



Oficina de Atención al Ciudadano/a

## IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

**COMUNICACIÓN DE LA TRANSMISIÓN DE INMUEBLES O CONSTITUCIÓN O TRANSMISIÓN DE DERECHOS REALES SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA A EFECTOS DE LOS ARTÍCULOS 104 Y 76.1 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY REGULADORA DE HACIENDAS LOCALES**

**NEGOCIO JURÍDICO FORMALIZADO:**

Tipo de negocio jurídico	<input type="checkbox"/> Compraventa/Donación	<input type="checkbox"/> Herencia		
	<input type="checkbox"/> Constitución o Transmisión de Derechos Reales	<input type="checkbox"/> Expropiación		
Notario	Nº Protocolo	Fecha del Documento	Fecha Transmisión	Fecha Transmisión Anterior

**ADQUIRENTES O PERSONA A CUYO FAVOR SE CONSTITUYA O TRANSMITA EL DERECHO REAL (1):**

DNI, NIF, CIF	Nombre y apellidos o Razón social			
Domicilio (calle, plaza, etc.) y número	Código Postal	Municipio	Provincia	
Correo electrónico			Teléfono	

(1) En caso de existir varios adquirentes rellenar en el apartado OBSERVACIONES los campos indicados

**REPRESENTANTE:**

DNI, NIF, CIF	Nombre y apellidos o Razón social			
Domicilio (calle, plaza, etc.) y número	Código Postal	Municipio	Provincia	
Correo electrónico			Teléfono	

**TRANSMITENTES O TITULAR DEL BIEN (2):**

DNI, NIF, CIF	Nombre y apellidos o Razón social			
Domicilio (calle, plaza, etc.) y número	Código Postal	Municipio	Provincia	

(2) En caso de existir varios transmitentes rellenar en el apartado OBSERVACIONES los campos indicados

**OBJETO TRIBUTARIO:**

Localización del Inmueble (calle, plaza, avda ... y número, escalera, planta, puerta)		Referencia Catastral
Porcentaje (%) transmitido	Nº Finca Registro Propiedad	Valor del Suelo

**OBSERVACIONES**

ADQUIRENTE	TRANSMITENTE	NIF/CIF	PORCENTAJE (%)	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN

**TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

De acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 y con la normativa española vigente, se le informa que los datos recogidos en el presente formulario son necesarios para la prestación del servicio que se pretende y su negativa a proporcionarlos supondría la imposibilidad de prestar el mismo. Con su firma de aceptación de la solicitud consiente expresamente y autoriza como Responsable del Tratamiento a AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS con CIF P4511600A y mail [gestion@noblejas.es](mailto:gestion@noblejas.es) para el tratamiento de todos los datos personales facilitados por usted a fin de prestarle el servicio solicitado y realizar la gestión del mismo. Los datos proporcionados se conservarán el tiempo necesario para el cumplimiento legal. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a acceder a sus datos personales, rectificar los datos inexactos, solicitar su supresión, limitación u oposición y en su caso portabilidad. Contacto Delegado de Protección de Datos:

Francisco Rojas: [frojas@prevensystem.com](mailto:frojas@prevensystem.com)

Si doy mi consentimiento  No doy mi consentimiento

En Noblejas, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firma del obligado a efectuar la comunicación o su representante

**PLAZO PARA REALIZAR COMUNICACIÓN:** La comunicación deberá ser presentada en el plazo de treinta días hábiles, excepto para las herencias que será de 6 meses, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto.

La presente comunicación se realiza para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 del R. D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación con el artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946, según modificación introducida por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre (BOE núm. 312 de 28-12-2012) y artículo 76.1 del R. D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación con el artículo 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

A estos efectos se acompaña copia de la escritura pública en la que se formaliza el negocio jurídico.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE NOBLEJAS