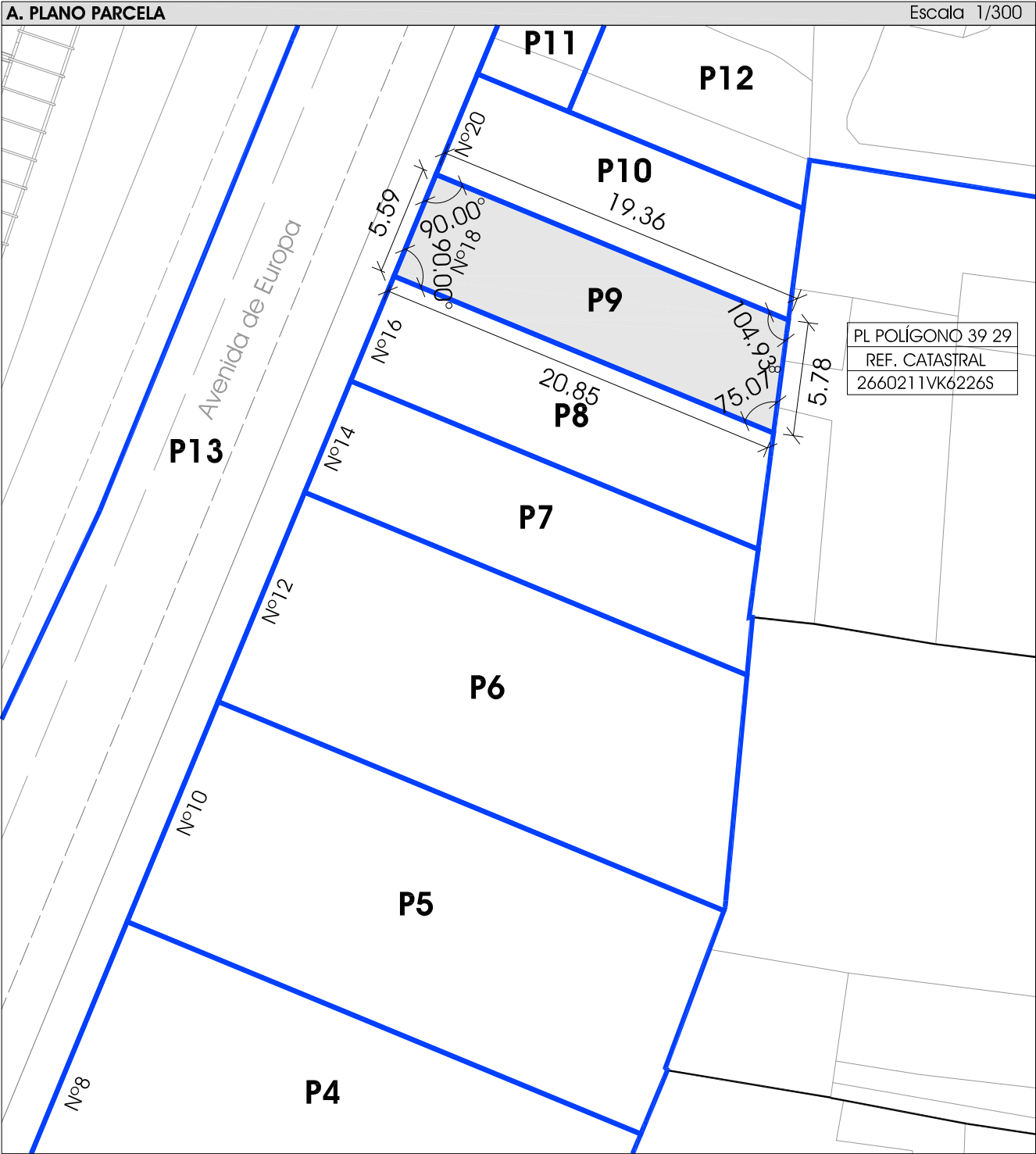
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m²/m²

PARCELA 9

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P9
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 9	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
-----------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, Nº18		
SUPERFICIE	112,35 m²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viario)	5,59 m
	N	PARCELA P10 (Avda. Europa, nº20)	19,36 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660211VK6226S0001HO	5,78 m
	S	PARCELA P8 (Avda. Europa, nº16)	20,85 m

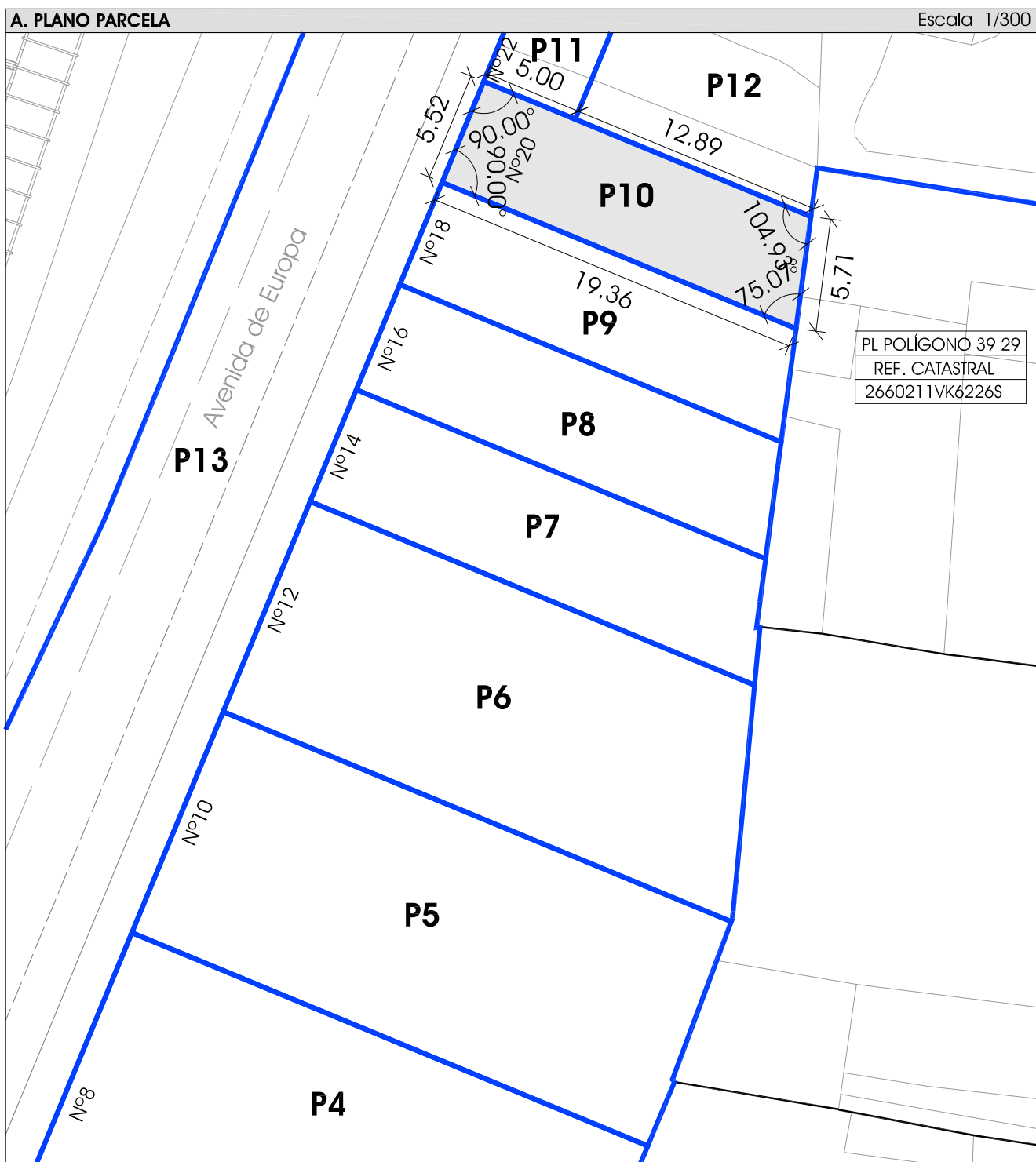
C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m²/m²

PARCELA 10	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 1
-------------------	-----------------------------	--------

DENOMINACIÓN PARCELA	P10
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 10	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
-------------------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, N20		
SUPERFICIE	102,84 m ²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (vial)	5,52 m
	N	PARCELA P11 (Avda. Europa, nº22)	5,00 m
		PARCELA P12 (Avda. Europa, nº24)	12,89 m
	E	FINCA CATASTRAL 2660211VK6226S0001HO	5,71 m
	S	PARCELA P9 (Avda. Europa, nº18)	19,36 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA 01.RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

D. CONDICIONES DE USO	
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU)
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR (RP) EN EDIFICIOS DE DOS VIVIENDAS INDUSTRIAL (IP, IA) COMPATIBLE CON EL USO RESIDENCIAL Y VINCULADO A LA VIVIENDA TERCIARIO (T) VINCULADO A LA VIVIENDA
USOS PROHIBIDOS	EL RESTO

E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN AISLADA EXENTA (EAE) EDIFICACIÓN AISLADA ADOSADA (EAA)
PARCELA MÍNIMA	100 m ²
RETRANQUEOS MÍNIMOS	FRENTE: 0m ó 3m
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	75 %
ALTURA MÁXIMA	PLANTAS: 2 ALTURA: 7,50 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,50 m ² /m ²

PARCELA 11

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P11
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 11	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
------------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, Nº22		
SUPERFICIE	25,00 m²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viarío)	5,00 m
	N	PARCELA P12 (Avda. Europa, nº24)	5,00 m
	E	PARCELA P12 (Avda. Europa, nº24)	5,00 m
	S	PARCELA P10 (Avda. Europa, nº20)	5,00 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DOTACIONAL 2-Z.E.a) EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS

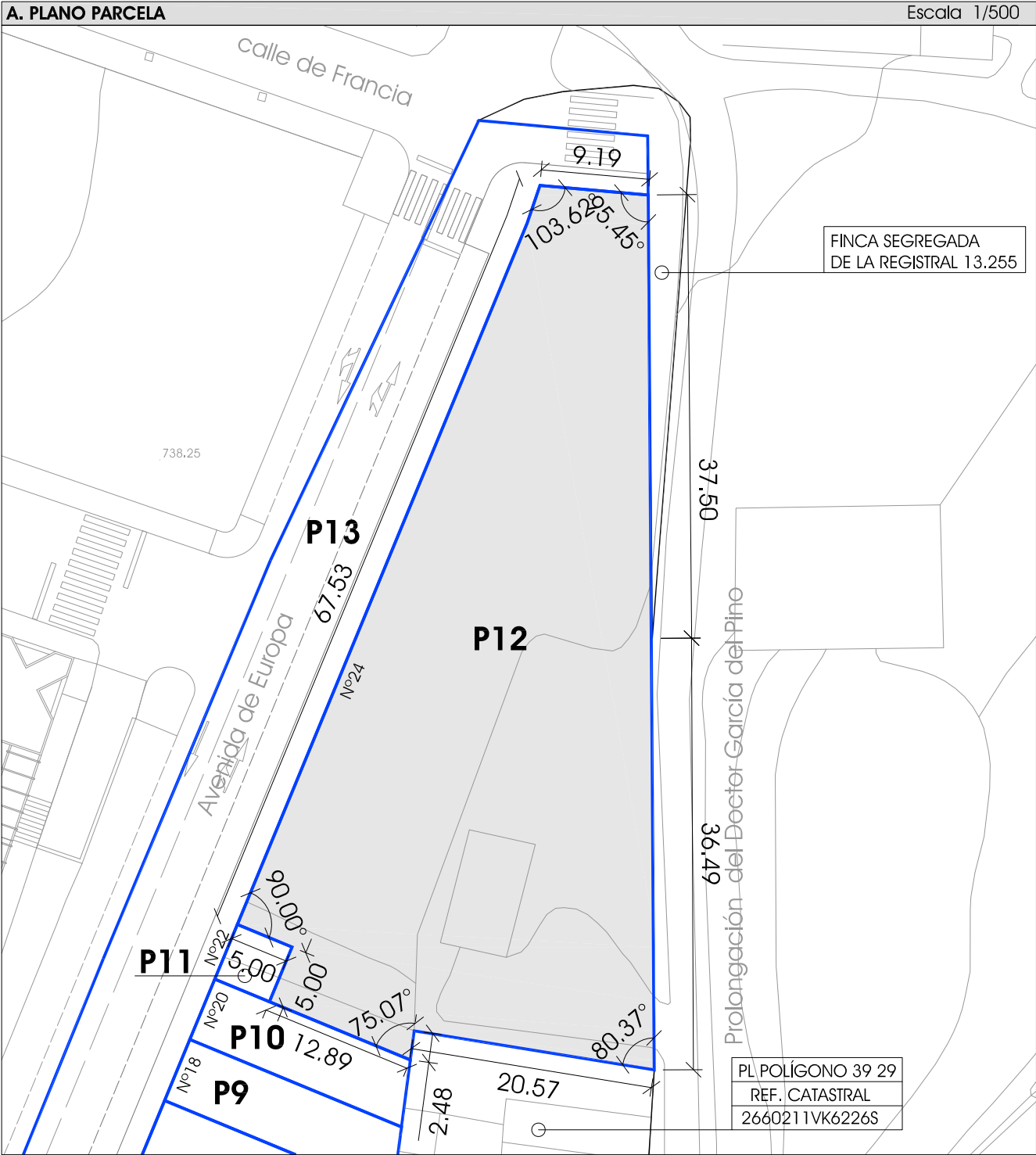
D. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
PARCELA MÍNIMA	NO SE ESTABLECE
RETRANQUEOS MÍNIMOS	NO SE ESTABLECEN
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERI
OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE LIMITA
ALTURA MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	NO SE ESTABLECEN

PARCELA 12

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P12
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 12	FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	Hoja 2
------------	-----------------------------	--------

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA, Nº24		
SUPERFICIE	1.696,40 m²		
LINDEROS	O	PARCELA P13 (viario)	67,53 m
	N	PARCELA P13 (viaria)	9,19 m
	E	FINCA SEGREGADA DE LA REGISTRAL 13.255 PROLONGACIÓN C/ DR. GARCÍA DEL PINO	37,50 m 36,49 m
	S	PARCELA P11 (Avda. Europa, nº22)	5,00 + 5,00 m
		PARCELA P10 (Avda. Europa, nº20) FINCA CATASTRAL 2660211VK6226S0001HO	12,89 m 2,48 + 20,57 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DOTACIONAL 2-Z.E.a) EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS

D. CONDICIONES DE USO	
USO CARACTERÍSTICO	EQUIPAMIENTO
USOS AUTORIZADOS	VIVIENDA (UNA POR INSTALACIÓN)
USOS PROHIBIDOS	LOS NO MENCIONADOS

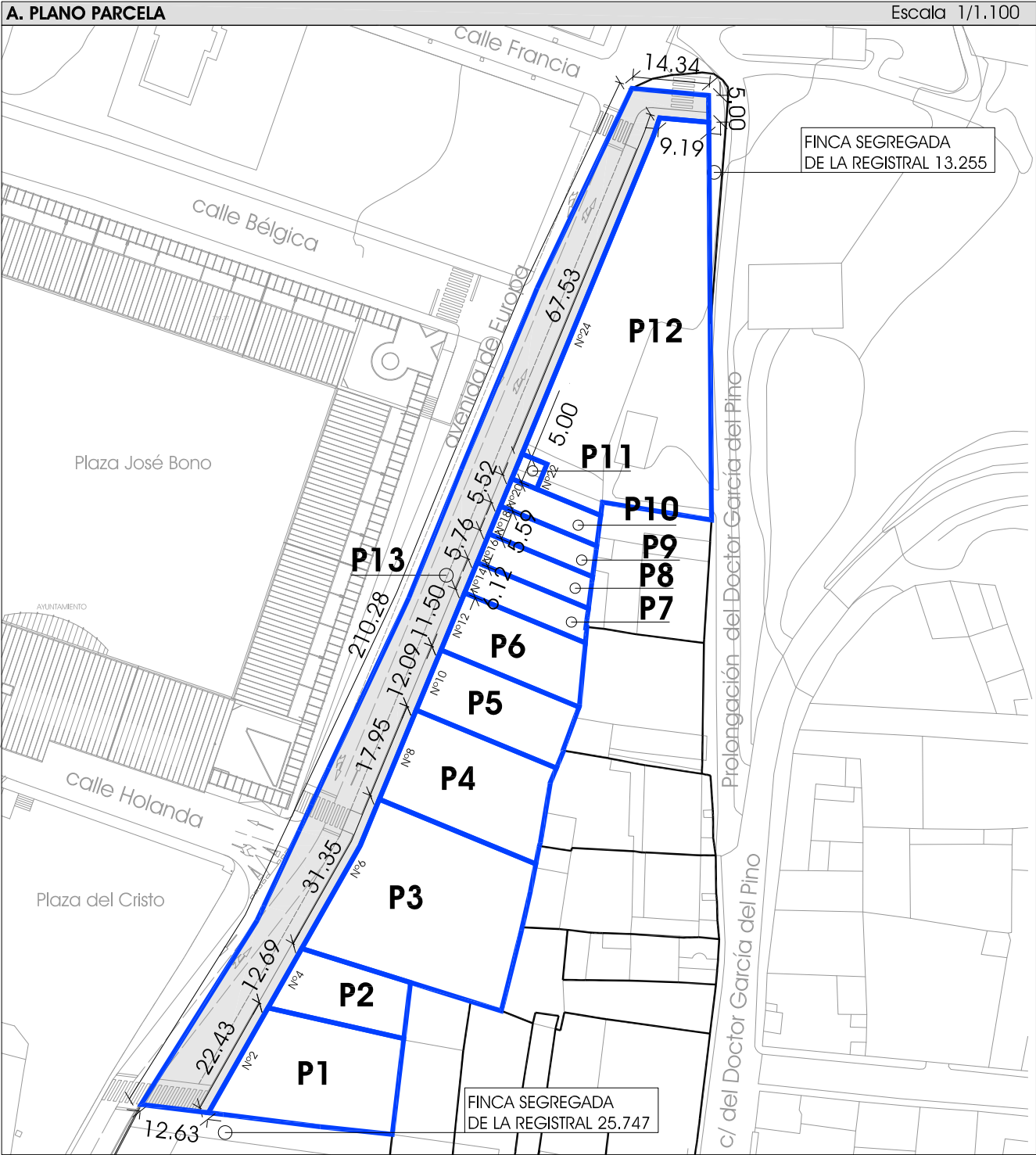
E. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	
PARCELA MÍNIMA	NO SE ESTABLECE
RETRANQUEOS MÍNIMOS	3 m RESPECTO A LINDEROS
ALINEACIONES Y RASANTES	LAS ESTABLECIDAS POR EL PERIM
OCUPACIÓN MÁXIMA	100%
ALTURA MÁXIMA	3 PLANTAS ó 10m (ELEMENTOS SINGULARES 4 PLANTAS)
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	1,2 m²/m² (EN CASOS DE INTERÉS PREFERENTE 1,5 m²/m²)

PARCELA 13

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 1

DENOMINACIÓN PARCELA	P13
PROMOTOR DEL PAU	AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS
FECHA	MARZO 2021



PARCELA 13

FICHA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Hoja 2

B. DATOS DESCRIPTIVOS			
SITUACIÓN	AVDA. EUROPA		
SUPERFICIE	2.085,78 m²		
LINDEROS	O	AVDA. EUROPA	210,28 m
	N	FINCA SEGREGADA DE LA REGISTRAL 13.255	14,34 m
	E	PARCELA P1 (Avda. Europa, nº2)	22,43 m
		PARCELA P2 (Avda. Europa, nº4)	12,69 m
		PARCELA P3 (Avda. Europa, nº6)	31,35 m
		PARCELA P4 (Avda. Europa, nº8)	17,95 m
		PARCELA P5 (Avda. Europa, nº10)	12,09 m
		PARCELA P6 (Avda. Europa, nº12)	11,50 m
		PARCELA P7 (Avda. Europa, nº14)	6,12 m
		PARCELA P8 (Avda. Europa, nº16)	5,76 m
		PARCELA P9 (Avda. Europa, nº18)	5,59 m
		PARCELA P10 (Avda. Europa, nº20)	5,52 m
		PARCELA P11 (Avda. Europa, nº22)	5,00 m
		PARCELA P12 (Avda. Europa, nº24)	67,53 m
		FINCA SEGREGADA DE LA REGISTRAL 13.255	5,00 m
	S	PARCELA P12 (Avda. Europa, nº24)	9,19 m
		FINCA SEGREGADA DE LA REGISTRAL 25.747	12,63 m

C. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	
PLANEAMIENTO GENERAL	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES (2000)
CLASE DE SUELO	URBANO
PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	PERIM UA 66
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA RED VIARIA 1-R.V.

D. CONDICIONES DE USO	
USOS PERMITIDOS	TRÁFICO RODADO Y PEATONAL. APARCAMIENTO